



ROVANIEMI

TALVITIEN PÄIVÄKOTI HANKESUUNNITELMA

Talvitie 32, 96190 Rovaniemi

8.2.2022



Sisällys

1	YHTEENVETO HANKKEESTA	4
	Hankkeen perustiedot	4
2	HANKKEEN OSAPUOLET	5
3	HANKKEEN VAIHEET	6
4	HANKKEEN PERUSTELUT	6
5	RAKENNUSPAIKKA	6
5.1	Sijainti ja hallinta	6
5.2	Kaavatilanne ja kaavamääräykset	6
5.3	Pohjatutkimus	7
5.4	Kunnallistekniset liittymät	7
6	SUUNNITTELUTAVOITTEET	7
6.1	Yleiset tavoitteet	7
6.2	Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuva	7
6.3	Tilasuunnittelun tavoitteet	8
6.3.1	Lapsiryhmien tilat	8
6.3.2	Vasu-keskustelu- ja terapiatilat	9
6.3.3	Ruokailu	9
6.3.4	Henkilökunnan tilat	9
6.3.5	Monitoimisali	10
6.3.6	Kuumennuskeittiö	10
6.3.5	Siivous- ja kodinhoitotilat	10
6.4	Piha-alue	10
6.5	Liikennealueet ja pysäköinti	11

6.6	Esteettömyystavoitteet	11
6.7	Akustiset tavoitteet	11
6.8	Rovaniemi-brändi	12
7	TEKNISET SUUNNITTELULÄHTÖKOHDAT	12
7.1	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	12
7.2	Pohjarakenteet	12
7.3	Rakennustekniset tavoitteet	12
7.4	LVIA-tekniset tavoitteet	13
7.5	Sähkötekniset tavoitteet	13
9	HANKKEEN LAAJUUS	14
10	VIITESUUNNITELMAT	14
11	KUSTANNUSTAVOITTEET	15
11.1	Perustamiskustannukset	15
11.2	Vuokra	15
11.3	Käyttäjän kustannukset	15
11.4	Hankkeen toteutus	15
12	AIKATAULU	15

1 YHTEENVETO HANKKEESTA

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus toteuttaa Talvitien päiväkotihankkeen kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Talvitie 32. Hanke sisältää 6-ryhmäisen päiväkodin. Hanke toteutetaan uudisrakennuksena. Hankkeella vastataan varhaiskasvatuksen ennakoitua suurempaan palvelutarpeeseen.

Hankkeen perustiedot

Kohteen nimi	Talvitien päiväkotihankkeeseen
Käyttäjät	Rovaniemen kaupunki
Kiinteistön omistaja	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Talvitie 32, 96190 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-10-228-1
Kortteli	10228
Kaupunginosa	10
Tontti	1
Alueen pinta-ala	4813 m ²
Rakennusoikeus/käytetty kem ²	1500 m ² /rakentamaton tontti
Asemakaava	Poikkeamislupaa haettu (haetaan poikkeamista käyttötarkoitukseen sekä autopaikoituksen ja leikkialueen sijoittumiseen)
Kaavamerkintä	YSA-1
Uudisrakennuksen kerrosala	< 1200 m ²
Laskennallinen bruttoala	noin 1400
Huoneala	1222
Kerrosluku	2
Rakennuksen paloluokka	P2
Väestönsuojatila	Lähtökohtaisesti rakennus pyritään suunnittelemaan siten, että VSS velvoitetta ei tule. Jos hankkeen toteuttaja suunnittelee rakennuksen siten että kerrosala > 1200 m ² , tulee rakennukseen suunnitella VSS.
Tavoitteellinen valmistumisaika	3/2023
Päiväkotilasten määrä	n. 110...120
Henkilökunnan määrä	n. 25
Tarveselvitys	Sivistyslautakunta 27.1.2022 § 8

2 HANKKEEN OSAPUOLET

Tilaja	Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus
Tilajan edustaja	Juha Välitälo, rakennuspäällikkö
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	Eija Rantala, arkkitehti
Käyttäjä:	
Rovaniemen kaupunki/ varhaiskasvatuspalvelut	Tarja Kuoksa, palvelualuepäällikkö Anne Mänty, varhaiskasvatuksen asiantuntija
Asiantuntijat:	
LVIA-suunnittelu	Granlund Rovaniemi Oy Jyrki Polvinen
Geo-suunnittelu	PBM Geotekniikka Niko Lahdenperä
Sähkösuunnittelu	SDH Engineers Oy Juha Konttinen
Rovaniemen kaupunki:	
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	
Aku Raappana, suunnittelupäällikkö	
Hajnalka Kiss-Herttua, palveluohjaaja, ruoka- ja puhtauspalvelut	

3 HANKKEEN VAIHEET

Talvitien päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty sivistyslautakunnan kokouksessa 27.1.2022 §8. Tarveselvityksessä esitettiin 6-ryhmäisen päiväkodin perustamista osoitteeseen Talvitie 32.

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on laatinut hankkeen tilaohjelman yhdessä varhaiskasvatuspalvelujen hallinnon kanssa. Tilaohjelmassa on sovellettu Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta.

4 HANKKEEN PERUSTELUT

Viime vuosina varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrä ikäluokasta on kasvanut ennakoitua enemmän. Etenkin 1 -2 vuotiaiden osallisuusasteen kasvu on ollut merkittävä. Vuosien 2018 - 2019 syntyneiden määrän lasku ei ole vaikuttanut kysyntään vähentävästi. Vuonna 2020 ja 2021 Rovaniemelle on syntynyt enemmän lapsia, kuin mitä Tilastokeskus on vuonna 2019 ennustanut. Osallisuusasteen kasvun lisäksi työllisyystilanne on parantunut ja Rovaniemelle muuttaa aiempia vuosia enemmän lapsiperheitä. Perhepäivähoitajien eläköityminen tulevien vuosien aikana lisää myös päiväkotipaikkojen tarvetta, koska uusia perhepäivähoitajia ei ole saatu rekrytoitua.

Palveluverkko tulee mitoittaa vuoden maksimitarpeen mukaisesti. Nyt on jouduttu useana vuonna vuodenvaihteen jälkeen perustamaan lisäryhmiä turvaamaan lisääntyntä palvelutarvetta. Tämä on ei ole lasten ja perheiden kannalta toivottava tilanne. Lisäryhmien perustaminen aiheuttaa myös ennakoimattomia kustannuksia.

Varhaiskasvatuksen palvelun tarve kasvaa edelleen Rovaniemellä. Uusia päiväkoteja on avattu ja entisiin päiväkoti tiloihin on perustettu uudelleen tilat useammalle lapsiryhmälle. Esimerkiksi Vaaranlammen päiväkodin entisiin tiloihin avattiin väliaikainen 4-ryhmäinen päiväkoti kevään 2022 ajaksi. Vaaranlammen päiväkotirakennuksen purku on päätetty aloittaa kesällä 2022. Uusien korvaavien tilojen hankkiminen täytyy aloittaa mahdollisimman pian, jotta palveluverkko pystyy turvaamaan palvelutarpeen alkuvuonna 2023.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka sijaitsee hyvien yhteyksien päässä Vennivaarassa osoitteessa Talvitie 32. Tontti on Rovaniemen kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamaton ja sen koko on 4813 m².

5.2 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 10288 on merkitty kaavamerkinnällä YSA -1, mikä tarkoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, johon saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen. Rakennus täytyy rakentaa kaksikerroksisena. Rakennusoikeutta on 1500 m². Pohjoisen suuntaan olevan julkisivun ulkoseinä rakenteen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan täytyy olla vähintään 35 dB.

Tontille on kaavassa määritelty liittymän ja autopaikoitusalueen paikka. Autopaikkoja täytyy olla yhteensä 28. Poikkeamisluvassa täytyy hakea myös poikkeamista

autopaikoituksen sijoittamiselle, jotta saattoliikenteen autopaikoitus saadaan eriytettyä huoltoliikenteen kulkuväylältä.

Tarveselvityksen hyväksymisen yhteydessä päätettiin, että Rovaniemen kaupunki hakee poikkeamislupaa, jolla poiketaan kaavamerkinnästä.

5.3 Pohjatutkimus

PBM Geotekniikka on tehnyt tontilla pohjatutkimuksia joulukuussa 2021. Pohjatutkimus ja alustava perustamistapalausunto on tämän hankesuunnitelman liitteenä.

5.4 Kunnallistekniset liittymät

Tontille on saatavissa vesi, -viemäri, hulevesi ja kaukolämpöliittymät. Liittymien lähtötiedot ja liitoskohdat on esitetty Liitteessä 10.

Nykyiset sähkö- ja teleoperaattoreiden liittymisjohdot on esitetty operaattoreiden toimittamissa johtokartassa, joka on esitetty Sähköteknisissä tavoitteissa, Liite 9.

6 SUUNNITTELUTAVOITTEET

6.1 Yleiset tavoitteet

Yleisiä tavoitteita tontin ja rakennuksen suunnittelulle ovat käyttökelpoisuus, kestävyys ja esteettisyys. Piha ja rakennus sisäänkäynteineen suunnitellaan ja toteutetaan esteettömiksi. Käyttökelpoiset ja turvalliset tilat ja piha-alueet tukevat rakennuksessa tapahtuvaa toimintaa.

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan alla olevia määräyksiä ja ohjeita:

- Maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL), rakentamiseen ja suunnitteluun liittyviä asetuksia
- Sisäilmaan liittyvässä suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan ohjetta Sisäilmaluokitus 2018, RT 07-11299;
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017, siihen liittyvine ohjeineen (ks. Sisäilmasto- ja ilmanvaihto-opas)
- Rovaniemen kaupunki: Päiväkotien suunnitteluohje, Varhaiskasvatustilat, palvelut,
- Päiväkodit Varhaiskasvatustilojen suunnitteluohje, Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto

Rakennus suunnitellaan sisäilmastoluokkaan S2. Rakennus- ja ilmanvaihtotöiden puhtausluokat ovat P1. Pintarakenteissa tulee käyttää pääasiassa M1 -luokiteltuja tuotteita RT 07-11299 -ohjeen mukaisesti. Ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus on M1. Rakenteissa tulee käyttää käyttökohteeseen sopivia, kosteustekniseltä toiminnaltaan tunnettuja ja yhteensopivuuden kannalta mahdollisimman riskittömiä materiaaleja.

6.2 Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuva

Rakennuspaikalle on laadittu 4.5.2011 päivätyt rakentamistapaohjeet, joita on noudatettava. Rakentamistapaohjeet ovat hankesuunnitelman liitteenä. Uudisrakennuksen tulee sopia ympäristöönsä ja muodostaa selkeä yhtenäinen rakennusmassa, jossa ilmennetään korkeatasoista arkkitehtuuria. Rakentamisen luvat

haetaan normaalisti rakennuslupamenettelyn kautta ja siihen liittyvät viranomaislausunnot pyydetään toteutussuunnittelun yhteydessä.

Alla pääkohdat rakentamistapaohjeesta:

Julkisivujen tulee olla vaaleita. Väreinä valkoisen ja keskiharmaan väliltä eri neutraalit sävyt. Julkisivumateriaaleina puhtaaksi muurattu tiili, rappaus, lauta, paneeli. Julkisivujen tulee olla mahdollisimman yksiaineiset. Puujulkisivussa mahdolliset nurkkalaudat tulee värjätä julkisivun sävyyn. Kattomateriaali on vapaa, värin tulee olla keskiharmaa. Sallitut kattomuodot ovat pulpettikatto ja harjakatto.

6.3 Tilasuunnittelun tavoitteet

Talvitién päiväkotia suunnitellaan kuudelle lapsiryhmälle, joista kaksi ryhmää tulee 0-3-vuotiaiden ja neljä ryhmää 4-6-vuotiaiden käyttöön. Tilat suunnitellaan kuitenkin joustavasti siten, että ne tarpeen mukaan soveltuvat kaikenikäisille lapsille. Tilasuunnittelun lähtökohtana toimii hankesuunnitelman liitteessä oleva alustava tilaohjelma. Selkeä pohjaratkaisu, avoimuus, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Tila- ja sisustusratkaisuissa otetaan huomioon lapsen mittakaava ja näkökulma. Kalustuksessa otetaan huomioon myös henkilökunnan työergonomia.

Tilojen suunnittelussa noudatetaan Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. Ulko- ja sisätilojen tulee tukea lasten omaehtoista leikkiä ja liikkumista, sekä luovuutta ja tutkimista. Tiloja suunniteltaessa tulee huomioida monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Sen pitää tukea monenlaista pedagogista toimintaa. Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja kiinteiden varusteiden tulee olla kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia sekä ergonomisesti suunniteltuja. Tiloja suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota akustiikkaan ja melun hallintaan. Ulko- ja sisätilojen esteettömyys tulee huomioida suunnittelussa sekä liikkumisen että eri aistivammojen tai aistiylherkkyyksien näkökulmasta.

6.3.1 Lapsiryhmien tilat

Kullakin lapsiryhmällä on omat toimintatilansa eli kotialueensa. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi. Kahden ryhmän kotialueet muodostavat kotialueparin, joka huomioidaan tilasuunnittelussa. Päiväkotiryhmät sijoitetaan niin, että ryhmien akustinen eristäminen muista ryhmistä ja yhteistiloista on mahdollista. Tilojen tulee mahdollistaa lasten jakautuminen erikokoisiin ryhmiin sekä sopia erilaisiin tilanteisiin.

Esiopetustilat suunnitellaan kahdelle ryhmälle (42 lapselle). Suunnittelussa huomioidaan ryhmien välinen yhteistoiminta. Tiloissa olevat aula- ja eteistilat toimivat tarkoituksenmukaisina jakotiloina.

Lepohuoneista (ryhmähuone 29 m²) on oltava vähintään kaksi toisistaan erillistä ovea poistumisen varmistamiseksi. Maantasossa sijaitsevat lepuhuoneet varustetaan kiintopainikkeellisella varatieikkunalla. Toisessa kerroksessa sijaitsevista lepuhuoneista on varmistettava suora yhteys varsinaiseen kunnolliseen uloskäytävään tai oviyhteys säältä suojattuun varatieportaaseen.

Ryhmätilojen lisäksi myös aulat, käytävät, eteiset ja niihin liittyvät sopet ja syvennykset suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi. Lukemiseen, kirjojen katseluun, oleskeluun ja rauhoittumiseen tarkoitettuja soppia löytyy jokaiselta kotialueelta. Materiaalivalinnat, valot ja värit houkuttelevat lasta vaikuttamaan oman oppimisympäristön luomiseen ja

muuntamiseen. Myös seinät ja lattiapinta ovat leikkimään ja liikkumaan houkuttelevia. Kaikilla kotialueilla on puolapuupari, renkaat ja köydet. Tilapintojen ja varustuksen värityksessä pyritään viihtyisyyteen ja rauhallisuuteen.

6.3.2 Vasu-keskustelu- ja terapiatilat

Jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen vasukeskustelu- ja terapiatila, jota voidaan hyödyntää mahdollisuuksien mukaan myös muuna kokoustilana, henkilöstön työtilana ja lapsiryhmien jakotilana. Tämä on huomioitava tilan varustamisessa ja kalustamisessa. Tila mahdollistaa luottamukselliset tapaamiset vanhempien kanssa ja lasten yksilöterapiat. Tila on mitoitettava yhtäaikaiseen käyttöön vähintään kahdeksalle henkilölle.

6.3.3 Ruokailu

Lapsiryhmät käyttävät ruokailutilaa monenlaiseen toimintaan useita kertoja päivässä. Ruokailusali suunnitellaan sijainniltaan keskeiselle paikalle lähelle keittiötä. Ruokailutilassa on erillinen käsienspesuallas. Ruokailutilan läheisyyteen sijoitetaan tarvittaessa wc-tila. 3-6- vuotiaiden lasten ruokailu tapahtuu ruokasalissa. Pienimmät 1-2-vuotiaat lapset syövät omissa ryhmissään. Ruokailutilan yhteyteen sijoitetaan kotikeittiö, jossa lapset voivat opetella ruoanlaittoa ja leivontaa. Akustiikkaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, niin rakenteissa kuin kalusteissa, jotta tila on viihtyisä ja rauhallinen monikäyttöisyydestään huolimatta. Ruokasalia käytetään myös yhteisenä kokoustilana ja erilaisiin vanhempien tilaisuuksiin.

6.3.4 Henkilökunnan tilat

Varhaiskasvatustilain (2018) ja Varhaiskasvatussuunnitelmaan perusteet (2018) edellyttävät henkilöstön ja huoltajien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa tehtävää yhteistyötä. Päiväkotiin varataan tarpeeksi tiloja luottamuksellisten keskustelujen käymistä varten (vasu- ja terapiatilat). Edellä mainitut asiakirjat edellyttävät myös pedagogisen toiminnan systemaattista suunnittelua, arviointia ja dokumentointia, jota varten varataan tarpeeksi työskentelytilaa.

Sosiaalitulojen on hyvä sijaita lähellä varhaiskasvatuksen muita tiloja vaatteiden vaihtamisen nopeuttamiseksi. Työturvallisuuslaissa ja asetuksissa on määritelty vaatimukset henkilökunnan sosiaalituloille. Ratkaisussa tulee myös huomioida tilat molemmille sukupuolille. Jos sosiaalitulat sijaitsevat kaukana varhaiskasvatuksen tiloista, on henkilöstön ulkovaatteille järjestettävä ryhmien sisäänkäyntien yhteyteen säilytys- ja kuivatusmahdollisuus.

Varhaiskasvatustilain johtajan huone sijoitetaan päiväkodin keskeiselle paikalle. Johtajan huoneeseen tulee olla äänieristetty ja huoneesta tulee olla varapoistumistienä käynti viereiseen huoneeseen. Johtajan huoneeseen on varattava tilaa 6-8 henkilön palaveriteita varten.

Päiväkotisihteerin huone tulee olla johtajan huoneen läheisyydessä. Päiväkotisihteerin ei työskentele päiväkodissa jatkuvasti, joten sihteerin lisäksi myös konsultoiva erityisopettaja voi hyödyntää tilaa. Tilaa voidaan käyttää myös vasu-keskusteluissa tai tarvittaessa henkilökunnan hiljaisen työn tilana.

Henkilökunnalle varataan työskentelytilaa varhaiskasvatuksen toteuttamisen suunnitteluun. Tilaa hyödynnetään myös neuvotteluhuoneena mm. vanhempaintapaamisia, moniammatillisten tiimien kokouksia, eri sidosryhmien edustajien tapaamista ja vierailijoiden vastaanottoa varten. Neuvottelutila voi sijaita myös varsinaisten varhaiskasvatustilain ulkopuolella.

6.3.5 Monitoimisali

Monitoimisali suunnitellaan ja varustetaan lasten liikuntakäyttöön sopivaksi. Liikuntasalin ja välinevaraston sijainti ryhmähuoneiden läheisyydessä mahdollistaa tilan vapaan käytön lapsille pitkin päivää. Salin yhdistäminen aula- yms. tiloihin mahdollistaa sen monipuolisen käytön.

6.3.6 Kuumennuskeittiö

Kuumennuskeittiön tilat suunnitellaan käyttöön soveltuviksi. Kuumennuskeittiöön on erillinen sisäänkäynti huoltopihalta. Tilojen varustelun ja kalustamisen määrä ja laatu perustuvat varhaiskasvatukseen ja Tilapalvelujen yhdessä laatimiin tilakohtaisiin vaatimuksiin, jotka on määritelty rakennustapaohjeisiin suunnittelun lähtökohdiksi.

6.3.5 Siivous- ja kodinhoitotilat

Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus suunnitellaan toimivaksi sekä siivouskeskuksen että pyykkihuollon (pyykinpesu, kuivaus, silyys) näkökulmasta. Sen yhteyteen varataan myös säilytystilaa liinavaatteita ja hygieniatarvikkeita varten. Siivousaineille tulee olla lukollinen säilytyskaappi. Lisäksi jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen siivouskärrykomero, jossa siivouskärryä säilytetään.

Yleisesti ottaen siivouksessa huomioitavia asioita on listattuna alla:

- Kodinhoitotilaan olisi hyvä järjestää likainen ja puhdas puoli. Molemmille omat työtasot ja niiden on sijoitettava vähintään eri seinillä.
- Kodinhoitotilaan pitää tulla hiekanerotuskaivo ja kaikkiin wc-tiloihin lattiakaivo. Wc-tiloihin pitäisi mielellään asentaa bidee-suihkut. Jos näin ei pystytä tekemään, niin vesiletkulle pitäisi olla liitäntäpiste. Wc-tilojen puhtaanapito on muuten hankalaa.
- Saippuatelineet vaahtosaippuamallisia.
- Paperiannostelijat lukollista mallia ja materiaaliltaan muovista.
- Roska-astiat seinäkiinnitteisiä ja ilman kansia.
- Kodinhoitotilan ovat oskarin oksa, siivousvälinepidikkeet, letkupidike, vesiletkun pidike, magneetti- ja tussitaulu, saippuateline ja paperiannostelija, naulakko.
- Siivouskeskukseen tulee laitosmalliset pyykkikone ja kuivausrumpu. Nämä saisivat olla malliltaan jalallisia. Yhdistelmäkoneneen latauspiste pitää huomioida siivouskeskuksen suunnittelussa. Lisäksi tarvitaan useampi sähköpistorasia.
- Toiseen kerrokseen tarvitaan myös pieni siivoustila, jossa voi huoltaa yhdistelmäkonetta. Siinä pitää olla hiekanerotuskaivo ja vesipiste. Pieni välivarasto papereille, saippuolle jne. tarvitaan toiseen kerrokseen.
- Kotikeittiön kalusteet varustetaan alasokkelilla.

6.4 Piha-alue

Leikkipihat tulee suunnata mahdollisuuksien mukaan lämpimään ja aurinkoiseen ilmansuuntaan. Samalla pitää kuitenkin myös varmistaa, että pihalta löytyy riittävästi varjopaikkoja esimerkiksi suurten puiden varjoista tai katoksista. Pihojen kulkureiteissä pitää ottaa huomioon huoltoliikenteen (varsinkin talvisin) vaatima mitoitus ja kääntösäteet sekä se, että lapset saapuvat tai saatetaan päiväkotiin piha-alueen kautta.

Päiväkodin leikkipihat jäsenellään lähi- ja liikuntaleikkejä varten käyttämällä hyväksi maastontasoeroja, erilaisia luonnon muotoja, kasvillisuutta ja niin edelleen. Tasaisella piha-alueella käytetään keinotekoisia maastonmuotoja pihan elävöittämiseksi.

Leikkivälineet ryhmitellään siten, että tontille jää vapaata, yhtenäistä aluetta vähintään 6x10 metriä liikuntaleikkejä varten. Leikkipihat ympäröidään aidalla, joka on rakenteeltaan sellainen, ettei se houkuttele kiipeämisleikkeihin. Leikkivälineitä pitää olla erilaisia ja mahdollisimman monen ikäisille lapsille soveltuvia. Välineiden sijoituspaikkojen ja turvaetäisyyksien on täytettävä EU-normit (EN1176). Myös muiden kuin leikkivälineiden (katokset, syöksytorvet jne.) pitää olla suunniteltu niin, ettei niiden kiinnityksiin tai osiin jää rakoja, joita pitkin lapsi voi kiivetä tai mahdollisesti jäädä kiinni. Piha-alueen leikkivälineet on lueteltu Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeessa.

6.5 Liikennealueet ja pysäköinti

Liikenne- ja pysäköintialueet asfaltoidaan.

Pelastusliikenteelle luodaan reitti alueelle niin, että pelastusajoneuvot pääsevät liikennöimään alueen ja rakennus on saavutettavissa kaikista suunnista ja kaikilta sivuiltaan.

Saattoliikenteelle ja henkilökunnan autoille varataan omat paikoitusalueet.

Saattoliikenteen polkupyörille ja kärryille varataan piha-alueelta katos. Henkilökunnan pyöräkatos sijoitetaan huoltopihan läheisyyteen.

6.6 Esteettömyystavoitteet

Rakennuksen suunnittelussa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä määräyksiä ja ohjeita.

Rakennus täytyy varustaa hissillä. Hissi voi olla ns. kevythissi, joka täyttää esteettömyysvaatimukset. Ryhmätiloissa huomioidaan esteettömyys ja riittävä valaistus erityisesti portaikossa. Huoneiden välivet toteutetaan pääsääntöisesti nostokynnyksellä. Tämä ei koske teknisten tilojen ovia. Pihan kaltevuudet tehdään tärkeimmiltä osiltaan riittävän loiviksi, jotta pyörätuolilla kulku onnistuu. Liikuntaesteisten autopaikat sijoitetaan siten, että reitti autopaikalta rakennukseen on määräysten mukainen (kaltevuus enintään 1:20, kynnyksetön).

Kaikissa rakennusten tiloissa kiinnitetään erityistä huomiota äänieristykseen ja akustiikkaan. Valaistus on kaikissa tiloissa säädettävissä.

Huonokuuloisten induktiosilmukat asennetaan kaikkiin kokoontumistiloihin (liikuntasali, ruokasali) ja ryhmätiloihin. Järjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan ”Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017” sekä standardin SFS-EN 60118-4 mukaisesti.

6.7 Akustiset tavoitteet

Erityistä huomiota on kiinnitettävä tilojen ääneneristävyyteen sekä huoneakustiikan suunnitteluun ja toteutukseen. Äänitasovaatimukset RakMk YM:n asetus rakennuksen ääniympäristöstä annettujen asetusten mukaan. Noudatettava kaavamääräystä: ”Rakenteellisin toimenpitein on huolehdittava, että melu ei ylitä opetus-, potilas- ja kokoontumistiloissa arvoa 35 dB(L AEQ).” Noudatetaan SFS 5907 rakennusten akustinen luokitus standardin luokka C:tä. Rakennustapaselostuksessa listattuna vähimmäisvaatimukset eri tilojen väliselle ilmapäänieristykselle, jotka on huomioitava rakennetyypeissä. Eri tilojen välisten ovien ja ikkunoiden vähimmäisvaatimukset ääniluokalle, suluissa merkitty laboratoriomittausten vähimmäisarvo R_w on kirjattu rakentamistapaohjeeseen.

6.8 Rovaniemi-brändi

Rovaniemi-brändiä halutaan tuoda esille kaupungin toimintaa järjestävissä tiloissa. Rovaniemen viestintäpalvelut ovat laatineet brändiä noudattavan opastesuunnitelman, jota tulee noudattaa. Rovaniemi-brändin esille tuominen muillakin tavoilla on suotavaa ja katsotaan tapauskohtaisesti, miten se saadaan järjestymään kussakin rakennuksessa. Suunnitteluvaiheessa tilaaja, käyttäjän edustaja ja hankkeen toteuttaja pohtivat keinoja ja tapoja, miten Talvitien päiväkotihankkeessa brändiä halutaan tuoda esille. Kyse voi olla yksinkertaisimmillaan esimerkiksi brändin mukaisten värien käyttäminen aula- tai muissa yhteisissä tiloissa.

7 TEKNISET SUUNNITTELUÄHTÖKOHDAT

7.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Energiatehokkuuden E-luku tavoite on 100 kWh/m², vuosi.

Ilmanvaihtojärjestelmät varustetaan lämmöntalteenotolla ja tarpeenmukaisella ohjauksella keskitetystä rakennusautomaatiojärjestelmästä.

Elinkaariedulliseen ja energiatehokkaaseen rakennukseen pyritään seuraavin keinoin:

Valaistussuunnittelija hakee yhdessä arkkitehdin ja energia-asiantuntijan kanssa optimaaliset ratkaisut päivänvalon hyödyntämiselle kohteessa. Valaistuksessa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin huomioiden kuitenkin viihtyvyystekijät.

Ilmanvaihdon mitoitus, energiatehokkuus ja koneiden laatu asetetaan korkealle tasolle.

Rakennusten sisäisten energiataseiden tarkastelu ja hyödyntäminen. Jäteilman energiasisällön hyödyntäminen.

7.2 Pohjarakenteet

Pohjatutkimus ja alustava perustamistapalausunto, PBM Geotekniikka 3.12.2021.

Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella maanvarainen perustaminen (perustus ja lattia) on mahdollista perustamistapalausunnan mukaan.

Rakennettavuusluokka ja perustamistapa tulee arvioida uudestaan tontilla tehtävien pohjatutkimusten ja maastomittausten perusteella.

Alapohjaan tulee asentaa Radon-poistojärjestelmä liitosten tiivistyksineen ohjeiden mukaisesti.

Piha-alueiden muotoilut tulee toteuttaa niin, etteivät sulamis- ja hulevedet laske rakennukseen päin.

7.3 Rakennustekniset tavoitteet

Rakenteellisten ratkaisujen tulee täyttää kestävyys, terveellisyys, turvallisuuden ja tiiveyden osalta lakien ja asetusten määrittämät vaatimukset. Rakenteiden tulisi olla toteutuksen kannalta selkeitä ja yksinkertaisia. Rakenteet tulee suunnitella käyttöikä tarkastelun mukaisesti niin, että kunnossapito, korjaukset, uusiminen ja poistaminen voidaan toteuttaa järjestelmän osan elinkaaren mukaisesti.

Ääneneristyksessä tulee noudattaa vähintään ympäristöministeriön asetusta ja ohjeita rakennuksen ääniympäristöstä sekä muita liittyviä lakeja, asetuksia ja normeja.

Rakenteiden tulee täyttää vähintään seuraavat suunnittelutavoitteet:

- rakennusmateriaalien päästöluokka M1
- rakennuksen tilojen ääniluokka vähintään C
- rakennuksen paloluokka P2

Kosteudenhallinnassa noudatetaan soveltuvin osin Kuivaketju 10 toimintatapaa ja sen dokumentoinnille asetettuja vaatimuksia.

Rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siten että rakennuksen hyvä sisäilmasto, terveet rakenteet ja tekniikka toteutuvat rakennuksen käyttöänsä ajan.

7.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Tarkemmat LVIA-tekniset tavoitteet on kirjattu Liitteeseen 8.

Lämmitys-, vesi- ja viemärlaitteistoihin liittyvät tavoitteet

Rakennus on liitettävissä kaukolämpöön sekä vesi-, jäte- ja sadevesiverkostoon. Viemäriverisien pumppausta tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Lämmönluovutusjärjestelminä käytetään vesikiertoisia järjestelmiä. Lämmönluovutustapana on pääsääntöisesti vesikiertoinen lattialämmitys.

Suunnitteluratkaisussa varmistetaan kattovesien, perusvesien ja sadevesien turvallinen poisjohtaminen sekä järjestelmien toimivuus eri vuodenaikoina siten, ettei niistä aiheudu riskejä rakennukselle.

Sisäilmastoon liittyvät tavoitteet:

Sisäilmaan liittyvässä suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan ohjetta

Sisäilmaluokitus 2018, RT 07-11299, sen luokituksen S2 ilmavirtojen-, lämpötilan-, ilman laadun-, ja äänitasojen suhteen. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1. Lähtökohtaisesti kaikki rakennuksen ilmavirrat ovat lämmöntalteenoton piirissä. Vuosihyötysuhteen tavoite on 75 %. Tilojen käyttöasteen ja olosuhteiden seuranta varten hyödynnetään anturiteknologiaa. Rakennukseen suunnitellaan jäähdytys ilmanvaihtoon.

Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa sähkötekniisten sekä tieto- ja turvallisuusjärjestelmien ohjauksien, käyntitietojen ja hälytysten liittymisen ja kytkennän kiinteistökohteen rakennusautomaatiojärjestelmään terveellisten ja turvallisten tilojen varmentamiseksi.

7.5 Sähkötekniiset tavoitteet

Sähkötekniikka suunnitellaan ja toteutetaan niin, että tuloksena on laadukas, ajanmukainen ja energiaa säästävä kokonaisuus. Hankkeen sähköjärjestelmien

suunnittelun tavoitteita ovat mm. elinkaariedullisten ratkaisujen käyttö ja rakennuksen energiakulutusten minimointi.

Kohde liittyy pienjänniteliittymällä Neve Oy:n sähköverkkoon. Kiinteistön tietoliikenneliittymä toteutetaan valitun palveluntuottajan kuitukaapelilla.

Valaistuksen suunnittelussa noudatetaan valaistustandardeja. Valonlähteinä käytetään LED-valaisimia. Valaistus suunnitellaan kodinomaiseksi ja otetaan huomioon häikäisyn minimoiminen. Pihalle toteutetaan Pihalle toteutetaan hyvä ja tasainen valaistus, jossa on mahdollisimman vähän katvealueita. Pistorasioiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota turvallisuuteen.

Kohde varustetaan kulunvalvonta-, rikosilmoitin- sekä kameravalvontajärjestelmillä. Rakennus myös varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä paloilmoittimella.

Tarkemmat sähkötekniset tavoitteet on kirjattu Liitteeseen 9.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kiinteistöön rakennetaan rakennusautomaatiojärjestelmä, joka koostuu kenttälaitteista, alakeskuksista ja valvomo-ohjelmistosta.

Järjestelmällä hallitaan kiinteistön LVIAS-järjestelmiin liittyviä ohjaus-, säätö-, mittaus- ja valvonta- sekä hälytystoimia.

9 HANKKEEN LAAJUUS

Tilaohjelma on hankesuunnitelman Liite 1.

Huonetilaohjelma	1222 m ²
Bruttoala	n. 1400 m ²
Tilavuus	n. 4600 m ³

10 VIITESUUNNITELMAT

Tämän hankesuunnitelman liitteenä ovat seuraavat viitesuunnitelmat

- tontinkäyttösuunnitelma LIITE 2
- pohjakaaviot LIITE 3
- asemapiirustus LIITE 4

Pohjakaaviot ovat viitteellisiä ja niiden suurin painoarvo on eri toimintojen sijoittuminen rakennuksessa ja eri toimintojen välisiin yhteyksiin. Piha-alueen toiminnot on sovitettu sisätilojen toimintojen ja sisäänkäyntien mukaan.

11 KUSTANNUSTAVOITTEET

11.1 Perustamiskustannukset

Talvitiien päiväkodin kustannusarvio perustuu saman kokoluokan päiväkodista 26.8.2020 laadittuun tavoitehinta-arvioon. Tavoitehinta-arvio on laadittu Haahtela kustannustieto TAKUTM 2020 asiantuntijaohjelmiston uudisrakentamisen tavoitehintamenettelyllä.

Laajuustiedot on päivitetty vastaamaan suunniteltua kohdetta sekä hintataso on päivitetty Haahtela-indeksin pistelukuun 99 (Rovaniemi 1/2022).

Kustannuslaskelmia ei liitetä tähän asiakirjaan.

11.2 Vuokra

Kohteen vuokrauksesta vastaa Tilapalvelukeskus, joka tekee kustannusarvion perusteella vuokralaskelman ja sopimusehdotuksen.

11.3 Käyttäjän kustannukset

Uudisrakennushankkeen yhteydessä käyttäjien hankintaan jäävät seuraavat varusteet, laitteet, järjestelmät sekä kalusteet:

- irtokalusteet, -kaapit ja -vitriinit
- vuokrattavat varusteet ja laitteet
- astiastot
- keittiön siirrettävät koneet, laitteet ja kalusteet
- av-laitteet ja -varusteet
- järjestelmien käyttömaksut
- pihan irtokalusteet ja -varusteet

11.4 Hankkeen toteutus

Toteutusmuoto päätetään sen jälkeen, kun hankesuunnitelma on sivistyslautakunnassa hyväksytty. Toteutusmuodon valinnassa on huomioitava kiireellinen aikataulu.

12 AIKATAULU

Tarveselvitys on hyväksytty	27.1.2022
Poikkeamislupahakemus ja maisematyölupahakemus	viikko 6
Hankesuunnitelma on valmis	helmikuu 2022
Hankesuunnitelman käsittely	helmikuu 2022
Hankkeen toteutustavasta päättäminen	helmikuu 2022
Hankkeen kilpailuttaminen	maalis-huhtikuu 2022
- kilpailutusasiakirjat, urakkalaskenta ja selonottoneuvottelu, vertailu, päätöksenteko, muutoksenhakuaja ja sopimusten laatiminen	
Valittu toteuttaja aloittaa kohteen suunnittelun	toukokuu 2022
Rakennustyöt alkavat	toukokuu 2022
Päiväkoti valmistuu	maaliskuu 2023

LIITTEET:

- Liite 1 Tilaohjelma
- Liite 2 Tontinkäyttösuunnitelma
- Liite 3 Pohjakaaviot
- Liite 4 Asemapiirustus
- Liite 5 Rakennustapaohje
- Liite 6 Pohjatutkimus
- Liite 7 Asemakaavaote ja kaavamääräykset
- Liite 8 LVIA-tekniset tavoitteet
- Liite 9 Sähkötekniset tavoitteet
- Liite 10 Vesi, -viemäri, hulevesi ja kaukolämpöliittymät
- Liite 11 Rovaniemen kaupunki Päiväkotien suunnitteluohje
- Liite 12 Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto varhaiskasvatustilojen suunnitteluohje
- Liite 13 Rakentamistapaohjeet Ylikylä-Vennivaara
- Liite 14 Kiintokalusteet

TALVITIEN PÄIVÄKOTI

6 varhaiskasvatusryhmää

TILAOHJELMA 8.2.2022

1 RUOKAILUN JA RUOKAHUOLLON TILAT	koko m2	lukum.	yht.
Keittiön kylmä varasto	6	1	6
Tuulikaappi	5,5	1	5,5
Kuumennuskeittiö	30	1	30
Osastovaunut	1	1	1
Pesulinjasto	12	1	12
Kylmähuone	6	1	6
Kylmiö	3	1	3
Pakastehuone	3	1	3
Varasto	3	1	3
Työpiste	2	1	2
wc-huone	1,5	1	1,5
siivouskomero	1,5	1	1,5
Tarjoilulinjasto	25	1	25
Ruokasali	50	1	50
Jakava liikenne	8	1	8

158

2 VARHAISKASVATUKSEN TILAT	koko m2	lukum.	yht.
Leikki- ja leppuhuone	29	6	174
Ryhmähuone	23	6	138
Ryhmähuone	19	6	114
Wc-pesuhuone	8	6	48
Kuraeteinen ja vaatteiden kuivaus	15	3	45
Vaate-eteinen	17	6	102
Varasto/siivouskärryt	4	3	12
wc-huone, inva	5	2	10
wc-huone, henkilökunta	1,5	2	3
Vasu/terapia-tila	9	3	27
Monitoimitila	40	1	40
Varasto	6	1	6
Toimisto	14	1	14
Toimisto	10	1	10
Neuvottelutila	16	1	16
Kodinhoito	8	1	8
Siivousvarasto	4	1	4
2. kerooksen siivouskomero	2	1	2
Materiaalivarasto/arkisto	5	1	5
Lämmin vaunuvarasto	6	1	6
Tuulikaappi	2,5	1	3
Porrashuone	17	2	34
Hissi	3	3	9
Jakava liikenne	60	1	60

890

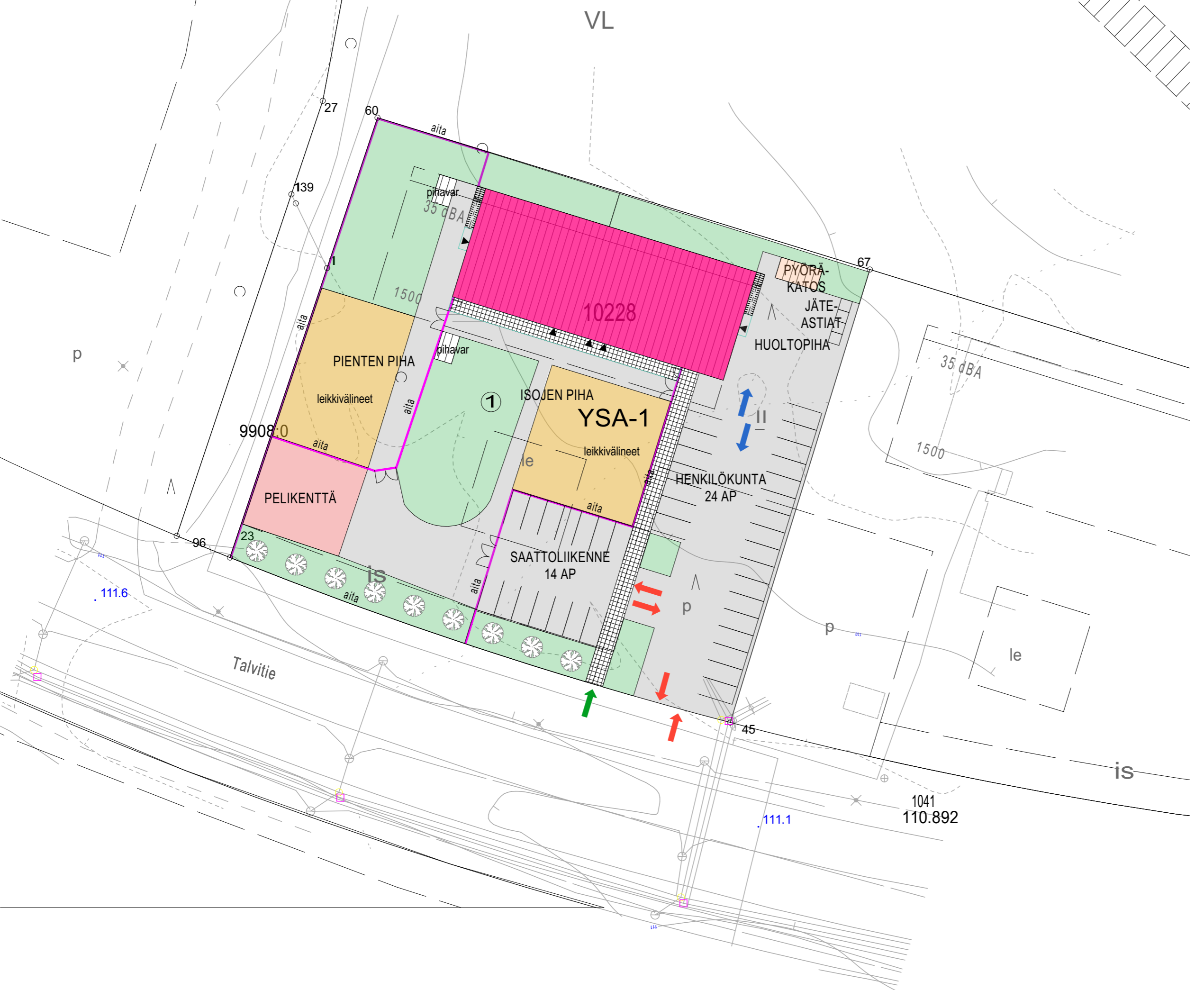
3 KIINTEISTÖN HUOLTOTILAT JA SOSIAALITILAT			
Henkilökunnan taukotila	16	1	16
Henkilökunnan sosiaalitila/naiset	15	1	15
Henkilökunnan sosiaalitila/miehet	5	1	5
Henkilökunnan pesutila/naiset	3	1	3
Henkilökunnan pesutila/miehet	3	1	3

42

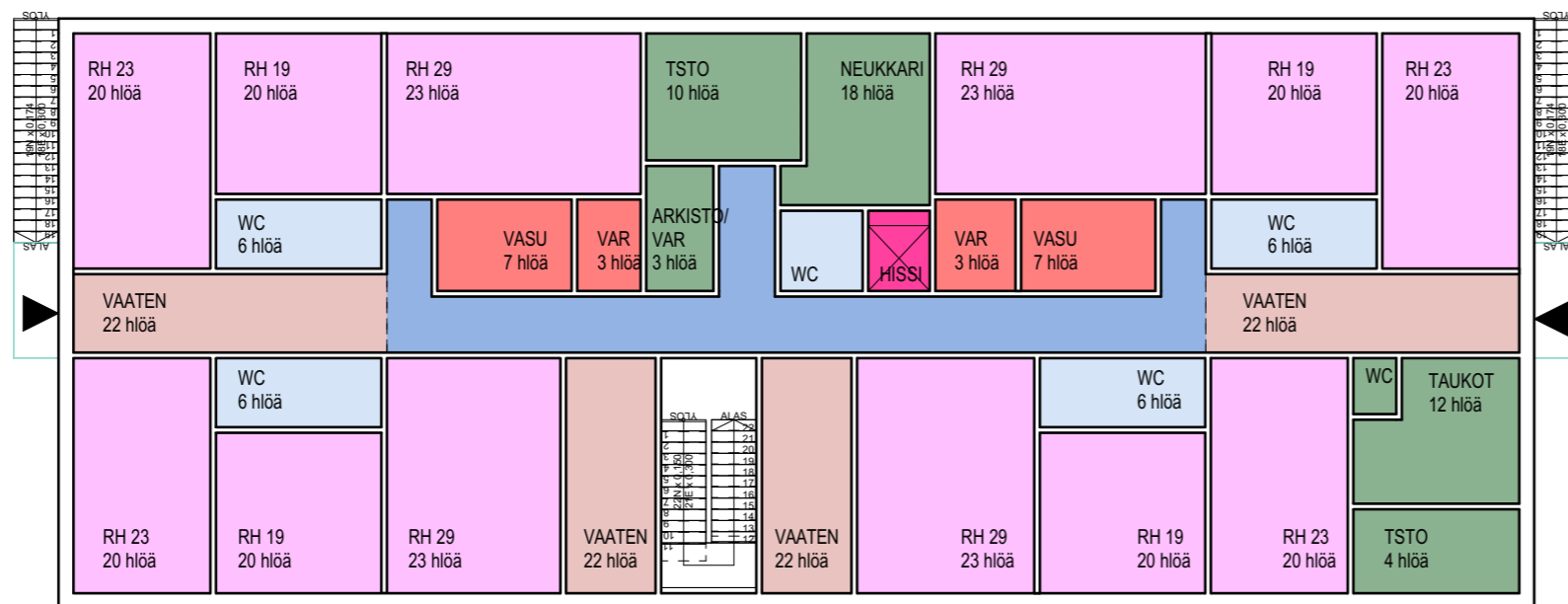
Kerrosalaa muodostavien tilojen yhteenlaskettu huoneala	1089
Arvioitu kerrosala	1198

4 KERROSALAAN TAI VSS-VELVOITTEESEEN KUULUMATTOMAT TILAT			
Päiväkodin pihavarasto	9	2	18
Sähköpääkeskus	7	1	7
Teletila	2	1	2
Ryhmäkeskus	1	4	4
Ilmanvaihtokonehuone	95	1	95
Lämmönjakuhuone	7	1	7

133

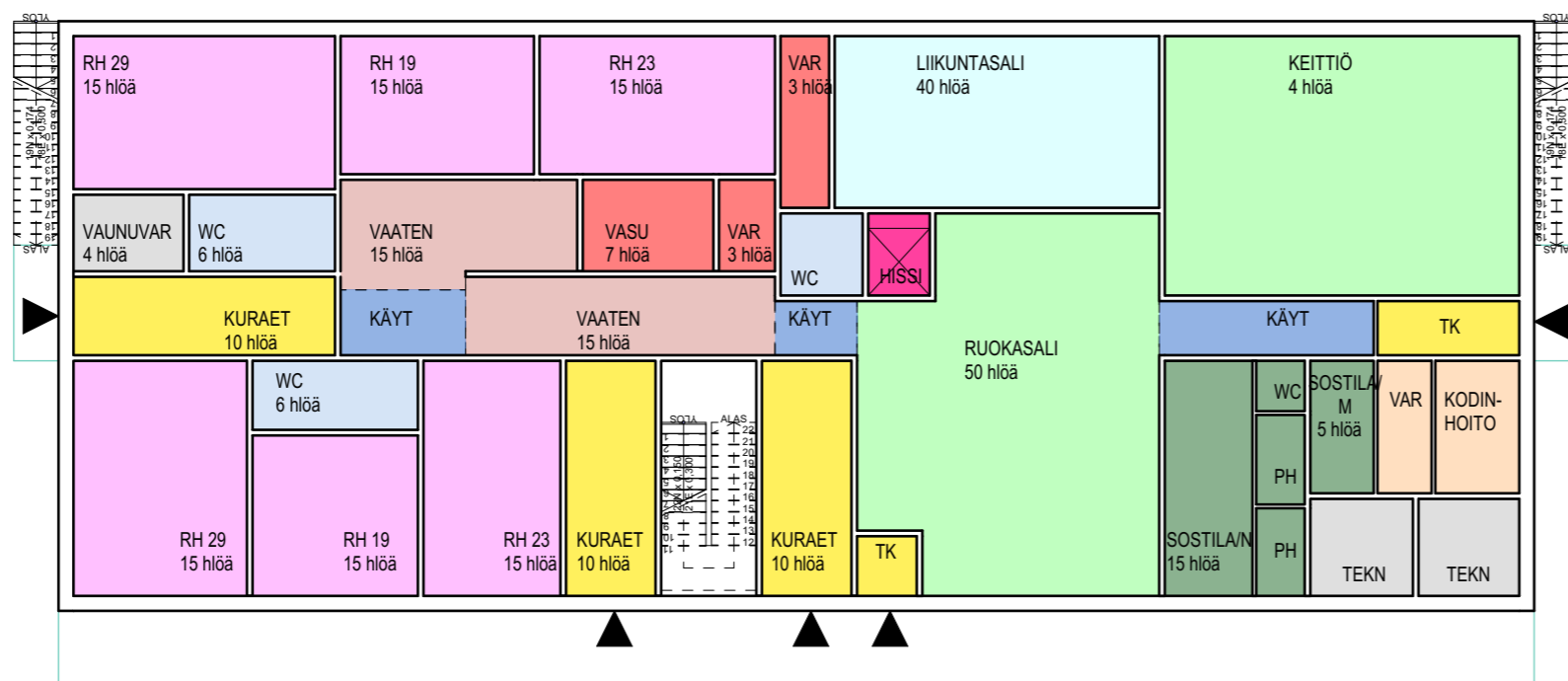


- Merkkien selitys**
- rakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka
 - asfaltoitu ajoväylä tai alue
 - viheralue/istutettava alue
 - jalankulku/laatoitettu piha-alue
 - piha-/leikkivälineiden sijoituspaikka
 - polkupyörien säilytyspaikka
 - pelikenttä
 - aita
 - henkilöautoliikenne
 - jalankulku ja pyöräilijät
 - huoltoliikenne



2. KERROS

1:200

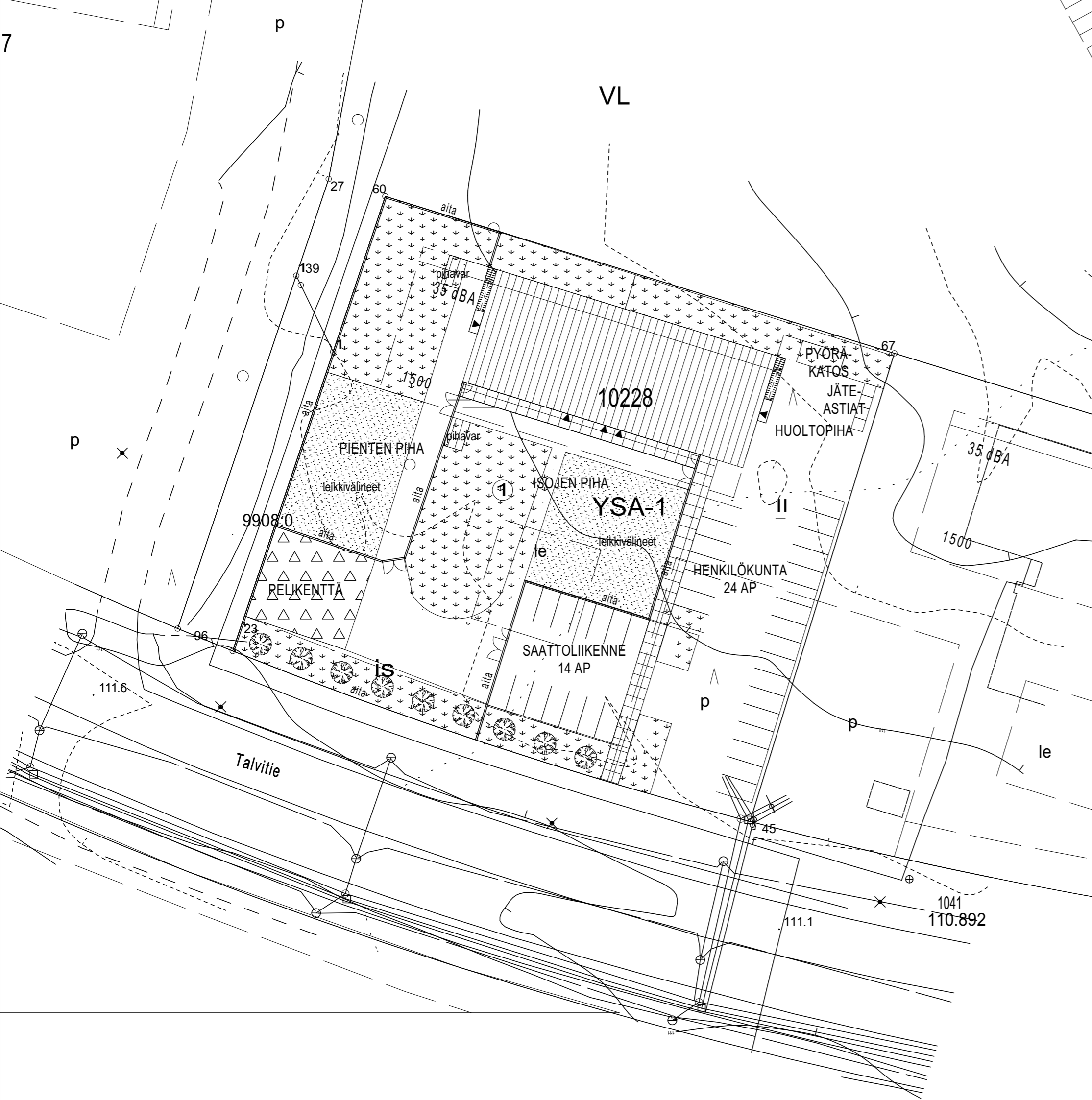


1. KERROS

1:200

Merkkien selitys

- kuraeteinen/tk
- ryhmähuone
- vaate-eteistilat
- wc-tilat
- vasu+var/siiv.
- henkilökunnan tilat (sostilat, toimisto, tauko)
- liikuntasali
- keittiö- ja ruokailutilat
- khh ja varasto
- käytävätilat
- tekniset tilat
- hissi



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YSA-1 SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 10228 KORTTELIN NUMERO.
- Talvitie KADUN, TIEN, KATUAUKIO, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
- e=0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSALA

MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVU, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVAVÄHINTÄÄN 35 dB.

le LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

p PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 AP/80 M² KERROSALAA.
 PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M² KERROSALAA.
 1 AP/ 1.5 TYÖPAIKKAA.
 TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M² KERROSALAA.
 PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 AP/20 M² KERROSALAA.
 PÄIVÄKODIT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AUTOPAIKKA 5 HOITOPAIKKAA KOHTI.
 TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.
 ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M² KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.

autopaikkavaatimus:

1 ap/5 hoitopaikkaa hoitopaikkoja 112 => 23

1 ap/1.5 työpaikkaa työntekijöitä 22 => 15

autopaikkoja tarvitaan 38 kpl

PIHAN PINNAT

NURMETUS

TURVA-ALUSTA

HIEKKATEKONURMI TAI VAST.

ASVALTTI

JALANKULKU/LAATOITETTU ALUE

LAAJUUSTIEDOT

TONTIN PINTA-ALA: 1813 m²

RAKENNUSOIKEUS 1500 m²

KERROSALA: 1199 m²

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Lähetysjärjen päiväys

Kaupunginosa/Kylä 10	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rnro 10228	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus -			
Rakennustoimenpide Uudisrakennus		Piirustuslaji Pääpiirustus	Juokseva nro 11
Rakennuskohde Talvitien päiväkot Talvitie 32 96190 Rovaniemi		Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus Jämytie 33 96910 Rovaniemi +358 40 636 1203		Työnumero 106	Piirustuksen ID Liite 4
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala AR	Tiedoston nimi Talvitien päiväkodin hankesuunnitelma.pln
Eija Rantala arkkitehti, 8.2.2022			



ROVANIEMI

LIITE 5

TALVITIEN PÄIVÄKOTI RAKENTEMISTAPASELOSTUS

Talvitie 32, 96190 Rovaniemi

8.2.2022

Sisälllys

YLEISTIEDOT	5
Hankkeen perustiedot	5
LAAJUUSTIEDOT	5
RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT	5
1 RAKENNUSOSAT	7
11 ALUEOSAT	7
111 MAARAKENTEET	7
1111 Rakennettava alue	7
1112 Kaivannot	7
1114 Täyttörakenteet	7
1116 Kuivatusrakenteet	8
112 TUKI- JA VAHVISTUSRAKENTEET	8
113 PÄÄLLYSTEET	8
1134 Kasvillisuus	8
114 ALUEVARUSTEET	9
115 ALUERAKENTEET	9
12 TALO-OSAT	9
121 PERUSTUKSET	9
1211 Anturat	9
1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	10
122 ALAPOHJAT	10
1221 Alapohjalaatat	10
1224 Alapohjakanaalit	10
1229 Erityiset perustukset ja alapohjat	10
123 RAKENNUSRUNKO	10
1231 Väestönsuoja	10
1232 Kantavat seinät	10
1233 Pilarit	10
1234 Palkit	10
1235 Välipohjat	10
1236 Yläpohjat	11
1237 Runkoportaat	11
1239 Erityiset runkorakenteet	11
124 JULKISIVUT	11
1241 Ulkoseinät	11

1242 Ikkunat	11
1243 Ulko-ovet	11
1244 Julkisivuvarusteet	12
125 ULKOTASOT	12
1252 Katokset	12
1259 Erityiset ulkotasot	12
126 Vesikatot	12
1261 Vesikattorakenteet	12
1262 Räystäsrakenteet	12
1263 Vesikatteet	12
1264 Vesikattovarusteet	13
1265 Lasikattorakenteet	13
1266 Kattoikkunat ja luukut	13
1269 Erityiset vesikattovarusteet	13
13 TILAOSAT	13
131 Tilanjako-osat	13
1311 Väliseinät	13
1312 Lasiväliseinät	14
1313 Erityisväliseinät	14
1314 Tilakaiteet	14
1314 Väliovet	14
1316 Erityisovet	14
1317 Tilaportaat	14
1319 Erityiset tilajako-osat	14
132 TILAPINNAT	14
1321 Lattioiden pintarakenteet	15
1322 Lattiapinnat	15
1323 Sisäkattorakenteet	15
1324 Sisäkattopinnat	15
1325 Seinien pintarakenteet	15
1326 Seinäpinnat	16
1329 Erityiset tilapinnat	16
133 TILAVARUSTEET	16
1331 Vakiokiintokalusteet	16
1332 Erityiskiintokalusteet	17
1333 Varusteet	17
1334 Vakiolaitteet	18
kuumennuskeittiö	18
Henkilöstön keittiölaitteet	19
Kuraateisten laitteet	19

Siivouskeskuksen laitteet	19
Kotikeittiön laitteet (kotitalouskoneita, takuu vähintään 24 kk)	19
1335 Tilaopasteet	19
1339 Erityiset tilavarusteet	19
134 MUUT TILAOSAT	20
2 TEKNIikkaOSAT	20
21 PUTKIOSAT	20
22 ILMANVAIHTO-OSAT	20
23 SÄHKÖOSAT	20
24 TIETO-OSAT	20
25 LAITEOSAT	20
251 SIIRTOLAITTEET	20
MUUTA HUOMIOITAVAA	20

YLEISTIEDOT

Hankkeen perustiedot

Kohteen nimi	Talvitien päiväkot
Käyttäjät	Rovaniemen kaupunki/varhaiskasvatus
Kiinteistön omistaja	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Talvitie 32, 96190 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-10-228-1
Kortteli	10228
Kaupunginosa	10
Tontti	1
Alueen pinta-ala	4813 m ²
Rakennusoikeus/käytetty kem ²	1500 m ² /rakentamaton tontti
Asemakaava	Poikkeamislupaa haettu
Kaavamerkintä	YSA-1
Kerrosluku	2
Rakennuksen paloluokka	P2
käyttötarkoitusluokka 6 opetusrakennukset ja päiväkodit, E-luku < 100 (KWh _e /m ²)	

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala: 4813 m²

Rakennusoikeus: 1500 m²

Uudisrakennuksen laajuustiedot:

Huoneala: n. 1222 m²

Kerrosala: < 1200 m²

Bruttoala: arvioitu 1400 brm²

Tilavuus: arvioitu 4600 m³

RAKENNUTTAJA JA SUUNNITTELIJAT

Rakennuttaja	Rovaniemen kaupunki
Rakennuttamistehtävät	Rakennus Pencon Oy
Arkkitehti- ja pääsuunnittelu	Rovaniemen kaupunki/Tilapalvelukeskus

Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto	PBM Geotekniikka
Rakennesuunnittelu	toimittaja esittää / sisältyy tarjoukseen
LVIA-suunnittelu	toimittaja esittää / sisältyy tarjoukseen
Sähkösuunnittelu	toimittaja esittää / sisältyy tarjoukseen
Geo-suunnittelu	toimittaja esittää / sisältyy tarjoukseen

1 RAKENNUSOSAT

11 ALUEOSAT

111 MAARAKENTEET

1111 Rakennettava alue

- ks. pohjatutkimus
- Raivaus suoritetaan suunnitelmien mukaisilla leikattavaksi, pengerrettäväksi tai muutoin käsiteltäväksi merkityillä alueilla.
- Poistettavaksi määrättyjen puiden ja pensaiden kannot ja juuret raivataan pois vähintään kasvualustaan kuuluvien maakerrosten alapintaan saakka.
- Säilytettävät puut tulee suojata riittävästi erikseen tehtävien piha- ja istutussuunnitelmien mukaan.

1112 Kaivannot

- maankaivu asemapiirustuksen, pohjarakennussuunnitelman, rakennepiirustusten, salaojapiirustusten sekä vesi-, viemäri- ja sähkösuunnitelmiin liittyvien asemapiirustusten mukaan
- rakennusalueen korkeudet esitetään erikseen tehtävässä pihantasaussuunnitelmassa (pinnantasaus), joka liitetään asemapiirustukseen
- Kaivannot tehdään rakennepiirustusten ja salaojasuunnitelman mukaan.
- Kaivannon pohja tasataan salaojiin päin kaltevuuteen 1:100.
- Maanvaraisten perustusten loppukaivu tehdään varovasti, että perustus voidaan tehdä häiriintymättömän maapohjan varaan.
- Salaojakaivannot tehdään kuivatussuunnitelman mukaisesti.
- Perusmuurin vierustäytöt tehdään rakennetyyppien mukaan kerroksittain tiivistettävällä routimattomalla maa-aineksella. Tiivistys RIL 132-1097 taulukon 6 mukaan
- Radonkeräysputket asennetaan maanvaraisen alapohjan alapuolelle

1114 Täyttörakenteet

- perusmaan kantavuus on selvitetty pohjatutkimuksella ja alustavalla perustamistapalausunnolla
- täytöt tehdään puhtailla ja routimattomilla maa-aineksilla
- Istutettavilla alueilla täyttö tehdään puhtailla kaivumassoilla.
- Pohjissa ei saa olla +- 100 mm suurempia epätasaisuuksia.
- Päälystettävät alueet täytetään rakennetyypin mukaan.
- Alusrakenteena käytetään kitkamaata tai louhosjätettä.
- Täytön on oltava routimatonta ainesta. Louhosta käytettäessä on lisättävä joukkoon hienoa maa-ainesta niin paljon, että huokostilat täyttyvät. Tiivistys RIL 132 taulukon 6 vaatimusten mukaan.
- Alustäytön pintakerros soraa, paksuus vähintään 100 mm.

1116 Kuivatusrakenteet

- Salaojitus, kuivatus ja jätevesi- sekä pintavesiviemärointi erillisen kuivatussuunnitelman (myös rakenne- ja LVI-suunnitelmien) mukaisesti
- Alueella ei ole kunnallista hulevesijärjestelmää
- Salaojien ympärystyttö RIL 126 kuvan 20 rakeisuusalueen 2 mukaista
- Alueen viemärit perustetaan perustamissuunnitelmien mukaisesti
- Maanvaraisessa perustuksessa vähintään 200 mm:n sora- tai sepeliarina ja 100 mm:n tasauskerros

112 TUKI- JA VAHVISTUSRAKENTEET

Pyritään välttämään tukimuureja. Maanpinnan mahdolliset korkeuserot tasataan luiskaamalla.

113 PÄÄLLYSTEET

- Piharakenteet, paikoitusalueet ja liittymät asemapiirustuksen ja rakennesuunnitelman mukaisesti. Ulkotilat ja piha-alueet sekä näihin liittyvät kulkuväylät suunnitellaan turvallisiksi ja esteettömiksi. Kaikki liikenneväylät asfaltoidaan.
- Rakennus kierretään seinän vieriltä sidotulla seulanpääkivellä, louhekevillä, kivituhkalla tai laatoituksella.
- Sisäänkäyntialueet ja pihatiet asemapiirustuksen mukaisesti
- Sisäänkäyntien läheisyydessä ei sallita sitomattomia päällysteitä eli kivituhkaa, soraa yms. vastaavia päällysteitä.
- Maanpinnat muotoillaan ulkoseinälinjoilla kauttaaltaan viettämään rakennuksesta pois päin.
- Pysäköinti-, pääsisäänkäynnin edessä olevat liikennealueet suunnitellaan käyttösuunnitelman mukaisesti ja pinta asfaltoidaan.
- Kevyenliikenteen väylät erotetaan pysäköintialueesta reunakivillä.
- Tontilla olevat sisäiset tiet ja kentät tasataan pihasuunnitelmassa ja pintavesisuunnitelmassa annettujen korkeuksien mukaan.
- Kaikki tiet ja piha-alueet tehdään kevyttä huoltoajoa kestäviksi 1 lk, paikoitusalueet ja raskaampaa huoltoa vaativat tiet 3 lk, RIL 126-1984 taulukko 7.

1134 Kasvillisuus

- nurmialueet urakoitsijan laatiman asemapiirustuksen mukaisesti, nurmikko tyyppiä käyttönurmi.
- Säilytettävät puut tulee suojata riittävästi erikseen tehtävien piha- ja istutussuunnitelmien mukaan.
- tarvittaessa istutetaan lisäpuustoa ja pensaita vihersuunnitelman ja asemakaavan vaatimusten mukaisesti.
- Viherrakentamistyöt tehdään erikseen tehtävän pihasuunnitelman mukaan
- Pohjamaa lannoitetaan. Rakentamisessa käytetään nopeasti vettä läpäisevää, liettymätöntä ja tiivistymätöntä maata.
- Peruslannoitus viljavuusanalyysien mukaan.

114 ALUEVARUSTEET

- leikkipiha-alueet aidataan pihasuunnitelman mukaisesti
- piha-alueelle suunnitellaan leikkivälineitä päiväkotien suunnitteluohjeen mukaan
- piha-alueen oleskelu- ja leikkipaikat suunniteltava myös talvikäyttöä varten ja suunnittelussa huomioitava talvikunnossapito.
- leikkivälineiden sijoittelussa huomioitava turvavälit ja -alustat
- pelikentän alusta hiekkatekonurmi tai vastaava
- jätehuoltokatos ja ulkovarastot erillisen suunnitelman mukaisesti
- henkilökunnan pysäköintipaikoille asennetaan autojen lämmitystolpat 12 kpl.
- pihavalaistus erillisen suunnitelman mukaan. Tarvittaessa pihavalaistusta täydennetään rakennusten seinille sijoitettavin valaisimin, jotta katvealueita ei muodostu.
- Lipputanko 1 kpl 12 m lasikuitua, betoniperustus
- Pihateiden tehdasvalmisteiset liikennemerkkit lisäkilpineen rakennuttajan ohjeiden mukaan
- Valaistusrakenteet piha- ja sähkösuunnitelman mukaan
- 20 telinepaikkaa polkupyörille, osa leveärenkaisille pyörille. Telinepaikat katettuja.
- roska-astioita, 3 kpl, tarkoituksen mukaisiin paikkoihin

115 ALUERAKENTEET

- Ulkopuoliset rakenteet rakennesuunnitelmien ja pihasuunnitelman mukaisesti.
- Jätekatos tai syväjäteastiat erikoispiirustuksen mukaan. Astiat värikoodataan.
 - biojäte-astiat 0,5 m³ (kovasäiliö)
 - lasi 0,5 m³ (kovasäiliö)
 - polttokelpoinen jäte 3 m³
 - paperi 1,5 m³
 - kartonki 3 m³
 - metalli 1,5 m³ (viiltosuojattu nostosäkki)
 - muovipakkakset 3 m³
- Aidat piha-alueen ympärille metallia (h=1400 mm), betoniperustus.
- Ajo- ja käyntiportti metallia (h=1400 mm). Lukko käyntiportissa. Ajoportin vapaa kulkuaukon leveys 3000 mm ja käyntiportin vapaa kulkuaukon leveys 1000 mm

12 TALO-OSAT

121 PERUSTUKSET

1211 Anturat

rakennesuunnitelmien mukaisesti

1212 Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit

- urakoitsija esittää rakenteiden perustamisen periaatteet perustamistapalausunnon pohjalta
- rakennesuunnitelmien mukaisesti
- työ- ja liikuntasaumamat, mahd. halkaisueristykset, vedeneristys ja salaojiin liittyvät aukot rakennesuunnitelmien mukaisesti

122 ALAPOHJAT

rakennesuunnitelmien mukaisesti maanvarainen betonilaatta tai tuulettuva alapohja

1221 Alapohjalaatat

rakennesuunnitelmien mukaisesti

1224 Alapohjakanaalit

- kuilut varustetaan tarvittavilla huoltoluukuilla
- Salaojitustason alapuolelle ulottuvat kanavat, kaivot ja kuilut valetaan vesitiiviistä betonista.

1229 Erityiset perustukset ja alapohjat

rakennesuunnitelmien mukaisesti

123 RAKENNUSRUNKO

1231 Väestönsuoja

Rakentamismääräyskokoelman mukaisesti, jos on tarvetta.

1232 Kantavat seinät

Tehdään rakennesuunnittelijan laatimien rakennesuunnitelmien mukaan

1233 Pilarit

Tehdään rakennesuunnittelijan laatimien rakennesuunnitelmien mukaan

1234 Palkit

Tehdään rakennesuunnittelijan laatimien rakennesuunnitelmien mukaan

1235 Välipohjat

Tehdään rakennesuunnittelijan laatimien rakennesuunnitelmien mukaan

1236 Yläpohjat

- yläpohjan kantavat rakenteet rakennesuunnitelmien mukaisesti
- yläpohja varustetaan kulkusilloilla
- yläpohjaan asennetaan valot

1237 Runkoportaat

- piha-alueen luiskat betonia tai puu- tai metallirunkoiset teräsritiläpintaiset, käsijohteet kahteen korkeuteen. Luiskat ja portaat on rakennettava aina katettuina.
- rakentamismääräysten mukaisesti

1239 Erityiset runkorakenteet

Tehdään rakennesuunnittelijan laatimien rakennesuunnitelmien mukaan

124 JULKISIVUT

1241 Ulkoseinät

- Rakentamistapaohjeiden ja julkisivupiirustusten mukaan.
- Ulkoseinien rakennetyypit rakennesuunnitelmien mukaisesti, kaavamääräysten mukaan pohjoisen suuntaan olevien ulkoseinien täytettävä ääneneristävyys 35 dB
- Näkyvät sokkelipinnat sileävalubetonia.

1242 Ikkunat

- Ikkunat ja heloitus ikkunakaavion mukaan.
- Selektiivilasit, etelän puoleisilla julkisivuilla käytetään auringonsuojalaseja (huolehdittava ettei tilat kuumene liikaa), kaavamääräysten mukaan pohjoisen suuntaan aukeavissa ikkunoissa ääniluokka 35 dB.
- turvalasitus rakentamismääräyskokoelman asetusten mukaisesti
- Ikkunat yleensä 3-lasisia sisäänaukeavia MSEA- tai MEKA-ikkunoita, karmin syvyys 210 mm, RT 41-10027 korkeinta laatutasoa
- Ikkunapellit muovipinnoitettua teräsohutlevyä
- kaikkiin MSEA-ikkunoihin sälekaihtimet, sälekaihtimien säätövarusteissa ei sallita naruja (säätönappula ns. integroitu karmiin)
- Vakiohelat hyväksytetään rakennuttajalla
- Liittymädetaljit ikkunoihin, oviin ym. tulee suunnitella siten, ettei vesi tai lumi pääse tunkeutumaan julkisivurakenteisiin.
- Ryhmähuoneissa vähintään yksi ikkuna sille korkeudelle, että pieni lapsi näkee siitä ulos.

1243 Ulko-ovet

- ovet ja heloitus erikseen tehtävien ovikaavion ja osapiirustusten mukaan.
- kynnykset esteettömät (nousukorkeus alle 20 mm)

- lukitus sarjoitettuna
- sisäänkäyntioviin asennetaan ovikellot
- lasitukset 3k, turvalasitus huomioitava

1244 Julkisivuvarusteet

- Talotikkaat jauhemaalattua alumiinia, tikkaiden alapää käännettävä ja lukittu
- tikkaat asemoidaan siten, ettei loukkaantumisen vaaraa ole

125 ULKOTASOT

1252 Katokset

- Rakennesuunnitelmien mukaan.
- Piha-alueelle sijoitetaan varsinaisesta rakennuksesta erillinen katos.
- Kiinteästi rakennukseen liittyvät katokset suunnitellaan niin, että ne ovat osa rakennuksen yhtenäistä muotoa.

1259 Erityiset ulkotasot

Pääpiirustusten ja rakennesuunnitelmien mukaisesti

126 Vesikatot

1261 Vesikattorakenteet

- Ullakon ja vesikaton rakenteet rakennesuunnitelman mukaan
- Vesikaton alusta tuuletetaan räystäälle tehtävin tuuletusraoin rakennesuunnitelman mukaan.
- Ullakko jaetaan palo-osastoihin palomääräysten mukaan
- Lämmöneristys puhallusvilla ja vedeneristys rakennesuunnitelmien mukaan

1262 Räystäärakenteet

- Räystäät arkkitehtisuunnitelman mukaisesti
- Räystäään aluslaudoitus tehdään pontatusta laudasta tai pontatusta paneelista, hienosahattu ja maalattu

1263 Vesikatteet

- vesikatemateriaalina kumibitumikermi, aluskate valmistajan ohjeen mukaisesti, sävy rakentamistapaohjeen mukaan
- Vesikaton muotona ei sallita tasakattoa.
- Vesikatto kallistaa ulospäin rakennuksesta

1264 Vesikattovarusteet

- vesikattovarusteet turvallisuusmääräysten ja rakentamismääräyskokoelman asetusten mukaisesti
- ulkopuolinen sadevesijärjestelmä (räystäskourut + syöksytorvet) pääpiirustusten mukaisesti, muovipinnoitettu teräspelti. Syöksytorvien alaosa kuumasinkittyä 2,0 mm teräsputkea.
- Hoitosillat, lapetikkaat ja lumiesteet rakennesuunnitelmien mukaan kuumasinkittyä terästä.

1265 Lasikattorakenteet

Ei ole.

1266 Kattoikkunat ja luukut

- kattoikkunoita ei sallita
- Huolto- ja pelastustoimea palvelevat luukut määräysten mukaisesti.

1269 Erityiset vesikattovarusteet

Ei ole.

13 TILAOSAT

131 Tilanjako-osat

1311 Väliseinät

- kantavat väliseinät rakennesuunnitelmien mukaisesti
- väliseinätyypit rakennesuunnitelmien mukaisesti
- alla listattuna vähimmäisvaatimukset eri tilojen väliselle ilmastieristykselle (huomioitava rakennetyypeissä)

ryhmätilasta käytävälle	34 dB
ryhmätilasta toiseen vastaavaan tilaan	42 dB
henkilökunnan työtilat ja taukotilat	48 dB
työtilasta käytävälle	35 dB
neuvotteluhuoneet	48 dB
ruokailutilasta käytävälle	44 dB
IV-konehuoneet	57 dB
monitoimisali	57 dB

- Taloteknisten laitteiden läpiviennit suunnitellaan ja toteutetaan siten, että ne eivät heikennä ääntä eristävien rakennusosien tiivyyttä.
- Väliseinien rakenteissa tulee olla kiinnityksille ja ripustuksille sopivat kiinnitys- ja taustamateriaalit.

1312 Lasiväliseinät

Ei ole.

1313 Erityisväliseinät

Ei ole.

1314 Tilakaiteet

- Arkkitehtisuunnitelmien mukaan.
- Käsijohteet kahdelle eri korkeudelle.

1314 Väliovet

- pääpiirustusten mukaisesti
- palo- ja desibeliovet pääpiirustusten mukaisten käyttötarkoitusten mukaisesti
- puiset sisäovet tehdään erikseen tehtävän ovikaavion mukaan, RT 42-10077 korkeinta laatutasoa.
- alla listattuna vähimmäisvaatimukset eri tilojen välisten ovien ja ikkunoiden ääniluokalle, suluissa merkitty laboratoriomittausten vähimmäisarvo R_w

ryhmätilojen ja käytävän välinen ovi	dB 37 (42)
päiväkodin opetustilan ja käytävän välillä	dB 30 (37)
monitoimitila, toimisto	dB 37 (42)
neuvotteluhuoneen ja käytävän välinen ovi	dB 37 (42)
IV-konehuoneet	dB 30 (37)
Liikuntasali	dB 37 (42)

1316 Erityisovet

- liukuovet, paljeovet, taiteovet pääpiirustusten ja ovikaavioiden tai -korttien mukaisesti
- ovien täytettävä välioville annetut ääniluokan vähimmäisarvot
- Kahden lepotilan välissä olevien paljeovien ilmasteneristysluku on R_w 30 dB

1317 Tilaportaat

- Arkkitehtisuunnitelmien mukaan.
- Huomioitava rakentamiskokoelman määräykset.
- Käsijohteet kahdelle eri korkeudelle.

1319 Erityiset tilajako-osat

Liikuntasalin ja ruokasalin väliin asennetaan avattava siirtoseinä.

132 TILAPINNAT

1321 Lattioiden pintarakenteet

- Lattioiden alusrakenne rakennetyyppien mukaan
- Lattioiden pinnoitettavuus varmistettava porareikämittauksin (betoni) ja tasoitetuilta pinnoilta materiaalinäyttein (ohjeellinen kuivumisaika tai pintakosteusmittari eivät ole riittävät pinnoitettavuuden mittarit)

1322 Lattiapinnat

- Lattiapinnat yleensä RYL:n korkeinta laatutasoa, tekniset aputilat alinta laatutasoa
- Lattioiden vedeneristykset rakennesuunnitelman mukaan
- Lattianpäällyste ulotetaan kiinteiden kalusteiden alle
- Ei sallita liimattavia lattiapäällysteitä, ryhmähuoneissa ei sallita tekstiililaattoja tai -mattoja
- käytävillä ei sallita keraamisia laattoja
- monitoimitilaan Tafaflex evolution-pinnoite, keskelle lattiaa rajataan pintamateriaalin väristä erottuva ympyrä ja jokaiselle sivulle rajaviivat
- ryhmähuoneiden ja eteistilojen lattiaan korkkilankku
- Jalkalistat huoneselosteen mukaan
- WC-tilat: keraaminen laatta, akryylibetoni tai muu massalattia
- Muut lattiakaivolliset tilat: keraaminen laatta, akryylibetoni tai muu massalattia

Keittiötilat:

- oven eteen tulvakynnys vedeneristettynä
- Akryyli- tai epoksinpinnoite, huomioitava padan ympäristössä kuumuuden kestävyys

1323 Sisäkattorakenteet

- Teknisiä tiloja lukuun ottamatta tilat varustetaan alakatoilla
- Huoneakustiikka akustiikkasuunnittelijan suunnitelmien mukaan (sisältyvät rakennusurakkaan)
- Ei sallita metallisia alakattomateriaaleja (esim. metallisäleet)
- Eri tilojen vaatimukset huomioitava sisäkattorakenteita suunniteltaessa
- Keittiötiloihin painepesua kestävä alakattorakenne tai ilmastointialakatto

1324 Sisäkattopinnat

- Kaikki sisäkattopinnat (myös alakattojen yläpuoliset pinnat) pölyämättömiksi
- Maalattavat katot tasoitetaan.
- Kattopinnat yleensä RYL:n normaalia laatutasoa, tekniset aputilat alinta laatutasoa.
- Maalattavat pinnat maalaustyöselostuksen ja tilaselostuksen mukaan.

1325 Seinien pintarakenteet

Seinien pintarakenne rakennetyyppien mukaan

1326 Seinäpinnat

- Seinäpinnat yleensä RYL:n normaalia laatutasoa, tekniset aputilat alinta laatutasoa.
- yleensä seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan
- WC- ja pesutilat, kuraeteiset, keittiöt: vedeneristys + keraaminen laatta
- Muut lattiakaivolliset tilat: vedeneristys + keraaminen laatta vähintään 1200 mm korkeuteen
- alakattojen yläpuoliset seinien osat maalataan tai pinnoitetaan
- kalustevälit laatoitetaan
- kuraeteisen pesupaikkaa ympäröivät taustaseinät laatoitetaan
- vedeneristykset sertifioituilla tuotteilla, niiden tuotteiden sertifioitujen asentajien tekemänä
- monitoimisaliin akustoiva seinärakenne puurimoituksella

1329 Erityiset tilapinnat

Ei ole.

133 TILAVARUSTEET

1331 Vakiokiintokalusteet

Yleistä kalusteista

- Kalusteiden runko vähintään 16 mm laminaattipintaista lastulevyä
- Ovet ja etusarjat laminaattipintaisia, mdf-runkoisia ovia
- Työtasot yleensä laminaattipintaisia, suorareunaisia (etureuna voi olla vahvistettu puulla)
- Kalusteiden ovien tulee aueta vähintään 130 ° aina kun se sijoituksen puolesta on mahdollista, saranat itsesulkeutuvat
- Laatikostot varustetaan itsesulkeutumis- ja vaimennusmekanismilla
- kolmasosa kalusteista lukittavia
- hyllyt Sovella-järjestelmää, mitoitus ja varusteet Sovella-järjestelmän mukaan

Ryhmähuoneet, henkilökunnan taukotila, kotikeittiö:

kalustekaavion mukaiset kiintokalusteet

Lepohuoneet:

Päiväkotikäyttöön suunnitellut kaappisängyt turvalaidoilla ja lukittuvilla tikkailla. Runko massiivipuuta. Kaappisänkyjen väliin ovellinen liinavaatekaappi.

Pienten wc-tila:

korkeussäädettävä hoitopöytä, johon upotettu syvä rst-allas, vaippalokerikko, hylly, korkea hyllykaappi

Eteistilojen kalusteet:

Päiväkoteihin suunniteltu lasten naulakko, jossa jokaiselle lapselle on oma lokeronsa. Naulakon kaikki kulmat ja reunat ovat turvallisen pyöreät. Runko massiivipuuta.

Neuvottelutilan kalusteet:

Näytön alapuolelle säilytyskaluste, jossa vetolaatikostoja, syvyys 450 mm.

Kodinhoitotilat:

Vesipisteellinen rst-työtaso, alla ritilataso ja yllä lukittava rst-hyllykaappi.
Pöytäkaappeja vetolaatikoilla, avohyllyt 3 kpl päällekkäin.

Arkisto:

Yhdelle seinälle Sovella-hyllyt, 5 kpl päällekkäin.
Työtaso, jonka alla vetolaatikoita.

Varastot:

Sovella-hyllyt kaikille seinille, yhdelle seinälle syvempi hylly. Hyllyjä 5 päällekkäin.

1332 Erityiskiintokalusteet

Rst-kalusteet keittiöön ja kodinhoitotilaan

1333 Varusteet

yksittäisen pesualtaan varusteet:

saippua-annostelija, käsipyyheteline, seinäkiinnitteinen roska-astia, peili (ei ryhmähuoneissa)

Keittiössä kosketusvapaa hana ja paperipyyheteline, saippua-annostelija

Inva-wc-tilassa esteetön pesuallas esim. Gaius sense public, wc-istuimen tukikaiteet, tukikahvat, kallistettu peili, roska-astia, saippua-annostelija, käsipyyheteline, wc-paperiteline

henkilökunnan wc-tilan varusteet:

wc-paperiteline, seinäkiinnitteinen roska-astia, wc-harja, vaatekoukut

Pienten hoitopöydän ja lasten wc-tilan varusteet:

paperipyyheteline, tukikahva 800 mm pitkä, wc-paperiteline

kuraeteisen varusteet:

oskarin oksa, vaatetankoa niin paljon kuin mahtuu ja hylly sen päälle, pukeutumispenkki, saippua-annostelija, käsipyyheannostelija, seinäkiinnitteinen syvä rst-allas, valkotaulu, kenkätelineet (2. kerroksen ryhmien lapsille varattava sisäkengille tila kuraeteisistä)

ryhmähuoneiden varusteet:

valkotaulu, yhden osaston yhteen ryhmähuoneeseen (lepohuone) asennetaan puolapuut, katosta roikkuvat renkaat ja köydet

vaate-eteisten varusteet:

valkotaulu ja ilmoitustaulu

sosiaalitilan varusteet:

henkilökunnan pukukaapit, penkki, peili, roska-astia, vaatenaulakko

monitoimisalun varusteet:

puolapuut 3 kpl, kiipeilyseinä vaakasuuntaan vähintään 3 m leveä, katosta roikkuvat renkaat 3 kpl ja köydet 3 kpl

ruokasalin varusteet:

Naulakko vierailijoiden ulkovaatteille

henkilökunnan taukotilan varusteet:

valkotaulu ja ilmoitustaulu

Kodinhoitotilan varusteet:

Oskarinoksa ja välinetelinepidike, koukkuja seinille 3 kpl, paperipyyheteline, saippua-annostelija

Kaikkiin ikkunallisiin tiloihin asennetaan verhojen ripustusjärjestelmä

Pihavaraston varusteet:

hyllyt molemmille pitkille seinille 4 kpl päällekkäin, koukkuja lapiaille, kolille yms. varusteille

1334 Vakiolaitteet

Kodinkoneet laadukkaita kotitalouskäyttöön soveltuvia laitteita. Hankittavilla laitteilla oltava vähintään 2 vuoden takuu.

kuumennuskeittiö

keittiön laitteet laitoskeittiömalleja:

Induktioliesi kaksipaikkainen (jalustalla t. pöydällä)

7 kW 380-415v 3 50/60 Hz

400x730x250mm

Keittopata Promix 80L

27,7 kW 400v 3N50Hz

1160x925x1050mm

2 kpl yhdistelmäuunit (kaksi päällekkäin)

1 uuni:400v 3N 11kW

847x771x782

2 uuni:400v 3N 18,6kW

1 kpl jääkaappi 670 L keskuskonemalli

0,13 kW 220-240v 1 50/60Hz

710x835x2050mm

1 kpl pakastekaappi 670 L keskuskonemalli

0,16 kW 220-230v 1 50 Hz

710x835x2050mm

1 kpl kylmähuone n. 6 m² keskuskonemalli

1,20 kW 230v 1N 50Hz

2550x2550x2150mm

kylmiön oltava läpiantomallia

kylmiön sisäovi mielellään liukuovi

1 kpl pakastehuone n. 3 m² keskuskonemalli

1,40 kW 230v 1N 50Hz

1830x2230x2230mm

1 kpl kaksikorinen kupukone

(esimerkkinä green&clean kupuastianpesukonea automaattisella kuvulla Electrolux)

9.9 kW 400 V/3N ph/50 Hz

667x755x1567 mm

Esipesukone

0,90kW 220/230v 1N 50Hz

600x726x1450mm

- Astianpalautusyksikkö, syöttö- ja purkausrullarata sekä muut tarvikkeet.

- Tarjoilulinjasto ylähylyllä, lämpöhaude lämpölampulla, kylmähaude, neutraalitaso. Lautasjakelimet, korijakelin, tarjotin/aterinjakelin, vesijakelin, maitoannostelija 10L:n novolle.
- Työpöydät, kaapistot, seinähylyt, allaspöydät, astianpesun purkauspään ja likaisenpään pöydät/altaat, likaisten astioiden palautusvaunut, tasovaunut, jätevaunu, jäteastia
- Kuiva-ainekaapit
- Vesipisteellinen siivouskomero keittiön siivousaineille ja -välineille sekä paperipyyhkeille, jätäsäkeille yms. Siivouskomero varustetaan kaatoaltaalla, välinepidikkeellä sekä rst-hyllytasoilla, komero alhaalta ja ylhäältä rst-ritilöin (ilmankierto)
- Ruuankuljetusvaunut lämpimille ja kylmille aterioille sekä näille sähköpistokkeella varustettu tila keittiöstä

Henkilöstön keittiölaitteet

- jääkaappi, astianpesukone, mikroaaltouuni, kahvinkeitin

Kuraateisten laitteet

- kuivauskaappi 2 kpl/ryhmä

Siivouskeskuksen laitteet

- 1 x kiinteistöpesula ja pienlaitoskäyttöön soveltuva pyykinpesukone
- 1x pienlaitoskäyttöön soveltuva kuivausrumpu
- pesukone siivousvälineille
- kuivausrumpu
- Siivousaineille lukittava RST-kaappi, säädettävillä jaloilla
- varustetaan kaatoaltaalla

Kotikeittiön laitteet (kotitalouskoneita, takuu vähintään 24 kk)

- mikro
- uuni
- astianpesukone
- tasoliesi
- liesikupu
- jääkaappi/pakastin

1335 Tilaopasteet

- Jokaisen tilan oveen merkitään tilanumero, noudatettava Rovaniemen kaupungin opasteohjetta
- wc-tilojen oviin wc-kyltti polttomaalatusta teräksestä

1339 Erityiset tilavarusteet

Erityiset tilavarusteet huoneselosteen mukaan

134 MUUT TILAOSAT

2 TEKNIikkaOSAT

21 PUTKIOSAT

LVI-järjestelmät erillisen liitteen mukaan.

22 ILMANVAIHTO-OSAT

Ilmanvaihtojärjestelmät erillisen liitteen mukaan.

23 SÄHKÖOSAT

Sähkötekniset järjestelmät erillisen liitteen mukaan.

24 TIETO-OSAT

- sähkösuunnitelmien ja sähkötyöselostuksen mukaan
- kiinteistöjärjestelmien (LVISA) etävalvontamahdollisuus

25 LAITEOSAT

251 SIIRTOLAITTEET

Rakennus varustetaan esteettömyysmääräykset täyttävällä hissillä.

MUUTA HUOMIOITAVAA

- Maanpinnan alapuolisia tiloja ei sallita.
- Rovaniemen kaupungin Päiväkotien suunnitteluohjeesta poiketen jokaisen hoitoryhmän ulko-oven yhteyteen asennetaan ovipuhelin.
- lukot sarjoitettuna iloq
- Julkisivun nimikyltit (tilaaja suunnittelee, urakoitsija hankkii ja asentaa)
- työmaakyltti (urakoitsija suunnittelee, hankkii, hyväksyttää tilaajalla ja asentaa)

- kaikki teräsrakenteiset rakennusosat päiväkodin piha-alueen sisällä (esim. valaisinpylväät, mahdolliset teräspilari) tulee pinnoittaa tai verhoilla siten, ettei lasten kielet jäädy niihin kiinni.



Perustamistapa- lausunto

Rovaniemen kaupunki /
Tekniset palvelut ja
ympäristövalvonta

Talvitie 30
ROVANIEMI

PBM Geotekniikka

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO	3
2	TUTKIMUKSET	3
2.1	Pohjatutkimukset	3
2.2	Laboratoriotutkimukset.....	3
2.3	Maaperän pilaantuminen.....	3
3	POHJASUHTEET	3
3.1	Maaperä.....	3
3.2	Pohjavesi.....	3
4	POHJARAKENTAMINEN	4
4.1	Perustaminen.....	4
4.2	Kaivannot.....	4
4.3	Routasuojaus	5
4.4	Salaojitus- ja kuivatus	5
4.5	Radon	5
4.6	Piha-alueet	6
4.7	Putkijohdot.....	6
5	RAKENTAMISESSA KÄYTETTÄVÄT OHJEET	7

LIITELUETTELO

LIITE 1: Pohjatutkimuskartta	GEO 210886 - 501	3.12.2021
LIITE 2: Leikkauspiirustukset	GEO 210886 – 502...504	3.12.2021
LIITE 3: Maalaboratoriotulokset	LAB 210304 – 1...3	1.12.2021

1 JOHDANTO

Rovaniemen kaupungin toimeksiannosta PBM Geotekniikka on tehnyt pohjatutkimuksia Rovaniemellä osoitteessa Talvitie 30 päiväkodin rakentamista varten. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakennuspaikan perustamisolosuhteet suunnittelua ja rakentamista varten.

Pohjatutkimukset ja mittaukset on tehty joulukuussa 2021. Kaikki mittaustulokset on esitetty koordinaattijärjestelmässä ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmässä N2000.

2 TUTKIMUKSET

2.1 Pohjatutkimukset

Kohteeseen tehtiin pohjatutkimuksia GM50 monitoimikairalla seuraavasti:

- 9 kpl painokairauksia,
- 3 kpl häiriintyneiden maanäytteiden ottaminen yhdestä tutkimuspisteestä.

Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai lohkareseen 2,4–6,2 metrin syvyydessä. Maanäytteiden vesipitoisuudet ovat vaihdelleet 5,5–32,4 % välillä.

Tutkimuspisteiden sijainti sekä pohjatutkimustulokset on esitetty pohjatutkimuspiirustuksissa GEO 210886 – 501...504.

2.2 Laboratoriotutkimukset

Maanäytteistä on laboratoriossa määritetty rakeisuus, vesipitoisuus ja routivuus. Tulokset on esitetty laboratoriolomakkeissa tai liitteen leikkauspiirustuksissa.

2.3 Maaperän pilaantuminen

Kohteessa ei ole tehty maaperän pilaantuneisuusselvityksiä. Pohjatutkimusten yhteydessä ei kuitenkaan havaittu merkkejä maaperän pilaantuneisuudesta. Mikäli rakennustöiden yhteydessä havaitaan merkkejä kuten hajuja (öljyt, polttoaineet, liuottimet, muu teollinen toiminta jne.) tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää.

3 POHJASUHTEET

3.1 Maaperä

Pohjatutkimusten perusteella pinnassa olevan 0,4–1,0 m paksuisen eloperäisen maakerroksen alapuolella on havaittu eloperäistä maa-ainesta sisältävä routiva löyhä tai keskitiivis hiekkamoreenikerros, joka ulottuu noin 0,8–1,2 metrin syvyyteen nykyisestä maanpinnasta. Löyhän hiekkamoreenikerroksen alapuolella on havaittu tiivis pohjamoreenikerros, sekin pääosin hiekkamoreenia.

Kalliosta ei ole tehty havaintoja tutkimussyvyydellä. Mahdollinen kiintokallion kartoitus tulee tehdä halutessa porakonekairauksena raskaalla kairakoneella.

3.2 Pohjavesi

Pohjatutkimusten yhteydessä ei ole asennettu pohjavesiputkea, eikä pohjavedestä ole tehty havaintoja.

4 POHJARAKENTAMINEN

4.1 Perustaminen

Tämä perustamistapalausunto koskee rakennettavaa päiväkotia. Rakennuksen oletetaan sijaitsevan tutkimusten sijaintialueella ja lähellä nykyistä maanpintaa.

Päiväkoti

Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella maanvarainen perustaminen (perustus ja lattia) on mahdollista seuraavasti:

- Perustukset ulotetaan vähintään 0,5 metrin syvyyteen ympäröivästä maanpinnasta.
- Massanvaihto ulotetaan leikkauspiirustuksissa esitettyyn 1,0–1,4 metrin syvyyteen, löyhien kerrosten alapintaan. Massanvaihto erotetaan pohjamaasta suodatinkankaalla (N3).
- Kaikki eloperäinen kerros tulee poistaa rakenteiden alta.
- Tarvittava massanvaihto perustusten alle tehdään sorasta, joka tiivistetään huolellisesti kerroksittain enintään 400 mm kerroksina. Tiivistettävä kerrospaksuus on riippuvainen käytettävästä tiivistyskalustosta. Tiiviysvaatimus massanvaihdolle on $D \geq 92$ %.
- Perustusten alle tiivistetään murskearina (#0–32 mm), jonka paksuus on vähintään 300 mm. Perustusten alapuolinen tiiveysvaatimus on esitetty alla olevassa taulukossa.
- Rakennuksen alle tehdään pohjaveden kapillaarisen nousun katkaiseva salaojituskerros sepelistä #8...16 tai vastaavasta, jonka paksuus on 300 mm.
- Kantavuuslaskelmissa kuormitukset on arvioitu, kuormat oletettu keskeiseksi ja pystysuoriksi. Pohjamaan kantavuus on riippuvainen perustusten muodosta ja perustamissyvyydestä. Perustukset mitoitetaan erikseen geoteknisen kantavuuden perusteella.

Geoteknisenä kantavuutena käyttörajatilassa voidaan päiväkodin osalta sallia em. tavalla perustaessa $q_{sall} \leq 200$ kN/m². Rakennetun täytön kantavuusarvot suositellaan varmistamaan levykuormituskokeella anturatasosta ennen perustusten rakentamista.

Tehtävät perustusten alapuoliset täytöt tiivistetään MaaRYL2010 vaatimusten mukaan seuraavasti:

VAATIMUKSET	Uudisrakennus
Pienin sallittu yksittäinen tiiviyssaste %	≥ 95
Pienin sallittu yksittäinen kantavuusarvo MN/m ²	$E_1 \geq 50$
Tiivistyssuhde E_{max} / E_1	2,5

Mikäli maanrakennustyöt sijoittuvat talvikauteen, tulee huolehtia siitä, että täytöt tai kairauksissa havaittu pohjamaa eivät pääse jäätymään koko rakentamisen aikana. Lisäksi tulee huomioida muut maanrakentamisen talvityöohjeet (RIL, MaaRYL).

4.2 Kaivannot

Pohjatutkimusten perusteella kaivannot voidaan toteuttaa luiskattuina. Yli 2:1 luiskattuina kaivantoja ei suositella tehtäväksi. Ohjeellisina kaltevuuksina lyhytaikaisille kaivannoille voidaan pitää seuraavia luiskakaltevuuksia:

- Hiekka tai moreeni kaivannon syvyys alle 2,5 m luiska 1:1,5

Kaikista syvistä ja pidempiaikaisista kaivannoista tulee laatia erillinen kaivantosuunnitelma. Kaivantojen sijaitessa lähellä pohjavedenpintaa, tulee luiskatessa varmistua kaivannon stabiliteetin riittävydestä.

4.3 Routasuojaus

Maakerrokset tutkimusalueella ovat laboratorion rakeisuustutkimusten perusteella routivia.

Roudattoman perustamissyvyyden yläpuolelle jäävät perustusrakenteet routasuojataan. Routasuojaus ulotetaan vähintään 1,5 metriä rakenteiden ulkopuolille ja nurkissa laajemmin. Rakennekerrosten routimattomuus on tarvittaessa varmistettava maanäytteiden perusteella.

Routasuojauksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan julkaisun RIL 261–2013 "Routasuojaus – rakennukset ja infrarakenteet" ohjeita ja määräyksiä.

4.4 Salaojitus- ja kuivatus

Rakennuksen ympärille rakennetaan salaojat. Salaojaputket sijoitetaan erikseen tehtävien rakennussuunnitelmien mukaisesti noin 0,2 metriä perustustason alapuolelle. Alapohjan alle tehdään vähintään 0,3 metriä paksu kapillaarisen nousun katkaiseva kerros esim. sepelistä #8...16 tai vastaavasta. Muut alustäytöt tehdään hyvin tiivistyvästä routimattomasta materiaalista. Salaojan minimikaltevuutena perusmuurin ulkopuolella voidaan käyttää 0,5 %, vaikeissa tapauksissa 0,3 %. Perusmuurin sisäpuoliset salaojat tulee asentaa minimissään 1,0 % kaltevuuteen.

Rakennuksen kuivatus suunnitellaan ja rakennetaan noudattaen julkaisun RIL 126 - 2009 "Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus" ohjeita ja määräyksiä. Kattovedet johdetaan kattovesijärjestelmällä sadevesiviemäriin tai avo-ojiin.

Rakennusten kattovesille tulee järjestää viemärointi niin, että valumavedet eivät pääse peruskaivantoihin. Rakennusten vieressä kuivatus hoidetaan kallistamalla ympäröivä maasto rakennuksen reunoilta kaltevuudella 1:20 vähintään 3 metrin matkalta. Maanpinnan korkeus rakennuksen seinälinjoilla tulee olla vähintään 0,3 metriä rakennuksen lattiatasoa alempana.

Pihan kuivatus suositellaan tehtäväksi sorapintaisella pihalla 5 %, kiveyksen/laatoituksen kohdalla 2–4 % ja asfaltin kohdalla 1–4 % kaltevuudella. Mikäli hulevesikaivot ja putket jäävät alle routasyvyyden, tulee ne tarvittaessa varustaa saattolämmityksellä.

Salaojasuunnitelma ja tontin kuivatus esitetään rakennussuunnitelmissa.

4.5 Radon

Radon on radioaktiivinen kaasu, joka tulee yleensä sisäilmaan talon perustuksissa olevien rakojen ja epätiiveyksien kautta alapuolella olevasta maaperästä asunnon alipaineisuuden vuoksi. Radon on peräisin yleensä kalliosta, tuodusta täyttömateriaalista ja salaojasorasta. Radonin vaikutusta on helpoin pienentää heti suunnitteluvaiheessa oikeilla alapohjarakenteilla ja perustustavan valinnoilla.

15.12.2018 voimaan astuneen Säteilylain 859/2018 pykälän 157 § mukaan *rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja toteutetaan siten, että sisäilman radonpitoisuus on mahdollisimman pieni. Velvollisuuden täyttämistä arvioidaan mittauksin, joissa verrataan sisäilman radonpitoisuutta viitearvoihin.*

Säteilylakia täydentävän Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen ionisoivasta säteilystä (1044/2018) pykälän 21 § mukaan **uusien rakennusten suunnittelussa radonpitoisuuden viitearvona käytetään 200 Bq/m³.**

Sisäilman radonpitoisuudet vaihtelevat paljon jopa samalla postinumeroalueella. Pitoisuudet ovat korkeimpia läpäisevillä soraharjuilla ja matalimpia tiiviillä savimailla. Säteilyturvakeskuksen tilastojen mukaan Rovaniemen alueella suoritetuista pientalojen mittauksista viitearvot ovat ylittyneet 10–25 % tehdyistä mittauksista. Myös tietyt postinumeroalueet kuuluvat korkeamman radonriskin alueeseen, Rovaniemellä kyseisiä postinumeroita ovat 96400, 96500 sekä 96900.

Kohteessa ei ole mitattu pohjatutkimusten yhteydessä radonpitoisuuksia. Mikäli suunnittelussa ei huomioida radonia, tulee tästä tehdä erillinen merkintä kohteen suunnitelma-asiakirjoihin.

4.6 Piha-alueet

Pohjamaan kantavuusluokka on E 20 MN/m². Pohjamaan routanousukerroin (t) on noin 6–12 %. Routa tunkeutuu lumesta vapailla alueilla noin 2,1 metrin syvyyteen (kerran 15 vuodessa toistuvalla pakkasmäärällä). Liikenne ja piha-alueilla sallittu routanousu on 100 mm (laatuluokka 2) ja rakennukseen liittyvillä alueilla 50 mm (laatuluokka 1).

Piha-alueiden rakennekerroksina voidaan käyttää mm. seuraavia esimerkkirakenteita, jotka on mitoitettu henkilöautoliikenteen piha- ja paikoitusalueella, jossa on satunnaista raskasta liikennettä (kantavuus 160 MN/m², routanousu alle 50 mm, pohjamaaluokka E, routaturpoama 6 %). Rakennekerrosten alta tulee poistaa kaikki eloperäiset maa-ainekset.

Asfaltti AB 16	50 mm
Kantava kerros soramurske 0–32 mm	150 mm
Jakavakerros soramurske 0–64 mm / 0–90 mm	400 mm
Suodatinkerros routimaton hk	700 mm
<u>Suodatinkangas N3</u>	
YHTEENSÄ	1300 mm

Piha-alueet liitetään muihin rakenteisiin siirtymäkiilakaltevuudella vähintään 1:6. Rakennekerrokset tulee tarkentaa pihan korkeusasemien, liitospintojen ja kantavuusvaatimusten tarkennuttua.

4.7 Putkijohdot

Pienet tonttijohdot voidaan perustaa ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä vähintään 150 mm asennusalustan varaan. Suuremmat putket, esim. tienrumpuputket, perustetaan vähintään 300 mm murskearinan varaan. Muoviputkilla suurin sallittu raekoko on 10 % putken nimellimitasta. Betoniputkella suurin sallittu raekoko on 32 mm. Putkijohtojen asentamisessa tulee lisäksi huomioida valmistajan ohjeet.

5 RAKENTAMISESSA KÄYTETTÄVÄT OHJEET

Tämän raportin laatimisessa on hyödynnetty mm. seuraavia ohjeita ja normeja:

- InfraRYL 2017 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, Osa 1 Väylät ja alueet sekä "InfraRYL 2006 Osa 2, Järjestelmät ja täydentävät osat"
- MaaRYL 2010 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
- Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry
 - o Geotekninen suunnittelu, RIL 207-2017
 - o Maahan ja veteen asennettavat kestopuoviputket, asennusohjeet RIL 77 -2013
 - o Pihojen pohja- ja päällysrakenteet, RIL 234-2007
 - o Pohjarakennusohjeet, RIL 121-2004
 - o Kaivanto-ohje, RIL 263-2014
 - o Routasuojaus-ohje RIL 261-2013
- Työsuojeluhallitus
 - o Julkaisu 15, 2010, "Kapeat kaivannot" ja siinä mainitut julkaisut
- Rakennusmääräyskokoelma B3 Pohjarakenteet

Rovaniemellä 3.12.2021

PBM Geotekniikka

Laatinut:



Toni Karjalainen

Diplomi-insinööri

Tarkastanut:



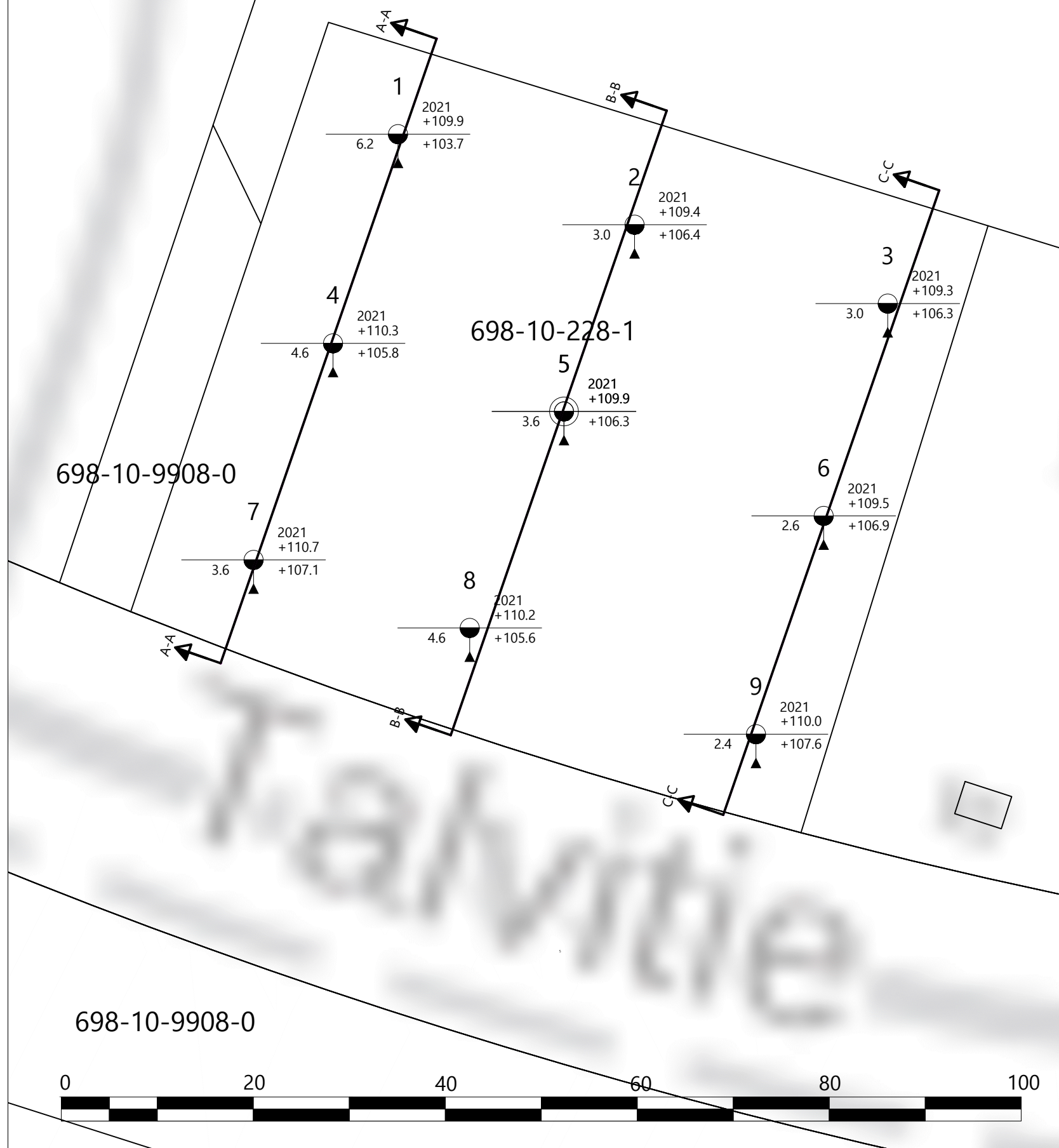
Niko Lahdenperä

Diplomi-insinööri

Vastuulauseke

PBM Geotekniikan vastuu raportista noudattaa konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsultin vastuu raportin tilaajalle on enintään konsulttipalkkion suuruinen (KSE2013 kohta 3.2.3.). PBM Geotekniikka ei vastaa raportissa esitetyistä tiedoista tai tietojen oikeellisuudesta suhteessa kolmansiin osapuoliin. PBM Geotekniikka ei vastaa raportissa esitettyjen tietojen käytöstä aiheutuvista tai käyttöön liittyvistä kolmannelle osapuolelle mahdollisista aiheutuvista vahingoista riippumatta siitä, onko kyseessä välitön tai tahallinen vahinko tai kuinka vahinko on aiheutunut.

1:500



MERKINNÄT

- Tehty painokairaus
- Häiritty maanäyte
- Suunniteltu rakennus
- Geotekninen leikkaus

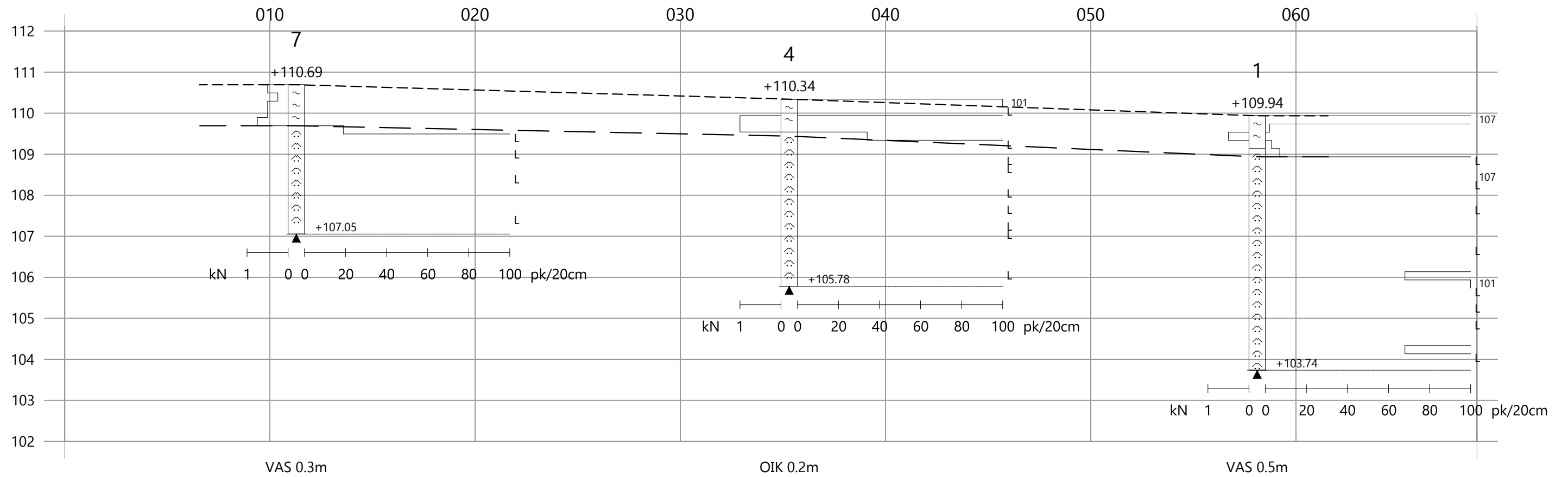
KIINTEISTÖTUNNUS 698-10-228-1		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSLOINENPIDE Uudisrakennus		PIRUSTUSLAIJI	
TYÖN NIMI Rovaniemen kaupunki / Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta Talvitie 30 ROVANIEMI		KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK26 ja N2000	
ROVANIEMI 3.12.2021		PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjatutkimuskartta	
Hyy. N. Lahdenperä Tark. N. Lahdenperä Suun. T. Karjalainen		SUHDE 1:500 (A3)	
		210886 GEO 501	



PBM Geotekniikka
 INNOKAARI 12, 96930 ROVANIEMI
 www.pbm.fi etunimi.sukunimi@pbm.fi

Leikkaus A-A

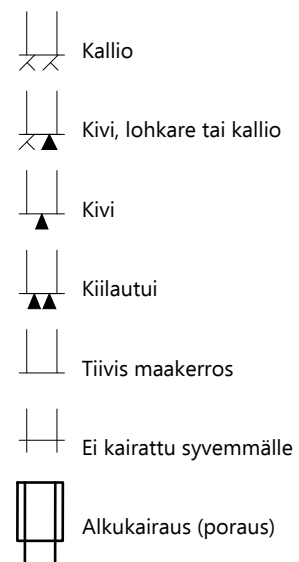
PITUUSLEIKKAUS: 1:200/1:100



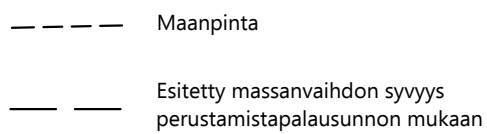
Maalajimerkinnät diagrammissa



Kairauksen päätyssy



Merkinnät



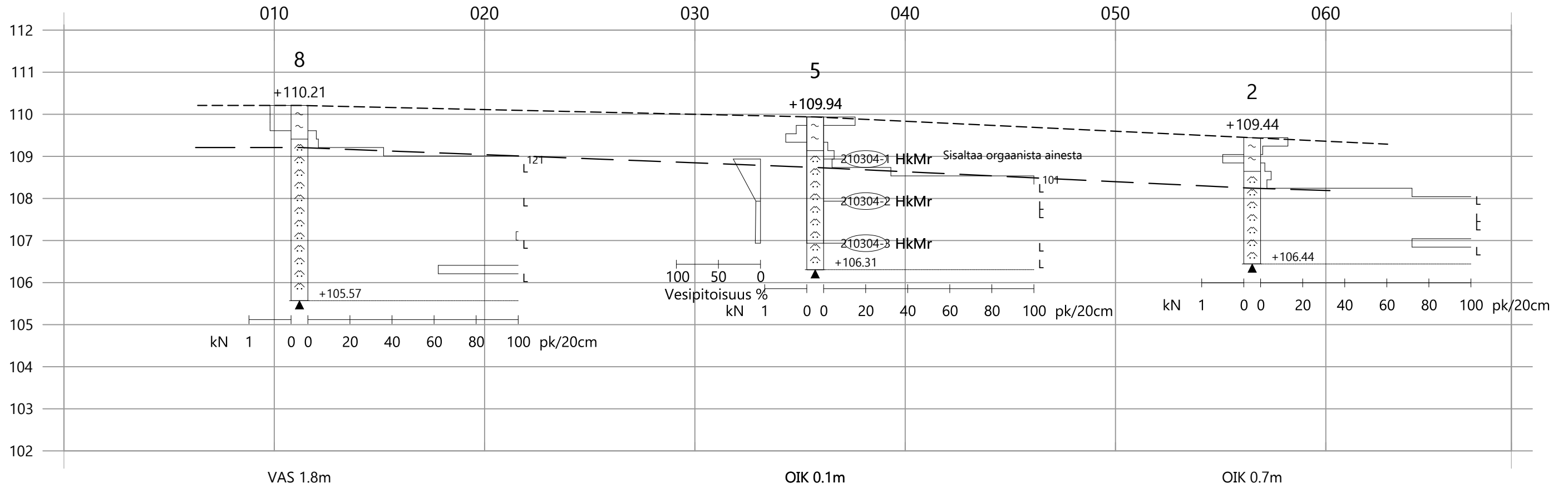
KIINTEISTÖTUNNUS 698-10-228-1		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSTOIMENPIDE Uudisrakennus		KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK26 ja N2000	
TYÖN NIMI Rovaniemen kaupunki / Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta Talvitie 30 ROVANIEMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjatutkimusleikkaus	
ROVANIEMI 3.12.2021		SUHDE 1:200 / 1:100	
Hyy. N. Lahdenperä Tark. N. Lahdenperä Suun. T. Karjalainen		210886 GEO 502	

PBM

PBM Geotekniikka
INNOKAARI 12, 96930 ROVANIEMI
www.pbm.fi etunimi.sukunimi@pbm.fi

Leikkaus B-B

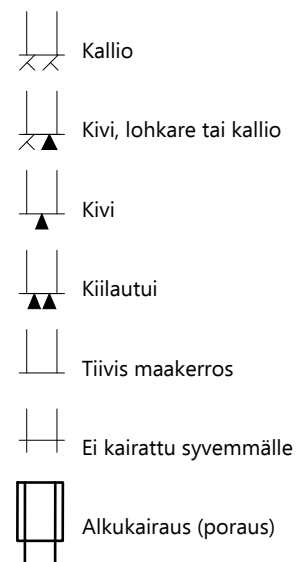
PITUUSLEIKKAUS: 1:200/1:100



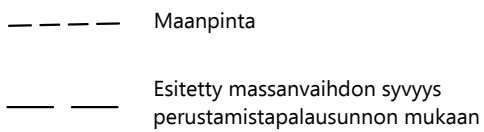
Maalajimerkinnot diagrammissa



Kairauksen päätyssyy



Merkinnät



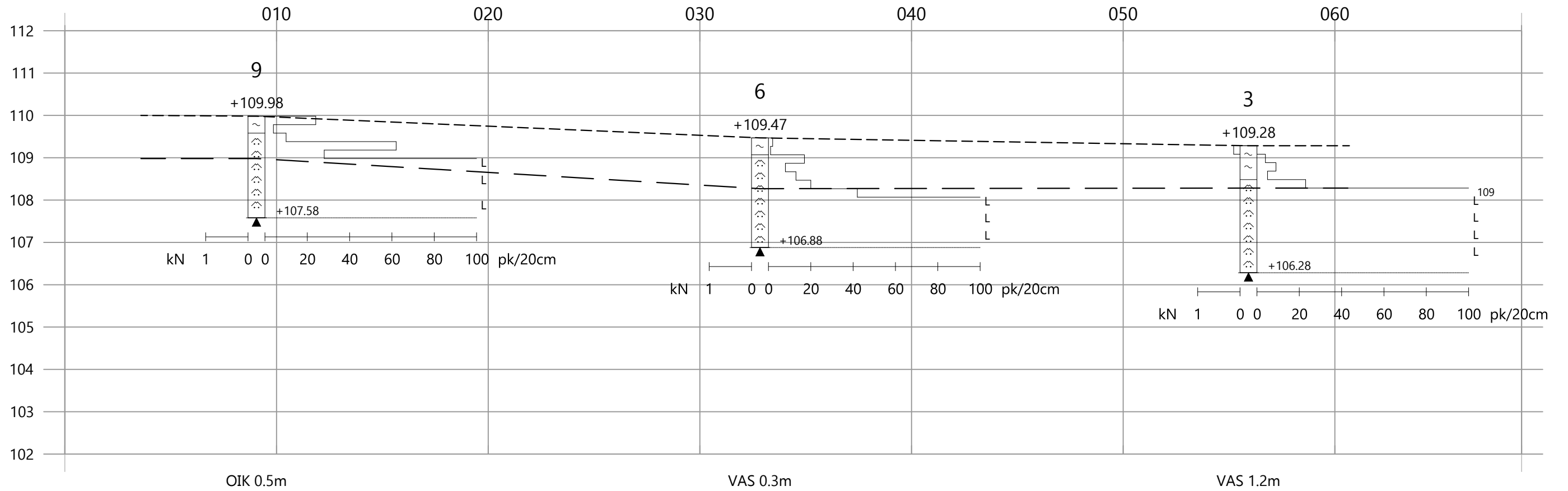
KIINTEISTÖTUNNUS 698-10-228-1		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSLOINENPIDE Uudisrakennus		KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK26 ja N2000	
TYÖN NIMI Rovaniemen kaupunki / Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta Talvitie 30 ROVANIEMI		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjatutkimusleikkaus	
ROVANIEMI 3.12.2021		SUHDE 1:200 / 1:100	
Hyy. N. Lahdenperä Tark. N. Lahdenperä Suun. T. Karjalainen		210886 GEO 503	

PBM

PBM Geotekniikka
INNOKAARI 12, 96930 ROVANIEMI
www.pbm.fi etunimi.sukunimi@pbm.fi

Leikkaus C-C

PITUUSLEIKKAUS: 1:200/1:100



Maalajimerkinnät diagrammissa

	Täyttö
	Humus / Turve
	Savi
	Siltti
	Hiekka
	Sora
	Moreeni

Kairauksen päätyssyy

	Kallio
	Kivi, lohkare tai kallio
	Kivi
	Kiilautui
	Tiivis maakerros
	Ei kairattu syvemmälle
	Alkukairaus (poraus)

Merkinnät

	Maanpinta
	Esitetty massanvaihdon syvyys perustamistapalausnon mukaan

KIINTEISTÖTUNNUS 698-10-228-1		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ VARTEN	
RAKENNUSOIMENPIDE Uudisrakennus		PIRUSTUSLAI KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK26 ja N2000	
TYÖN NIMI Rovaniemen kaupunki / Tekniset palvelut ja ympäristövalvonta Talvitie 30 ROVANIEMI		PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Pohjatutkimusleikkaus	
ROVANIEMI 3.12.2021		SUHDE 1:200 / 1:100	
		Hyy. N. Lahdenperä	210886 GEO 504
		Tark. N. Lahdenperä	
		Suun. T. Karjalainen	

PBM

PBM Geotekniikka
INNOKAARI 12, 96930 ROVANIEMI
www.pbm.fi etunimi.sukunimi@pbm.fi

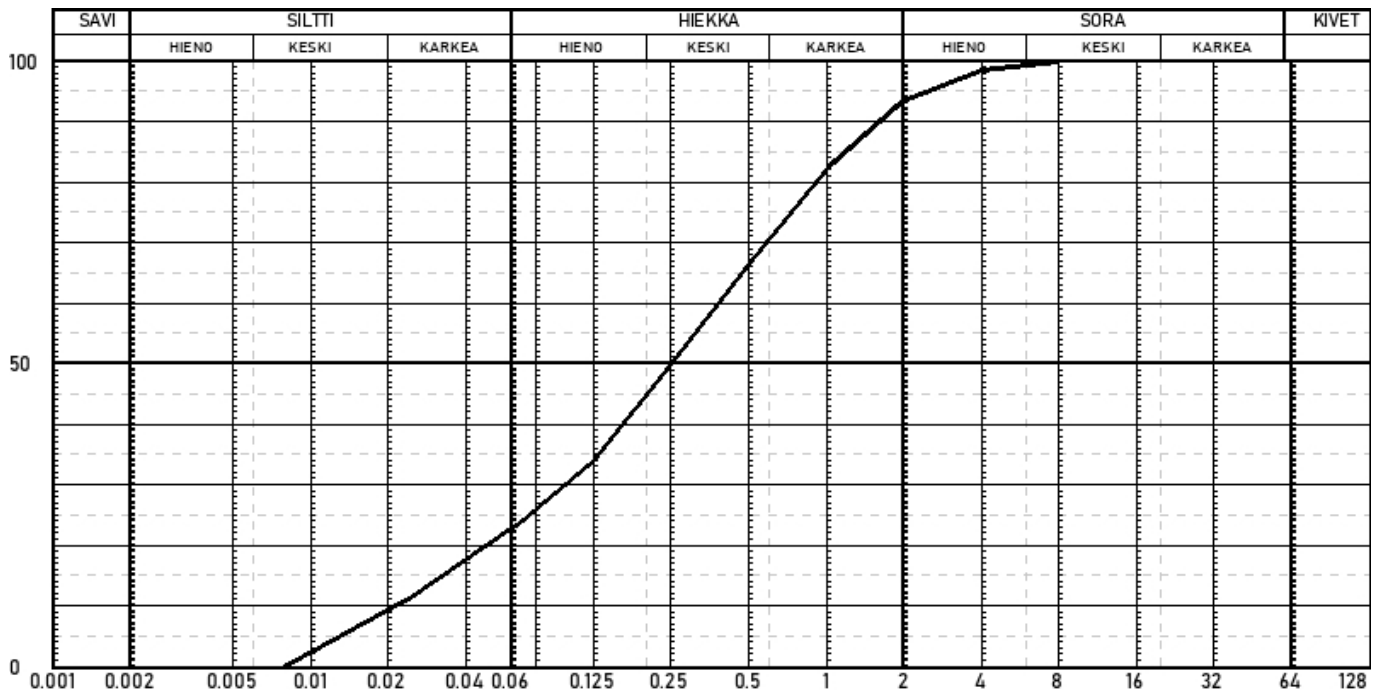
Maanäytetutkimus SFS-EN 933-1, 210304-1

Tilaaja: Pohjois-Suomen Betoni - ja Maalaboratorio Oy

Näytteenottokohde: 210886 Talvitie30

Näyte		Seula [#]	Läp [g]	Läp [%]
Laboratorionumero	210304-1	0.008	0.0	0.0
Seulontatapa	Pesuseulonta	0.025	4.0	11.3
Piste/paalu/nro	KP5//	0.060	7.9	22.7
Näyt. ottaja/tapa	MNo/Kr	0.063	8.2	23.4
Näytteenottosyvyys [m]	1	0.125	11.9	34.0
Kirjausaika	30.11.2021	0.25	17.4	49.7
Ottoaika	30.11.2021	0.5	23.2	66.3
Vesipitoisuus [%]	32.4	1.0	28.7	82.0
Maalaji	HkMr	2.0	32.7	93.4
Routivuus, InfraRYL, liite T17	Routiva	4.0	34.5	98.6
Routaturpoama [%]	12	8.0	35.0	100.0
E-moduuli [MN/m ²]	20			
Kelpoisuusluokka	H3			

GEO - MAALAJILUOKITUS



Huom!

Sisältää orgaanista ainesta

Rovaniemellä 01.12.2021

Anne Leivo
Tutkija

Tämän selostuksen osittainen lainaaminen on sallittu vain PBM Arcticilta saadun kirjallisen luvan perusteella.

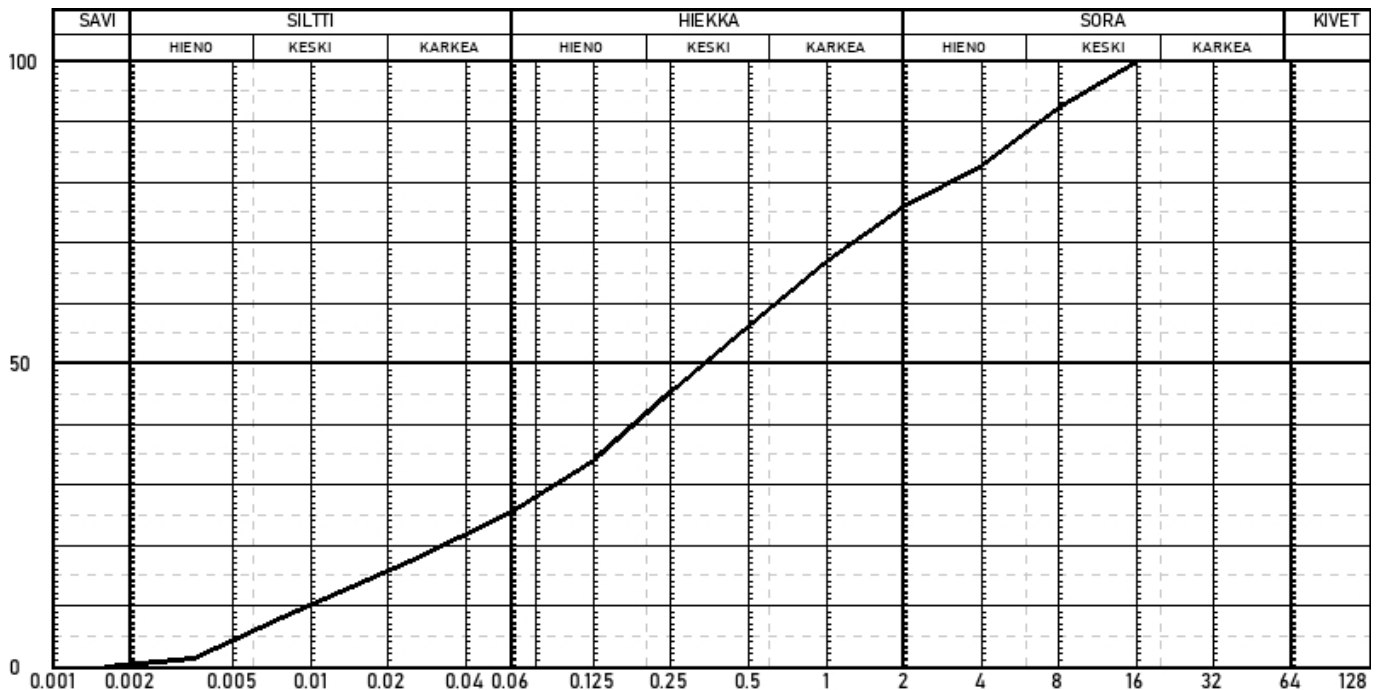
PBM Arctic vastaa toimeksiannoista KSE 2013 mukaisesti.

Maanäytetutkimus SFS-EN 933-1, 210304-2

Tilaja: Pohjois-Suomen Betoni - ja Maalaboratorio Oy
 Näytteenottokohde: 210886 Talvitie30

Näyte		Seula [#]	Läp [g]	Läp [%]
Laboratorionumero	210304-2	0.0016	0.0	0.0
Seulontatapa	Pesuseulonta	0.003	1.3	1.3
Piste/paalu/nro	KP5//	0.008	7.8	8.0
Näyt. ottaja/tapa	MNo/Kr	0.024	16.9	17.3
Näytteenottosyvyys [m]	2	0.059	24.6	25.3
Kirjausaika	30.11.2021	0.063	25.3	26.0
Otto aika	30.11.2021	0.125	33.1	34.0
Vesipitoisuus [%]	5.5	0.25	44.0	45.2
Maalaji	HkMr	0.5	54.7	56.2
Routivuus, InfraRYL, liite T17	Routiva	1.0	65.2	66.9
Routaturpoama [%]	6	2.0	74.0	76.0
E-moduuli [MN/m ²]	35	4.0	80.6	82.7
Kelpoisuusluokka	H3	8.0	89.9	92.3
		16.0	97.4	100.0

GEO - MAALAJILUOKITUS



Rovaniemellä 01.12.2021

Anne Leivo
 Tutkija

Tämän selostuksen osittainen lainaaminen on sallittu vain PBM Arcticilta saadun kirjallisen luvan perusteella.

PBM Arctic vastaa toimeksiantoista KSE 2013 mukaisesti.

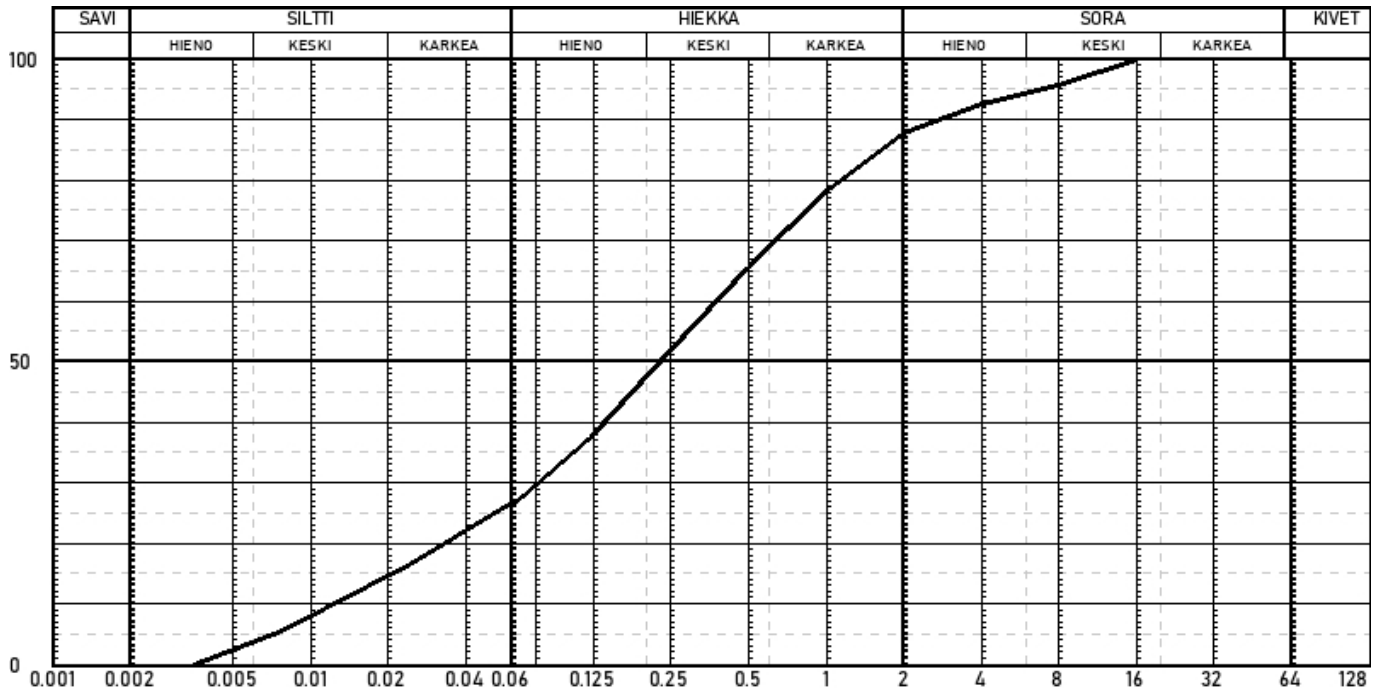
Maanäytetutkimus SFS-EN 933-1, 210304-3

Tilaaja: Pohjois-Suomen Betoni - ja Maalaboratorio Oy

Näytteenottokohde: 210886 Talvitie30

Näyte		Seula [#]	Läp [g]	Läp [%]
Laboratorionumero	210304-3	0.004	0.0	0.0
Seulontatapa	Pesuseulonta	0.008	5.2	5.5
Piste/paalu/nro	KP5//	0.024	15.5	16.6
Näyt. ottaja/tapa	MNo/Kr	0.059	24.6	26.2
Näytteenottosyvyys [m]	3	0.063	25.3	27.0
Kirjausaika	30.11.2021	0.125	35.4	37.8
Ottoaika	30.11.2021	0.25	48.4	51.6
Vesipitoisuus [%]	6.2	0.5	61.4	65.5
Maalaji	HkMr	1.0	73.3	78.2
Routivuus, InfraRYL, liite T17	Routiva	2.0	82.4	87.8
Routaturpoama [%]	6	4.0	86.9	92.6
E-moduuli [MN/m ²]	35	8.0	89.8	95.7
Kelpoisuusluokka	H3	16.0	93.8	100.0

GEO - MAALAJILUOKITUS



Rovaniemellä 01.12.2021

Anne Leivo
Tutkija

Tämän selostuksen osittainen lainaaminen on sallittu vain PBM Arcticilta saadun kirjallisen luvan perusteella.

PBM Arctic vastaa toimeksiannoista KSE 2013 mukaisesti.

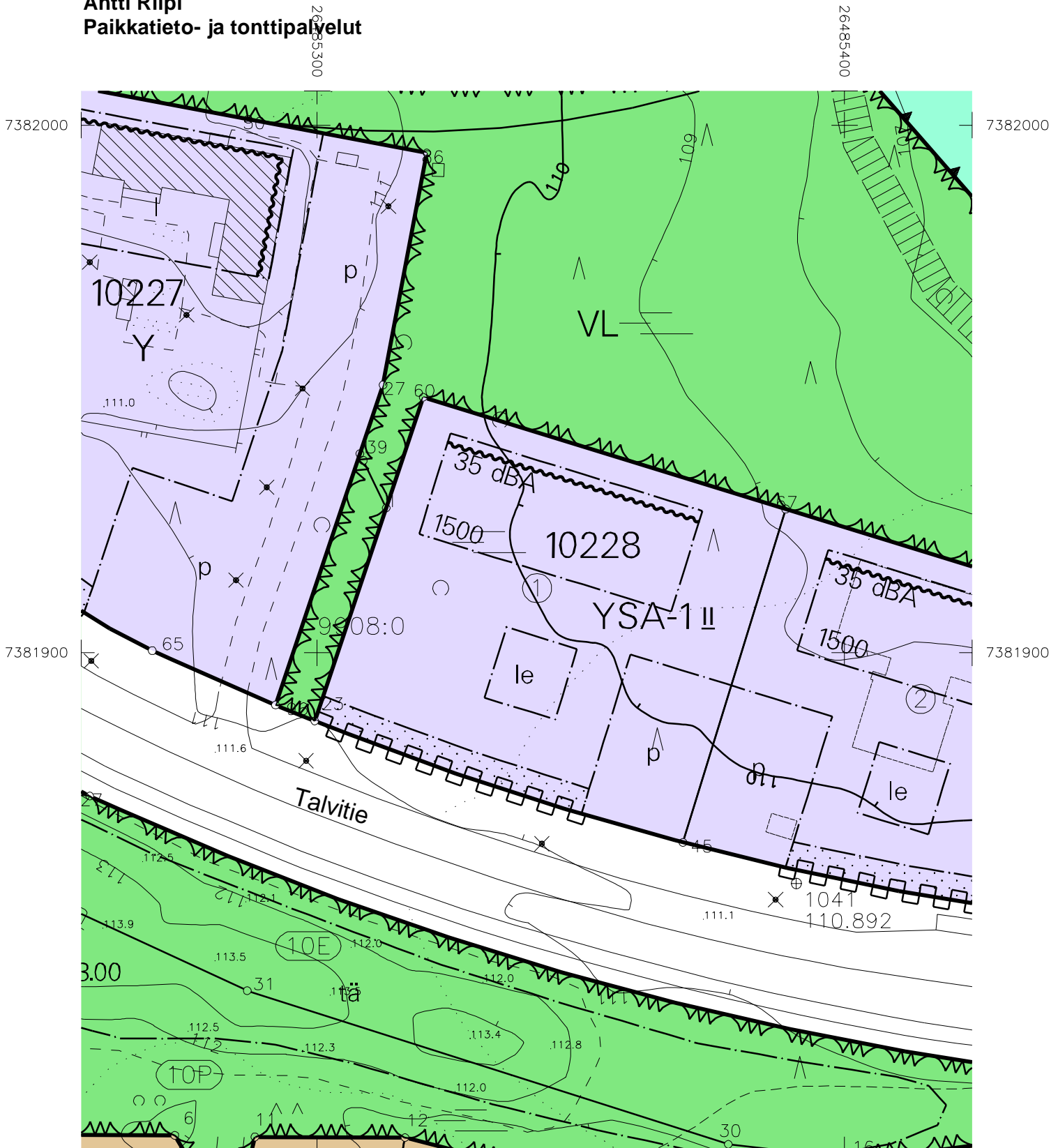
OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA

Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 19.11.2021

LIITE 7



Antti Riipi
Paikkatieto- ja tonttipalvelut




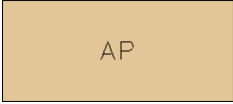


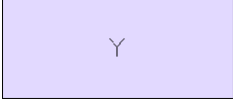

1:1000








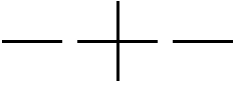








Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta.




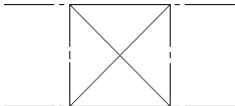
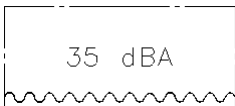


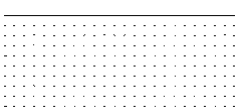
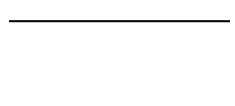
26485400

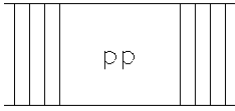
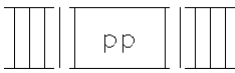
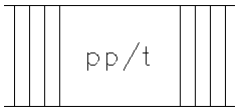

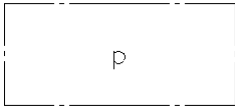
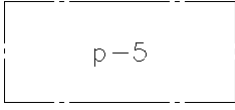

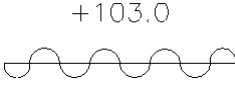
Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SJOITTAA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SJOITTAA VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SIIHEN LIITTYVINE ASUNTOINEEN.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

	<p>LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE EI SAA SJOITTA A MRL:N 71a § MUKAISTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖÄ EIKÄ SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄÄ MYYMÄLÄKESKITTYMÄÄ (MRL 71d §). ALUEELLE SAA SJOITTA A MUUN KUIN SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄN MYYMÄLÄKESKITTYMÄN, JONKA YKSITTÄISEN MYYMÄLÄN KOKO ON ENINTÄÄN 2000 KERROSALANELIÖMETRIÄ. ALUEELLE SAA SJOITTA A LISÄKSI JULKISIA LÄHIPALVELUJA JA HARRASTETOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA SEKÄ YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.</p>
	<p>PUISTO.</p>
	<p>LÄHIVIRKISTYSALUE.</p>
	<p>YLEISEN TIEN ALUE.</p>
	<p>YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.</p>
	<p>SUOJAVIHERALUE.</p>
	<p>3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.</p>
	<p>KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.</p>
	<p>KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.</p>
	<p>OSA-ALUEEN RAJA.</p>
	<p>OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.</p>

	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
10	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
13176	KORTTELIN NUMERO.
Kesätie	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
1200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
II	ALLEVIIVATTU ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN KERROSLUVUN.
1/2k II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
I u1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
II (1/2)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
+99.00	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.

	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA MUUNTAMON.
	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
	MAANTÄYTTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.
	MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 00 dBA.
	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	PALLOKENTTÄ, OHJEELLINEN SIJAINTI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.

	<p>JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.</p>
	<p>JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.</p>
	<p>JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.</p>
	<p>AJOYHTEYS.</p>
	<p>PYSÄKÖIMISPAIKKA.</p>
	<p>PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIOITTA YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN ALUE SAA OLLA ENINTÄÄN 400 NELIÖMETRIÄ JA SIIHEN SAA SIOITTA ENINTÄÄN 4 TANKKAUSPAIKKAA.</p>
	<p>KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.</p>
	<p>ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.</p>
	<p>TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.</p>
	<p>TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:</p>

	ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.
	PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA.
	1 AP/ 1.5 TYÖPAIKKAA.
	TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA.
	PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 AP/20 M2 KERROSALAA.
	PÄIVÄKODIT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AUTOPIKKA 5 HOITOPAIKKA KOHTI.
	TONTILLA OLEVAT AUTOPIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.

	ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.
	TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
	RAKENNUSPAIKALLA, JOLLA ON VÄHINTÄÄN KOLME ASUNTOA, TULEE OLLA OLESKELU JA LEIKKIALUE.
	TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 4.5.2011 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.
	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALALLE (at) SAA SIIJOITTA AINOASTAAN YKSI KERROKSISEN RAKENNUKSEN.



Polvinen Jyrki

LVIA-tekniset tavoitteet, LIITE 8

Ilmanvaihto

Ilmastointijärjestelmä suunnitellaan sisäilmastoluokituksen 2018 tasoon S2, varustetaan kesäajan jäähdytyksellä. Ilmanvaihdon puhtausluokka on P1.

Rakennus varustetaan keskitetyllä ilmanvaihtojärjestelmällä lämmöntalteenotoin. Lämmöntalteenottoa ei rakenneta erityispoistoille. Myös eteistilat sekä kenkien säilytystilat varustetaan ilmanvaihdolla.

Tilojen ilmamäärää ohjataan pääsääntöisesti tilakohtaisesti ilmamääräsäätimin. Kaikki tilat tai tilaryhmät suunnitellaan ilmanvaihdon kannalta tasapainoon, myös erillispoistoille suunnitellaan korvausilma kaikille käyttötilanteille.

Jäteilman ulospuhallukset asennetaan pääosin katolle ja raitisilmanotto seinäpinnasta lumisieppotyypisellä tai sähkösulatetulla ulkoilmalaitteella.

Tuloilman päätelaitteet varustetaan liitântälaatikolla, jossa vaimennus sekä säätö- ja mittausosat. Poistoilmalaitteet ovat liitântälaatikollisia säleikköjä tai kartioventtiilejä, poistoilman säätöosat oltava pölyä keräämättömiä, eli ei reikäpelti-tyyppisiä säätöosia. Keittiö varustetaan ilmastointikatolla tai rasva- ja kondenssihuuvin.

Vesi- ja viemärlaitteet

Rakennus liitetään Napapiirin Energian ja veden tontilla oleviin vesi- ja viemäriliittymiin.

Vesikalusteiksi asennetaan normaaleja posliinikalusteita, RFe-altaita ja kromattuja hanoja. Pikapalopostikaapit varustetaan jauhesammuttimin.

Vesijohdot ovat lämmönjakohuoneessa kupariputkia ja lämmönjakohuoneen ulkopuolella komposiittiputkea, muoviputkea suojaputkessa ja näkyvillä osin kromattua kuparia. Viemärit pohjalaatan yläpuolella ovat muovisia desibeliviemäreitä ja pohjaviemärit PP-muoviviemäreitä.

Ulkopuoliset kaivot ovat muovikaivoja. Sadevesikaivot varustetaan lietepesällä, hiekankeräysaltaalla ja jäätymissuojilla. Keittiö varustetaan rasvanerotuskaivolla.

Kattosadevesien syöksytorvet johdetaan suoraan maahan asennettuun sadevesiviemäriin, joka on liitetty sakkapesälliseen sadeveden tarkastuskaivoon.

Kuraateiset varustetaan kura-altain ja kurapesupistein, myös sisäänkäyntien ulkopuolelle hiekanerotuskaivo ja vesipiste. Siivoustilat varustetaan hiekanerotuskaivoin ja sakka-astioin, myös pesualtaat johdetaan sakka-astiaan.

Hulevedet

Rakennus liitetään Napapiirin Energian ja veden tontilla olevaan hulevesiliittymään.

Lämmityslaitteet

Rakennus liitetään Napapiirin Energian ja veden kaukolämpöön.



Tilojen pääasiallinen lämmitystapa on lattialämmitys. Liikuntasali varustetaan vesikiertoisin radiaattorein tai säteilylämmittimin. Tuulikaapit varustetaan vesikiertoisin oviverhokonein. Lämmitysverkostojen putkimateriaali on teräsputki puristusliitoksin, lattialämmityksessä runkojohdot komposiittiputkea ja muoviputki lattiassa. Muoviputki verkostot ja käyttövesiverkosto varustetaan turvatermostaatein ja automaattisin turvasulkuventtiilein.

Jäähdytyslaitteet

Keittiön kylmä- ja pakastehuoneet varustetaan suorahöyrysteisin kylmälaittein, kompressorikojeikot joko kalusteen yhteyteen tai IV-konehuoneeseen, lauhdutus tapahtuu kylmäaine-neste-siirtimien sekä nestejäähdyttimien kautta ulkoilmaan. Keittiö ja päiväkodin tilat varustetaan jäähdytyksellä, jonka kylmän lähteenä on vedenjäähdytyskone.

Rakennusautomaatio

Rakennus varustetaan keskitetyllä rakennusautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmän alajakokeskukset sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen sekä ilmanvaihdon konehuoneisiin.

Kaikki tilat lukuun ottamatta varasto yms. tiloja varustetaan hiilidioksidi-, läsnäolo- ja lämpötila-

Talvitie 32, sähkötekniset tavoitteet, LIITE 9

Sähköliittymä

Rakennus liitetään NEVE Oy:n pienjänniteverkkoon. Rajapyykkille 23 on verkkoyhtiön toimesta tuotu AXMK 4x240 S liittymiskaapeli.



Pääkeskus ja sähkön pääjakelu

Sähkön pääjakelujärjestelmä rakennetaan suojajohtimelliseksi TN-S-verkoksi kiinteistön pääkeskukselta lähtien. Pää- ja nousujohdot ovat ns. 4 ½-johdinkaapeleita, joissa ääri- ja nollajohtimet ovat yhtä suuria poikkipinnoiltaan.

Sähkö jaetaan tähtimäisenä kaapelointina ryhmä- ja jakokeskuksille. Nousujohdot mitoitetaan vähintään 50 %:n tehonkasvattamisen mahdollistaviksi. Keskuksilla tulee olla varalähtöjä vähintään kolmasosa käyttöön tulevien lähtöjen määrästä. Pääkeskus asennetaan omalla sisäänkäynnillä olevaan tilaan. Jakokeskukset asennetaan sähkökomeroihin, ryhmitysalueet n. 400 m². Sähköenergian päämittaus rakennetaan sähköverkkoyhtiön ohjeen mukaan.

Kiinteistön eri osat varustetaan omilla jakokeskuksilla. Keittiö ja LVI-tekniikan tilat varustetaan omilla jakokeskuksilla. Keittiön, LVI-tekniikan ja valaistuksen sähköenergian kulutus mitataan alamittauksilla, joiden tiedot siirretään rakennusautomaatiojärjestelmään ModBus-väylää myöten.

Maadoitukset ja potentiaalintasaukset rakennetaan SFS6000-standardin ja energiayhtiön erityisohjeen mukaan.

Asennusreitistöt

Johtoreitteinä käytetään tikashyllyjä. Hyllyjen pääreitit kulkevat pääosin käytävien alaslaskettujen kattojen yläpuolella. Näkyvillä osuuksilla hyllyt ovat umpinaisia maalattuja teräslevyhyllyjä. Toimistotiloissa sähkö- ja ATK-rasioiden johtoreitteinä käytetään alumiinisia johtokanavia.

Sähkönliitännätjärjestelmät

Pistorasioita asennetaan riittävästi niin, että sähköä on saatavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin käyttäjän toivomassa laajuudessa. Pistorasioiden sijoittelussa on otettava huomioon turvallisuusnäkökohdat tiloissa, joissa on pieniä lapsia.

Henkilökunnan paikoitusalueilla pysäköintipaikat varustetaan autonlämmityspistorasiapylväillä. Pistorasiakoteloissa käyttäjäkohtaisten pistorasioiden suojina käytetään 6A:n johdonsuojakatkaisijoilla, digitaalisella lähtöajan aseteltavilla kelloajastimilla ja led-valaistuksilla.

Tavanomaisen pistorasiasähkönjakelun lisäksi rakennetaan kaksi sähköautojen latauspaikkaa, jossa latausteho on 2x22 kW/ latausasema. Lisäksi varaudutaan keskuksissa olevilla varalähdöillä sekä kaapeliputkituksilla tulevaisuudessa rakennettaville latauspisteille.

Laitteistot

LVI-järjestelmien sähköistyksessä tulee huomioida standardin ”SFS-EN 60204-1 Koneiden sähkölaitteet” ja työturvallisuuslain 738/2002 määräykset ja ohjeet.

Keittiön kuumakojien sähköä ohjaamaan rakennetaan järjestelmä, jossa laitteiden sähkö voidaan kytkeä päälle/pois ns. Emännän kytkimestä, joka on varustettu merkkivalolla. Kojien liitännät tehdään laitetoimittajan ohjeistusten ja suunnitelmien mukaan.

Sähkölämmitysjärjestelmät ja -laitteet

Sähkö- ja tietojärjestelmien isommat huonetilat sekä hissikuilu varustetaan sähkölämmityspattereilla.

Sadevesiä pois johtavat kourut, syöksytorvet, viemärit ja kaivot varustetaan sulanapitolämmityksillä ja niille järjestetään ulkolämpötilaan ja ajankohtaan perustuva ohjausjärjestelmä.

Valaistus

Valaisimina käytetään tiloihin ulkonäkönsä ja käytön kannalta soveltuvia valaisimia, joissa käytetään energiatehokkaita LED-valonlähteitä. Valaistuksen tulee olla kaikkialla päiväkodissa vähintään 300 luksia. Toimistoissa noudatetaan olevia standardeja. Käytävät, eteiset ja wc-tilat varustetaan liiketunnistinvalaistuksella. Muissa tiloissa valaistus on tilakohtaisesti ohjattava ja säädettävä. Valaistuksen toteutuksessa tulee ottaa myös huomioon, että pienet lapset katselevat paljon ylöspäin, jolloin katossa oleva valaistus tulisi olla häikäisemätöntä.

Pihalle toteutetaan hyvä ja tasainen valaistus, jossa mahdollisimman vähän katvealueita. Ulkoalueet valaistetaan pylväsvalaisimin. Teräspylväät oltava pinnoitettuja, esim. Plascoat-käsiteltyjä. Tuotteiden tulee olla ilkvallankestäviä, pylväsvalaisimien ilkvallan kestoaluokitus IK08 ja rakennuksessa olevien ulkovalaisimien IK10.

Paikoitusalueilta johtavien kulkuteiden valaistuksella osoitetaan selkeä reitti rakennuksen sisäänkäyntiin. Sisäänkäyntien valaistuksissa tulee olla aina sellainen valaistus, että se mahdollistaa valvontakameroiden toiminnan ja hyvän kuvanlaadun. Huomioidaan myös sähköpistorasiat piha-alueen koristevalaistusta varten.



ENGINEERS OY

Rakennus varustetaan standardien ja vaatimusten mukaisella poistumisvalaistusjärjestelmällä. Valaistuksen turvavalaisimien päälle kytkeytymistä ohjataan jakokeskuksiin sijoitettavilla jännitevahdeilla.

Yleiskaapelointijärjestelmä

Kiinteistöön rakennetaan kattava yleiskaapelointijärjestelmä, jolla hoidetaan puhelin-, atk- info-, WLAN- ja kameravalvonta- yms. tarpeet. Järjestelmän siirtokyky on oltava standardin SFS-EN 50173-1 määrittämän luokan E mukainen. Langallisen verkon lisäksi rakennetaan kattavan WLAN-verkon tarvitsema tukiasemaverkko.

ATK-telineet sijoitetaan teletiloihin ja komeroihin, jossa ne toimivat kerroskaapeloinnin tähtipisteenä. Kerroskaapelointi toteutetaan parikaapelina, komponenttiluokka on 6A ja siirtotie luokka E. Rakennukseen toteutetaan koko rakennuksen kattava langaton verkko.

Antennijärjestelmä

Kiinteistö varustetaan antennijärjestelmällä. KTV-signaali tuodaan rakennukseen valitun operaattorin kuitukaapelia myöten. Käyttäjä määrittelee antennipisteiden sijoitukset.

Kuulutusjärjestelmä

Yleisäänentoisto- ja kuulutusjärjestelmän tarve harkitaan erikseen. Ruokasali ja liikuntasali varustetaan äänentoistojärjestelmällä sekä kiinteillä kaiuttimilla esitysäänentoistoa ja musiikkikuuntelua varten. Äänentoistojärjestelmässä huomioidaan myös äänentoiston toteutus ulkojuhlissa.

AV-järjestelmät

Tiloihin toteutetaan liitännät kiinteille tai siirrettäville AV-laitteille. Liitännät suunnitellaan käyttäjien ja AV-suunnittelijan ohjeistuksen mukaisesti. AV-laitteiston käyttäminen ja siihen liittyminen tulisi olla mahdollisimman simppeleä.

Huonokuuloisten induktiosilmukat asennetaan liikuntasaliin ja ruokasaliin sekä ryhmätiloihin. Järjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan ”Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017” sekä standardin SFS-EN 60118-4 mukaisesti.

Merkinantojärjestelmät

Päiväkodin käyntioville sekä keittiön lastauslaiturille hankitaan kamerayhteydellä varustetut ovipuhelinjärjestelmät. Vastauskojeet sijoitetaan osastoittain käyttäjän määrittelemiін paikkoihin. Sisäänkäyntiovien lukitusta ohjataan ovipuhelimella.

Kiinteistö varustetaan aikakellojärjestelmällä. Kello(t) tulee olla ulkona näkyvässä paikassa. Käyttäjä määrittelee rakennuksen sisäpuolisten kellojen paikat.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Kiinteistö varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä ja ohjelmistolla. Suojauksen taso on kuorisuojaus. Ilmaisimina käytetään pääasiassa liikeilmaisimia.

Kulunvalvonta- ja sähkölukitusjärjestelmä



ENGINEERS OY

Kiinteistö varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä ja ohjelmistolla, joka toimii rinnan rikosilmoitus- ja sähkölukitusjärjestelmän kanssa. Päiväkodin käyntiovet varustetaan sähkölukituksella ja kulunvalvontatunnisteilla. Lisäksi ulko-ovissa tulee olla sisältä ohjattava hätälukitus.

Työajanseurantajärjestelmä

Kiinteistöön rakennetaan rasiavaraukset työajanseurantajärjestelmän työaikapäätteille.

Henkilöturvajärjestelmä

Rakennukseen asennetaan langaton hätäkutsujärjestelmä. Henkilökunnalla tulee olla käytössään langaton painike, jonka hälytystieto menee vartiointiliikkeelle. Hätäkutsupainikkeen kantaman tulee kattaa koko rakennuksen ja pihan alue. Järjestelmän hankinta- ja asennus on käyttäjän erillishankinta.

Videovalvontajärjestelmä

Kiinteistö varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä ja ohjelmistolla. Kameran sijoitellaan kuvaamaan sisäänkäyntejä sekä käyttäjän erikseen osoittamia alueita.

Paloilmoitinjärjestelmä

Kiinteistö varustetaan hätäkeskukseen liitetyllä paloilmoitinjärjestelmällä, joka suunnitellaan ja asennetaan ST-kortiston ohjeen "Paloilmoittimen suunnittelu- ja asennusohje 2002" sen uusimman painoksen mukaan.

Muut järjestelmät

Kohteeseen asennetaan yhteinen ilmoituksensiirtojärjestelmä, jolla turvajärjestelmien ja rakennusautomaatiojärjestelmän ilmoitukset ja hälytykset siirretään eteenpäin Hätäkeskuslaitokseen, vartiointiliikkeelle ja kiinteistön huoltoyhtiölle. Järjestelmän sähkönsaanti varmistetaan katkottomaksi, akuston kesto vähintään 30 minuutin ajaksi.

GSM-puhelimien kuuluvuus tiloissa tulee varmistaa. Ensisijaisesti tämä pyritään toteuttamaan rakenteellisin ratkaisuin.

7.2.2022

SDH Engineers Oy

Juha Konttinen



Polvinen Jyrki

Muistio

31.1.2022

TALVITIE 32 VESI, -VIEMÄRI, HULEVESI JA KAUKOLÄMPÖLIITTYMÄT

1. Kaukolämpöliitos

Uusi rakennus voidaan liittää Neven kaukolämpöön. Runkojohto menee tontin vieressä Talvitien vieressä.

2. Tonttivesijohtoliitos

Uusi rakennus voidaan liittää Neven tonttiveteen. Tontille on tehty tonttivesiliitos Ø63M. Painetaso +176–182

3. Viemäriliitos

Uusi rakennus voidaan liittää Neven viemäriin. Tontille on tehty viemäriliitos Ø160M. Padotuskorkeus +110,85 (N2000)

4. Hulevesiliitos

Uusi rakennus voidaan liittää Neven huleveteen. Tontille on tehty viemäriliitos Ø160M. Padotuskorkeus +110,86 (N2000)

Hulevesiä ei tarvitse viivyttää.

Kaukolämpö:



Liite 1: VV-liittymät



Rovaniemi

PÄIVÄKOTIEN SUUNNITTELUOHJE

Varhaiskasvatuspalvelut

Sisällys

1 Tavoitteet	4
2 Yleiset ohjeet	4
2.1 Päiväkotirakennus	4
Tilojen terveellisyys ja turvallisuus	5
Tilojen esteettömyys, ergonomia ja kestävä elämäntapa	5
Tilojen hyvä valaistus ja akustiikka	5
Tieto- ja viestintäteknologia	6
2.2 Saatto-, huolto- ja pysäköintitilat	6
2.3 Leikkipihat	6
Pihavarusteet /minimivaatimukset (alustava)	8
Leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen omavalvontajärjestelmä	9
3 Toiminnalliset ohjeet	9
4 Päiväkodin tilat	10
4.1 Lapsiryhmien tilat	10
Sisäänkäynti	11
Eteinen ja kuraeteinen	11
WC-pesuhuone	11
Ryhmätilat	11
Varastotilat	12
4.2 Päiväkodin yhteistilat	12
Ruokasali	12
Liikuntasali	12
4.3 Henkilökunnan tilat	12
Henkilökunnan sosiaalitilat	12
Henkilökunnan lepo- ja taukotila	13
Johtajan huone	13
Päiväkotisihteerin huone	13
Neuvottelu- ja henkilöstön työskentelytila	13
Vasukeskustelu- ja terapiatila	13

4.4 Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus sekä varasto	13
4.5 Keittiötilat	13
4.6. WC-tilat	14
5 Tilaluettelo	15
6 Tilavarusteet	17
Kuraeteinen	17
Eteinen	18
WC-pesuhuone	18
Erillis-WC JA inva-WC	19
Ryhmähuone 1	19
Ryhmähuone 2 / leikki- ja lepoahuone	19
Ryhmähuone 3	20
Ruokasali	20
Liikuntasali	20
Henkilökunnan tilat	20
Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus	21
Varastot	21
Keittiötilat	21
Jätehuolto	21
Tilalukitus, -suojaus	22

1 Tavoitteet

Päiväkodin suunnitteluohjeen tavoitteena on määritellä Rovaniemen kaupungissa toimivien päiväkotien suunnittelussa noudatettavat toiminnalliset yleisohjeet sekä varustamisohjeet. Ohjeet tulee ottaa soveltuvin osin huomioon myös muiden kuin kaupungin oman tuotannon ylläpitämien päiväkotien, kuten esim. palvelusetelipäiväkotien suunnittelussa.

Suunnittelussa huomioidaan myös Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon laatima ohjeistus.

Muita ohjeita: RT 103083 Päiväkotien suunnittelu

Jokaista hanketta varten nimetään hankesuunnitteluryhmä, joka koostuu Tilaliikelaitoksen, varhaiskasvatuksen ja talousosaston edustajista. Ruoka- ja puhtauspalveluiden edustajia sekä muita yhteistyötahoja kutsutaan työryhmään tarpeen mukaisesti.

Kaupungin toimijoiden vastuunjakotaulukko:

Rakentamiseen liittyvät asiat	Tilapalvelukeskus
Liikennesuunnittelu tontilla	Tilapalvelukeskus
Keittiö	Ruoka- ja puhtauspalvelut
ICT/TVT	Tietohallinto
Päiväkodin toimintaan liittyvät asiat (esim. huonekortit)	Varhaiskasvatusyksikön johtaja

2 Yleiset ohjeet

2.1 Päiväkotirakennus

Päiväkotirakennuksen tilat ja tilantarve on määritelty hankekohtaisessa tilaohjelmassa. Lasten käytössä olevaa toimitilaa mitoitetaan vähintään 7 m² lasta kohden. Jos päiväkoti sijoitetaan alun perin muuhun käyttöön suunniteltuihin tiloihin tai jos vanhaa päiväkotia korjataan, tilamitoituksen lähtökohta on sama kuin uudisrakennuksessa. Lähtökohdasta voidaan kuitenkin poiketa perustellusta syystä.

Lapsiryhmien tilat suunnitellaan pääsääntöisesti kahden ryhmän kotialuepareiksi. Se edistää lapsiryhmien yhteistoimintaa ja mahdollistaa tilojen suunnitelmallisen yhteiskäytön. Yhteissuunnittelun periaate mahdollistaa myös henkilöstöressurssien joustavan käytön työvuorosuunnittelussa, poissaolotilanteissa ja erityisosaamisen hyödyntämisessä. Molemmilla ryhmillä on omat eteis- ja toimintatilansa. Lepohuoneet sijoitetaan siten, että niistä on käynti toisiinsa. Kotialueparilla on yksi yhteinen vasu- ja terapiahuone sekä varasto, jonka tulee saavutettavissa kummaltakin kotialueelta. Lisäksi kullakin kotialueparilla on yhteinen kuraeteinen sekä siivouskomero siivouskärryille. Tilat on kuvattu tarkemmin kappaleessa 4.1.

Jo suunnittelun alkuvaiheessa on päätettävä, tarjotaanko rakennuksessa vuoroa, koska ympäri vuorokauden auki olevalle päiväkodille on asetettu tiukkoja paloturvallisuusvaatimuksia.

Yhteishankkeissa (koulu ja päiväkot) monet sisä- ja ulkotilat sopivat yhteiskäyttöön. Mikäli yhteishankkeeseen päädytään, tilat tulee pyrkiä rakentamaan siten, että koulun tiloja on helppo muuntaa päiväkotitiloiksi ja päinvastoin. Yhteiskäytössä olevat tilat esim. ruokasali, henkilöstön sosiaali-, tauko- ja työskentelytilat tulee sijoittaa siten, että ne ovat molempien käyttäjien helposti saavutettavissa.

Pohjapiirustuksiin (arkkitehti- ja iv-piirustukset) tulee merkitä tilaa käytävä henkilömäärä (suunniteltu maksimimäärä). Rakennuksen julkisivuun asennetaan näkyvälle paikalle nimikyltti. Sijoitus siten, että se johdattaa tulijan johdonmukaisesti rakennuksen tiloihin.

Tilojen terveellisyys ja turvallisuus

Turvallisuus huomioidaan sekä rakennuksen tila- ja toiminta-ratkaisuissa että pihojen suunnittelussa. Turvallisuuksiin kiinnitetään huomiota myös kalustuksessa, materiaaleissa ja välineissä. Turvallisessa päiväkodissa on huolehdittu muun muassa siitä, että sisäinen liikenne sujuu. Lisäksi esimerkiksi teräviä nurkkia ja matalalla roikkuvia valaisimia vältetään.

Niin sisä- kuin ulkotilojenkin helppo valvottavuus on osa turvallisuutta. Sisä- ja ulkotilat suunnitellaan selkeiksi siten, ettei niihin jää katvealueita. Näköyhteys eri tilojen välillä on tärkeä. Lasiseinät ja sisäikkunat ovat hyvä ratkaisu valvottavuuden parantamiseksi. Ikkunoita/seiniä täytyy voida tarpeen mukaan peittää erilaisin kaihdiratkaisuin.

Käytävien sijasta liikkuminen voi tapahtua toiminta-aulojen kautta, jolloin kaikki mahdolliset tilat ovat oppimista varten. Turvallisuuden edistämiseen kuuluu myös tapaturmien ehkäisy. Rakennuksen riittävät ja tarkoituksenmukaiset tilat tukevat lasten hyvinvointia.

Lisäohjeistusta turvallisuuteen liittyen löytyy OPH:n ylläpitämältä Opetustoimen ja varhaiskasvatuksen turvallisuus -verkkosivustolta.

Päiväkodin hygieniata parantavat ratkaisut huomioidaan rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja kiinteiden varusteiden valinnassa. Lisätietoa hygienian huomioimisesta löytyy korteista RT 103191 Hygienia sisätiloissa. Yleiset perusteet, RT 103192 Hygienia sisätiloissa. Tilasuunnittelu sekä RT 103193 Hygienia sisätiloissa. Siivous ja huolto.

Tilojen esteettömyys, ergonomia ja kestävä elämäntapa

Tiloja suunniteltaessa tulee huomioida monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Rakennuksen elinkaaren aikana ryhmien koot ja ikäjakauma saattavat vaihdella. Oppimisympäristöissä tulee voida toteuttaa monenlaista pedagogista toimintaa. Tilojen muunneltavuutta lisää myös se, että kaikissa tiloissa huomioidaan eri-ikäiset käyttäjät. Tilojen tulee sopia erilaisiin tilanteisiin sekä mahdollistaa lasten jakautuminen erikokoisiin ryhmiin.

Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja kiinteiden varusteiden tulee olla kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia sekä ergonomisesti suunniteltuja. Ulko- ja sisätilojen esteettömyys tulee huomioida suunnittelussa sekä liikkumisen että eri aistivammojen tai aistiyliherkkyyksien näkökulmasta (wc:t, luiskat, väljät kulkuvälit, pinnat, värit, akustiikka, opasteet, valaistus). Säädeltävyys kalusteissa lisää myös muunneltavuutta ja sopivuutta eri-ikäisille ja eritilanteisiin. Oppimisessa käytetään ajanmukaisia teknologioita, muunneltavia ja joustavia tilaratkaisuja kalusteineen ja välineineen sekä vaihtelevia työtapoja.

Kaikessa toiminnassa, hankinnoissa, rakennussuunnittelussa huomioidaan kestävä kehitys.

Tilojen hyvä valaistus ja akustiikka

Avoimessa ja muuntuvassa oppimisympäristössä tulee kiinnittää erityistä huomiota akustiikkaan. On tärkeää luoda rakennus, jossa on rauhallinen äänimaailma ilman, että siellä tarvitsee olla hiljaa. Hyvä akustiikka tukee osaltaan oppimista. Tilassa, jossa on paljon henkilöitä yhtä aikaa, syntyy väkisinkin aina taustamelua. Jakoseinien lisäksi on hyvä olla käytettävissä akustisia siirrettäviä sisustusseiniä/ kalusteita, jolloin tilaa voidaan jakaa entisestään. Materiaalivalinnoissa (esim. pintamateriaalit, sisustusmateriaalit, kalustemateriaalit) huomioidaan akustiikka, jotta voidaan vaikuttaa äänimaailmaan mahdollisimman hyvin.

Kaikkien päiväkodin tilojen ja rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huolehtia mahdollisimman hyvästä äänenvaimennuksesta ja tilojen välisestä äänieristyksestä. Rakentamisessa noudatetaan ympäristöministeriön asetusta (796/2017) rakennuksen ääniympäristöstä ja siihen liittyviä ohjeistuksia.

Kaikissa tiloissa tulee olla toiminta- ja työskentelyedellytykset turvaava valon määrä. Valaistusta tulee pystyä säätämään kulloisenkin tarpeen mukaan. Vuodenaikojen vaihtelu tulee huomioida esimerkiksi siten, että luonnonvalo pääsee sisään, muttei häikäise. Ikkunoiden lasiväleihin täytyy asentaa sälekaihtimet. Pihan hyvään valaistukseen tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota.

Tieto- ja viestintäteknologia

Tieto- ja viestintäteknologian välineet sekä niihin liittyvät varhaiskasvatuksen työskentelytavat ja toimintakulttuuri asettavat omat vaatimuksensa päiväkotitiloille. Esimerkiksi pistokepaikkoja tulee olla riittävästi eri korkeuksilla. Lisäksi sekä kiinteästi asennettujen että liikuteltavien TVT-laitteiden johtoihin ja kaapelointeihin on kiinnitettävä huomiota, jotta ne rajoittaisivat mahdollisimman vähän liikkumatilaa ja työskentelyä. Sekä ryhmäkohtaiset että yhteiset TVT-laitteet tarvitsevat lukittavia säilytysratkaisuja, jotka mahdollistavat myös laitteiden akkujen lataamisen.

Varhaiskasvatuksen TVT- ja teknologiakasvatuksen varmistamiseksi päiväkotiin tarvitaan langaton verkko. Verkon tulee kattaa kaikki päiväkodin tilat ja sen tulee olla toimiva yhtä hyvin hallinnon verkon kuin vieras- ja opetusverkkojenkin osalta. Verkkoon tulee voida liittyä kaikilla laitteilla. Riittävän nopea ja kattavasti koko rakennuksessa toimiva langaton verkko on edellytys TVT-työskentelylle. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitettut tietokoneet ja tabletti-laitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Keskeisiin läpikulkutiloihin (sisäänkäynti rakennukseen, ryhmätilojen eteinen, jne.) asennettu esitystekniikka monipuolistaa päiväkodin ja perheiden välistä viestintää sekä tarjoaa keinoja välittää tietoa lapsiryhmän päivittäisestä toiminnasta ja tapahtumista sekä varhaiskasvatuksen henkilöstön että lasten itse tuottamien dokumenttien avulla.

2.2 Saatto-, huolto- ja pysäköintitilat

Päiväkodin huoltopiha on järjestettävä keittiön sisäänkäynnin yhteyteen erilleen leikkipihoista ja jalankulkureiteistä. Jätteiden kuljetusreitit tulee suunnitella mahdollisimman lyhyiksi ja selkeiksi. Saatto- ja huoltoliikenne eivät saa mennä ristiin. Saattoliikenne järjestetään hankekohtaisesti rakennuksen sijoituspaikan mukaan. Saattoliikenteelle varataan vähintään 2,5 paikkaa/lapsiryhmä. Hankekohtaisesti arvioidaan tarve katokselle lasten pyörä ja kuljetusvaunuja varten.

Henkilökunnan autopaikkatarve kartoitetaan kussakin hankkeessa erikseen.

Lisäohjeistusta suunnitteluun liittyen RT 98-11235 Pysäköintialueet ja RT 103084, Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Ulkotilojen suunnittelu.

2.3 Leikkipihat

Luonto, pihat ja muut rakennetut ympäristöt ovat myös varhaiskasvatuksen oppimisympäristöjä. Niin ulko- kuin sisätilojenkin tulee tukea lasten omaehtoista leikkiä ja liikkumista, luovuutta sekä tutkimista. Piha oppimisympäristönä tarjoaa myös erilaisia kokemuksia ja materiaaleja.

Leikkipihat tulee suunnata lämpimään ja aurinkoiseen ilmansuuntaan. Toisaalta on huolehdittava, että pihalta löytyy riittävästi varjopaikkoja esim. suurten puiden varjosta tai katoksista.

Pihan kulkureittien suunnittelussa on otettava huomioon, että lapset saapuvat tai saatetaan päiväkotiin piha-alueen kautta. Pihasuunnittelussa on otettava huomioon myös, että pihoja käytetään myös iltaisin.

Pihat jäsenellään lähi- ja liikuntaleikkejä varten käyttämällä hyväksi maaston tasoeroja, erilaisia luonnonmuotoja, kasvillisuutta jne. Tarvittaessa käytetään väliaitaa erottamaan isojen ja pienten lasten piha-alueita. Tasaisella tontilla olisi hyvä käyttää keinotekoisista maaston muotoilua tontin elävöittämiseksi ja laskettelukumpareiksi. Leikkivälineet ryhmitellään siten, että tontille jää vapaata, yhtenäistä aluetta vähintään 6x10 m liikuntaleikkejä varten.

Pihan kesä- ja talvihuolto (lumen läjitys) on otettava huomioon kulkureittien muotoilussa sekä leikkivälineiden ja pihan rakenteiden sijoituksessa. Hiekka-altaita ei tule sijoittaa sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Lasten hiekka-aitaiden puurakenteissa käytettävän puun kyllästämisine ei saa sisältää kromia tai arseenia. Puutavarana käytetään joko A tai AB -kyllästysluokan puutavaraa. Eri materiaalien välisten saumakohtien rakenne ja keskinäiset tasoerot on esitettävä leikkauksin. Irtokivi-alueet sidotaan sideaineella. Kumpareiden rakenneerrokset tulee määritellä siten, ettei lähelle pintaa sallita lohkaraita tai muuta vaarallista materiaalia. Kumpareiden on täytettävä EU-standardit. Kaikki kiinteät rakenteet suunnitellaan turvallisiksi käyttää (kuten leikkivälineet).

Leikkipiha ympäröidään aidalla, h = 1400 mm. Aidan täytyy rakenteeltaan olla sellainen, ettei se houkuttele kiipeämään yli. Aidan ja maanpinnan väliin ei saa jäädä 100 mm suurempaa väliä. Aidoissa ja porteissa ei saa olla vaarallisia osia. Aidan suojaava osa mieluiten pulverimaalattua metalliverkkoa, josta näkyy läpi paremmin kuin lauta-aidoista. Pulverimaalattuun metallipintaan eivät lasten kielet tartu pakkasella kiinni. Mikäli käytetään puuaitoja, tulee niissä olla pystyjako ja vaakajuoksut ulkopuolella tai kiipeämisen estävä riittävän tiheä vaakajako. Meluesteeksi tms. tarvittavat aidat toteutetaan kuitenkin tarvittaessa umpiaitoina. Aidan vierustalta tulee olla mahdollisuus lumen poistoon.

Jokaiselle pihalle on oltava sekä käyntiportti/-portit että ajoportti. Portinpylväille tehdään yhtenäinen betoniperustus. Käyntiporttien leveys on n. 1000 mm ja niiden tulisi avautua leikkipihalle päin. Porttien salvat pitää sijoittaa portin ulkopuolelle, etteivät lapset ylety pihan puolelta avaamaan niitä. Hyvä salpamalli on ns. jousivastuksella toimiva salpa. Ajoportti voidaan korvata helposti irrotettavalla aitayksiköllä traktorilla tehtävää lumenajoa ja leikkihiekkan vaihtoa varten. Ajoaukon on oltava vähintään 3000 mm leveä. Suojaamattomien teräsrakenteiden käyttöä pitää mahdollisuuksien mukaan välttää sellaisissa paikoissa, joissa lapset voivat helposti jäädyttää kielensä niihin kiinni.

Leikkivälineiden tulee olla sopivia mahdollisimman monen ikäisille lapsille ja niiden korkeudet on syytä merkitä suunnitelmiin. Leikkivälineiden perustamistapa tulee ilmetä suunnitelmista. Keinut sijoitetaan turvallisuussyistä korkeintaan kahden ryhmiin ja sivuun kulkuväylistä. Liukumäissä käytetään leveää teräsluukua, jota ei pidä suunnata etelään liian kuumenemisen takia. Liukumäet voivat olla vapaasti seisovia

tai maastoon sijoitettuja. Liukumäen lähtötasanne ei saa olla maapohjainen vaan se on rakennettava esim. puusta. Liukumäki, palloseinä yms. rakenteet eivät saa muodostaa näkemäesteitä.

Kaikki päiväkotipihat varustetaan kyltillä, johon on kirjattu leikkipaikan sijainti, hätänumero sekä puhelinnumero johon vikaantuneista välineistä voi ilmoittaa. Alueen asukkaat voivat käyttää päiväkotien leikkipihoja ilta-aikaan. Portteihin kiinnitetään kyltti, jossa informoidaan asiasta.

Leikkivälineiden ja niiden sijoituspaikkojen, turvaetäisyyksien yms. on täytettävä EU-normit (EN1176). Erityisesti myös lasten leikkipihoilla olevien kiinteiden rakennelmien/rakennusten kuten varastojen syöksyturvien jne. on oltava turvallisia, eikä niihin tai niiden kiinnityksiin saa jäädä rakoja, joihin kiipeilevä lapsi voi jäädä kiinni. Kaikkia varusteita ja rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon yleisiin alueisiin kohdistuva suuri kulutus ja ilkivalta.

Pihan eri alueet nimetään asema- ja pihapiirustukseen ylläpitotarkastuksia varten (esim. pienten lasten alue, jne.). Piha-alueelle suunnitellaan lipputanko, mikäli päiväkoti sijaitsee erillään koulualueesta. Suunnitelmissa on huomioitava piha-alueiden riittävä valaistus. Piha-alueet suunnitellaan siten, että vältetään kuolleita kulmia (valvottavuus). Kattovedet ohjataan suoraan sadevesikaivoihin. Rakennuksen viereen ei suunnitella istutuksia (pensaita tai puita). Myrkyllisiä kasveja ei saa sijoittaa tontille.

Lisäohjeistusta ulkoleikkialueen suunnitteluun ja turvallisuuteen liittyen on Lisäohjeistusta turvallisuuteen liittyen löytyy OPH:n ylläpitämältä Opetustoimen ja varhaiskasvatuksen turvallisuus –verkkosivustolta kohdasta Fyysinen turvallisuus, Rakennus ympäristössään sekä RT-kortissa 89–10966, Ulkoleikkipaikat ja RT 103084, Päiväkodin ja perusopetuksen tilat. Ulkotilojen suunnittelu.

Pihavarusteet /minimivaatimukset (alustava)

Leikkipihat tulee suunnitella lapsen näkökulmasta monipuolisiksi ja vaihteleviksi.

Pienet päiväkodit (2- 3 lapsiryhmää):

Vähintään seuraavat leikkivälineet:

- hiekkalaatikko (koko 5 x 5 m) tai hiekka-alue
- keinuteline kahdella keinulla (turvaistuin ja kumilautaistuin) TAI pesäkeinu
- kaksi jousieläintä tai muita vaihtoehtoisia leikkivälineitä
- varasto
- aurinko/sadekatos (varaston yhteyteen)
- yksi penkki
- pieni liukumäki
- pieni kiipeilyteline tai monitoimiteline
- kyltti, jossa hätänumero, leikkipaikan sijainti ja vikailmoitusnumero (EU-vaatimus)

Keskikokoiset päiväkodit (4-5 lapsiryhmää)

Pienten lasten pihoihin pyritään asentamaan vähintään seuraavat leikkivälineet pihan koko huomioiden:

- hiekkalaatikko (5 x 5 m)
- keinuteline kahdella keinulla (turvaistuimet)
- kaksi jousieläintä tai muita vaihtoehtoisia leikkivälineitä
- leikkikatos tai katos osana monitoimivälinettä/varastoa
- varasto

- yksi penkki

Isojen lasten pihoihin pyritään asentamaan vähintään seuraavat leikkivälineet pihan koko huomioiden:

- 2 hiekkalaatikkoa (5 x 5 m) tai yksi iso hiekka-alue
- kaksi keinutelinettä kahdella keinulla/teline (kumilautaistuimet)
- pesäkeinu
- karuselli tai tasapainoteline tai muita vaihtoehtoisia leikkivälineitä
- 2 varastoa
- penkkejä ja niille pöydät
- pelikenttä + maalit, palloseinä
- kiipeilyteline (tavallinen tai ns. pyramidi/eiffel) tai monitoimiteline
- kyltti, jossa hätänumero, leikkipaikan sijainti ja vikailmoitusnumero (EU-vaatimus)

Isot päiväkodit (6 - 10 lapsiryhmää)

Pienten lasten pihoihin pyritään asentamaan vähintään seuraavat leikkivälineet pihan koko huomioiden:

- hiekkalaatikko (5 x 5 m)
- 3 keinutelinettä kahdella keinulla (turvaistuimet)
- kolme jousieläintä tai muita vaihtoehtoisia leikkivälineitä
- leikkikatos tai katos osana monitoimivälinettä/varastoa
- varasto
- kaksi penkkiä (siirrettävät)

Isojen lasten pihoihin pyritään asentamaan vähintään seuraavat leikkivälineet pihan koko huomioiden:

- 2 hiekkalaatikkoa (5 x 5 m) tai yksi iso hiekka-alue
- kolme keinutelinettä kahdella keinulla/teline (kumilautaistuimet)
- pesäkeinu
- karuselli tai tasapainoteline
- 2 varastoa
- penkkejä ja niille pöydät
- pelikenttä + maalit, palloseinä
- kiipeilyteline (tavallinen tai ns. pyramidi/eiffel) tai monitoimiteline
- kyltti, jossa hätänumero, leikkipaikan sijainti ja vikailmoitusnumero (EU-vaatimus)

Leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen omaevalvontajärjestelmä

Työn lähtökohdانا ovat lakisääteiset vaatimukset kuluttajapalvelusten turvallisuudesta. Kuluttajaturvallisuuslain lisäksi leikki- ja ulkoliikuntapaikkojen kunnossapitoa ja turvallisuutta ohjaavat Suomen Standardisoimisliitto SFS:n julkaisemat standardit. Leikkipaikkaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on todettu käyttäjille turvalliseksi.

3 Toiminnalliset ohjeet

Päiväkodin tilasuunnittelun lähtökohdانا ovat varhaiskasvatukselle asetetut tavoitteet, lapsiryhmät ja henkilökunta. Lasten jakaminen erikokoisiin lapsiryhmiin on osa toiminnan rakennetta. Lapsiryhmän koko vaihtelee kasvattajien lukumäärän, lasten iän ja hoidontarpeen mukaan. Tavoitteena on, että erilaiset

lapsiryhmät voivat toimia samanlaisissa tiloissa, jotka on suunniteltu 21 lapsen tarpeeseen. Vuorohoidon tilat suunnitellaan 24 lapselle. Tämä takaa tilojen käytön mahdollisimman suuren joustavuuden palvelutarpeiden vaihdellessa.

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatustilain (2015) mukaisesti varhaiskasvatusympäristön tulee olla kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen. Varhaiskasvatusympäristö ymmärretään laajasti psyykkisenä, fyysisenä ja sosiaalisen tilana, jossa toimitaan lasten ja aikuisten keskinäisessä vuorovaikutuksessa. Varhaiskasvatusympäristö on olennainen osa pedagogiikkaa ja fyysinen ympäristö sekä sisä- että ulkotiloissa tulee nähdä toiminnallisena, dynaamisena, jatkuvasti kehitettävänä ja uudistuvana osana varhaiskasvatuksen toimintaa. Varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden mukaan ergonomia, ekologisuus, viihtyisyys ja esteettömyys sekä tilojen valaistus ja akustiikka, sisäilman laatu ja siisteys otetaan huomioon oppimisympäristöjä rakennettaessa ja kehitettäessä.

Tulevaisuuden päiväkodeissa oppimisympäristöt muuttuvat. Uudesta oppimisympäristöstä tulee rakentaa tiloiltaan monipuolinen, monikäyttöinen, erilaiset työtavat mahdollistava, joustava, muunneltava, yhteisöllisen ja yksilöllisen oppimisen mahdollistava kokonaisuus. Tilojen tulee olla muunneltavia. Muuntuvassa oppimisympäristössä tulee kiinnittää erityistä huomiota tilojen kokonaissuunnitteluun, akustiikkaan ja valaistukseen. Modernissa oppimisympäristössä kaikki mahdollinen tila tulee nähdä vuorovaikutuksen ja oppimisen tilana: eteisen tulee mahdollistaa paitsi sisään ja uloskäynti, myös vanhemman-lapsen ja vanhemman-henkilöstön välinen vuorovaikutus. Käytävä on paitsi siirtymä paikasta toiseen myös suunnittelulla ja kalusteilla mahdollisuus hyödyntää pienimuotoisen toiminnan ja leikin tilana. Kokonaisuuteen tarvitaan muunneltavia monitilaratkaisuja erilaisia toiminta-, oppimis- ja työskentelytarpeita varten (ryhmä-, pienryhmä-, pari-, yksilötyöskentelytiloja).

Tilat eivät saa olla liian valmiiksi rakennettuja. Tulee olla vapaata tilaa, jota voi muokata irtokalusteilla eri tarkoituksiin: leikkimiseen, liikkumiseen, taiteen tekemiseen sekä kokemiseen ja tutkimiseen. Tilojen seinämateriaalien tulee mahdollistaa myös erilaisten oppisen tuotosten näyttelyn ja esilläpidon helposti, esteettisesti ja lapsilähtöisesti sekä aikuisen että lapsen tasolla. On tärkeää, että lapset osallistuvat oppimisympäristöjen rakentamiseen ja heidän ideansa ja tuotoksensa näkyvät oppimisympäristöissä.

4 Päiväkodin tilat

4.1 Lapsiryhmien tilat

Kullakin lapsiryhmällä on omat toimintatilansa eli kotialueensa. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi. Ryhmätiloille on esitetty tilaohjelmassa kokonaisneliömäärät. Kahden ryhmän kotialueet muodostavat kotialueparin, joka huomioidaan tilasuunnittelussa.

Lapsiryhmän kotialueella kokoonnutaan, leikitään ja pelataan niin pöydän äärellä kuin lattiallakin. Ainoastaan pienempien lasten ryhmiin varataan ruokailuja varten tarvittavat määrät pöytiä ja tuoleja. Muutoin ryhmätiloja ei yli kalusteta, jotta lapsille jää tilaa liikkua ja leikkiä. Säilytystilaa varataan riittävästi. Tiloissa lelut ja materiaalit ovat helposti lasten saatavilla ja leikinurkkaukset ruokkivat lasten mielikuvitusta ja mahdollistavat pitkäkestoista leikkiä.

Päiväkotiryhmät sijoitetaan niin, että ryhmien akustinen eristäminen muista ryhmistä ja yhteistiloista on mahdollista. Tilojen tulee mahdollistaa lasten jakautuminen erikokoisiin ryhmiin sekä sopia erilaisiin tilanteisiin: samaan aikaan voi olla meneillään rauhallinen lukuhetki, keskustelu vanhempien kanssa ja

äänekäs liikuntahetki. Jakoseinien lisäksi on hyvä olla käytettävissä akustisia siirrettäviä sisustusseiniä/kalusteita, joilla tiloja voidaan jakaa.

Päiväkodin tilat tulee suunnitella siten, että vältetään kulkeminen lapsiryhmästä toiseen tai yhteistiloihin jonkun muun lapsiryhmän omien tilojen kautta. Ryhmätilojen lisäksi myös aulat, käytävät, eteiset ja niihin liittyvät sopet ja syvennykset suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi. Vältetään pitkiä, vain tilasta toiseen siirtymistä varten olevia käytäviä.

Sisäänkäynti

Lapsiryhmien sisäänkäyntien tulee avautua päiväkodin piha-alueelle. Sisäänkäynnin edessä tulee olla katos tai lippa, joka voi toimia rattaiden säilytyspaikkana ja sadekatoksena. Liikuntaesteisillä lapsilla tulee olla myös vaivaton kulku päiväkodin tiloihin. Pääsääntöisesti rattaille ja vaunuille kuitenkin suunnitellaan erillinen kylmä ja lukittava tila joko piha-alueelle tai rakennuksen yhteyteen. Lapsiryhmien sisäänkäyntien yhteyteen suunnitellaan ulkovesipiste kuravaatteiden pesua varten. Vesipisteiden määrät ja paikat suunnitellaan tapauskohtaisesti.

Eteinen ja kuraeteinen

Eteistila on yksi päiväkodin tärkeistä paikoista, joissa lasten vanhemmat tapaavat päiväkodin henkilökuntaa. Lapset pukeutuvat ja riisuutuvat eteisessä päivän aikana useasti. Eteisessä on paljon läpikulkuliikennettä. Siirtymistilanteiden helpottamiseksi eteistilojen tulee olla käytännölliset ja jokaisen lapsen tulee löytää omat vaatteet ja jalkineet helposti. Eteistilassa tulee olla toimiva naulakkoratkaisu lasten vaatteiden ja tavaroiden säilytykseen. Eteisaula ei ole perinteistä käytävää, vaan osa laajenevaa, toiminnallista tilaa. Se toimii myös kohtaamispaikkana lapsille, vanhemmille ja henkilökunnalle.

Kotialueparilla on yksi yhteinen kuraeteinen. Hyvin toimiva kuraeteinen on tärkeä osa päiväkodin arkea. Kurapesu- ja kuivaustilat on hyvä sijoittaa erilliseksi tilakseen sisäänkäynnin yhteyteen. Kurapesutila on märkien ja kuraisten vaatteiden huolto- ja säilytystila. Tilan suunnittelussa on erityisesti huomioitava tilan toimivuus ja tilanvaraus sekä pestäville ja kuivattaville vaatteille että henkilökunnan työskentelylle vaatehuollossa. Suora yhteys kuraeteisesta yhteen wc-tilaan mahdollistaa wc:n helpon käytön leikkipihalta. Myös ryhmän henkilöstön ulkovaatteiden säilytykselle tulee olla omat naulakot/kaapit.

WC-pesuhuone

Pesutiloissa lapset opettelevat aikuisen ohjauksessa huolehtimaan omasta puhtaudestaan. Tiloissa hoidetaan usein myös pieniä varhaiskasvatusikäisiä lapsia, jolloin tarvitaan tilaa sähkösäätöiselle hoitopöydälle ja pesutilalle sekä riittävästi lattiatilaa potalla istujia varten. Wc- ja pesutiloja on varattu jokaiselle lapsiryhmälle yksi, jolloin käytössä on 3 wc- ja käsienpesuallasta.

Isojen lasten wc-tiloihin suunnitellaan yksi isompi tila, jossa aikuinen mahtuu avustamaan lasta.

Ryhmätilat

Lapselle ominainen tapa toimia on leikkiminen, liikkuminen ja tutkiminen. Ryhmätilassa työskennellään, leikitään, pelataan sekä pienten ryhmien tiloissa myös ruokaillaan. Tilassa käytettävät kalusteet ovat sekä lasten että aikuisten kokoa. Tiloissa on myös oltava runsaasti säilytystilaa. Lasten ryhmätilat voidaan suunnitella monella tavalla. Tilat tulee suunnitella viihtyisiksi, toiminnallisuutta mahdollistaviksi sekä käyttötarkoitukseltaan joustaviksi.

Kotialueparin lepohuoneet sijoitetaan siten, että niistä on käynti toisiinsa ja kumpaankin huoneeseen voidaan kulkea muutoin kuin leikkitalan kautta. Lepohuoneiden väliin tarvitaan hyvin ääntä eristävä ovi

esimerkiksi liukuovi. Kaappisänkyjä tulee suunnitella jokaiselle nukkujalle siten, että kasvattaja pääsee jokaisen vuoteen viereen ainakin toiselta puolelta. Esiopetustiloihin ja mahdollisesti avoimelle päiväkodille suunniteltavaan tilaan ei suunnitella kaappisänkyjä vuorohoitoryhmiä lukuun ottamatta. Lepoaikojen ulkopuolella tilaa käytetään leikki- ja toimintatilana, joten tilan katon rakenteisiin asennetaan liikuntavälinekisko. Mikäli päiväkotiiin ei tule erillistä liikuntasalia, suunnitellaan lepoaoneet tilavimmiksi.

Varastotilat

Kotialueparin tiloissa on yksi yhteinen varastotila, jossa säilytetään askartelumateriaalia ja muuta toimintaan liittyvää varustusta. Varasto on välittömästi saavutettavissa kummaltakin kotialueelta. Lähivarastojen tavoitettavuus edistää lasten omatoimisuutta ja itseohjautuvuutta.

4.2 Päiväkodin yhteistilat

Yhteiset tilat toimivat rakennuksen keskuksena, jossa lapset ja aikuiset kohtaavat toisensa varsinaisten päiväkotiryhmien ulkopuolella.

Ruokasali

Tila tulee suunnitella joustavaksi ja monikäyttöiseksi. Tilaa käytetään ruokasalina 3 – 6 vuotiaiden lasten ruokailuissa. Pienimmät 1-2-vuotiaat lapset syövät omissa ryhmissään. Ruokailutilan läheisyyteen sijoitetaan kotikeittiö, jossa lapset voivat opetella ruoanlaittoa ja leivontaa. Koska ruokailutilaa käytetään myös muuhun lasten toimintaan, vanhempainiltoihin ja kokouksiin/koulutuksiin, sen tulee sijaita keskeisellä paikalla. Ruokailutilaan sijoitetaan käsienpesuallas ja läheisyyteen erillinen WC-tila. Akustiikkaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, niin rakenteissa kuin kalusteissa, jotta tila on viihtyisä ja rauhallinen monikäyttöisyydestään huolimatta. Suunnittelussa huomioidaan myös keittiöstä tulevan melun minimointi. Myös sisustusta suunniteltaessa tulee miettiä sermejä, joilla voidaan jakaa tilaa pienempiin osiin.

Mikäli ruokasali ja liikuntasali sijaitsevat vierekkäin ja ovat yhdistettävissä toisiinsa, tilojen käyttötarkoitus voi edelleen laajentua esimerkiksi isohkoihin koulutus- ym. tilaisuuksiin.

Liikuntasali

Liikuntasalia voidaan käyttää monenlaiseen toimintaan, kuten liikuntaan, laulu- ja liikuntaleikkeihin, yhteisiin juhliin ja tilaisuuksiin jne. Salin tulee olla suljettavaa tilaa ja sen kautta ei saa olla läpikulkuliikennettä. Se voidaan kuitenkin avata ja laajentaa ulottumaan esim. siirtoseinän avulla keskeisiin aula- tai ruokasalitiloihin. Salin yhteyteen tulee suunnitella säilytystila musiikki- ja liikuntavälineille sekä tuoleille.

Liikuntasali tulee voida jakaa kahteen eri osaan.

4.3 Henkilökunnan tilat

Päiväkodin koko ja henkilöstömäärä vaikuttavat tilantarpeeseen. Varhaiskasvatustilain (2015) ja Varhais suunnitelmaan perusteet (2016) edellyttävät henkilöstön ja huoltajien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa tehtävää yhteistyötä. Päiväkotiiin varataan tarpeeksi tiloja luottamuksellisten keskustelujen käymistä varten (vasu- ja terapiatilat). Edellä mainitut asiakirjat edellyttävät myös pedagogisen toiminnan systemaattista suunnittelua, arviointia ja dokumentointia, jota varten varataan tarpeeksi työskentelytilaa.

Henkilökunnan tilojen suunnittelua ohjeistaa Henkilöstön tilat Opas henkilöstötilasäädösten soveltamisesta työpaikoilla (TTK).

Henkilökunnan sosiaalityilat

Henkilökunta ulkoilee lasten kanssa päivittäin, siksi sosiaalitylojen on sijoitettava lähellä varhaiskasvatuksen muita tiloja, jotta ulkovaatteiden vaihtaminen voidaan suorittaa helposti ja nopeasti. Lisäksi henkilökunnalle varataan ulkovaatekomerot eteis- tai märkäeteistiloihin. Työn luonteesta johtuen suunnittelussa tulee huomioida henkilöstön vaatteiden ja kenkien säilytys- sekä kuivausmahdollisuus. Työturvallisuuslaissa ja asetuksissa on määritelty vaatimukset henkilökunnan sosiaalityloille. Ratkaisussa tulee huomioida tilat molemmille sukupuolille.

Henkilökunnan lepo- ja taukotila

Henkilökunnan lepo- ja taukotila sijoitetaan keskeiselle paikalle. Tila mahdollistaa tauon pitämisen että tarvittaessa lepäämisen.

Johtajan huone

Varhaiskasvatustyöyksikön johtajan huone sijoitetaan päiväkodin keskeiselle paikalle. Johtajan huoneeseen tulee olla äänieristetty ja huoneesta tulee olla varapoistumistienä käynti viereiseen huoneeseen. Huoneesta tulee olla varapoistumistienä käynti viereiseen huoneeseen. Kalustuksessa tulee huomioida, että se mahdollistaa poistumisen molemmista suunnista.

Johtajan huoneeseen on varattava tilaa 6-8 henkilön palavereita varten.

Päiväkotisihteerin huone

Päiväkotisihteerin huone tulee olla johtajan huoneen välittömässä läheisyydessä. Sihteerin lisäksi myös konsultoiva erityisopettaja voi hyödyntää tilaa.

Neuvottelu- ja henkilöstön työskentelytila

Henkilökunnalle varataan työskentelytilaa varhaiskasvatuksen toteuttamisen suunnitteluun. Tilaa hyödynnetään myös neuvotteluhuoneena mm. vanhempaintapaamisia, moniammatillisten tiimien kokouksia, eri sidosryhmien edustajien tapaamista ja vierailijoiden vastaanottoa varten

Vasukeskustelu- ja terapiatila

Tila mahdollistaa luottamukselliset tapaamiset vanhempien kanssa ja lasten yksilöterapiat. Jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen vasukeskustelu- ja terapiatila, jota voidaan hyödyntää mahdollisuuksien mukaan myös muuna kokoustilana, henkilöstön työtilana ja lapsiryhmien jakotilana. Tila on mitoitettava yhtäaikaiseen käyttöön vähintään 8 henkilölle. Huoneesta tulee olla varapoistumistienä käynti viereiseen huoneeseen. Kalustuksessa tulee huomioida, että se mahdollistaa poistumisen molemmista suunnista.

4.4 Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus sekä varasto

Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus suunnitellaan toimivaksi sekä siivouskeskuksen että pyykkihuollon (pyykinpesu, kuivaus, silitys) näkökulmasta. Eri toiminnot (puhtaat / likaiset) suunnitellaan selkeästi erilleen toisistaan. Tilan yhteyteen varataan myös säilytystilaa liinavaatteita ja hygieniatarvikkeita varten. Siivousaineille tulee olla lukollinen säilytyskaappi. Lisäksi jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen siivouskärrykomero, jossa siivouskärry säilytetään.

Lisäksi päiväkotiin suunnitellaan yksi yhteinen, tilavampi varastotila toimintamateriaaleja, leikkivälineitä, AV-laitteita yms. varten. Varastotilaan sijoitetaan palosuoja-arkistokaapit.

4.5 Keittiötilat

Päiväkodin keittiötilat toteutetaan pääsääntöisesti ns. palvelukeittiöinä. Keittiösuunnitteluohjeet määrittelee ruokapalveluista vastaava taho.

4.6. WC-tilat

Yhteistilojen yhteyteen tulee sijoittaa vähintään yksi inva-wc-tila, joka tarvittaessa on myös lasten käytössä. Yksi erillis-wc tulee sijoittaa, joko pihaa lähimmän märkäeteisen yhteyteen tai suoraan pihalta käytettäväksi.

Henkilökunnan wc-tilojen sijainti suunnitellaan siten, että ne sijaitsevat joko kotialueparien yhteisissä tiloissa tai lähellä niitä.

5 Tilaluettelo

Kahden ryhmän kotialue

<i>Tila/toiminta</i>	<i>m²/tila</i>	<i>kpl</i>	<i>m²</i>
<i>Ryhmähuone 1</i>	24	2,0	48,0
<i>Ryhmähuone 2 / Leikki- ja lepohuone (yhteys toisen ryhmän vastaavaan tilaan)</i>	30,0	2,0	60,0
<i>Ryhmähuone 3</i>	20	2,0	40,0
<i>Wc-pesuhuone</i>	8,0	2,0	16,0
<i>Kuraateinen (kotialueparin yhteinen)</i>	15,0	1,0	15,0
<i>Eteinen</i>	18,0	2,0	36,0
<i>Vasukeskustelu/terapiatila (kotialueparin yhteinen)</i>	9,0	1,0	9,0
<i>Varastohuone (kotialueparin yhteinen)</i>	4,0	1,0	4,0
<i>Siivouskomero siivousvaunuille (kotialueparin yhteinen)</i>	2,0	1,0	2,0
<i>Jakava liikenne (käytävät)</i>	määräytyy hankekohtaisesti em. tiloista riippuen		

Yhteiset tilat

<i>Tila/toiminta</i>	<i>m²/tila</i>	<i>kpl</i>	<i>m²</i>
<i>Liikuntasali</i>	Pk:n koon mukainen (esim. 8-10-ryhmäinen pk 100,0)	1,0	
<i>Liikuntasalin varasto</i>	12,0	1,0	12,0
<i>Vaunueteinen</i>	9,0	1,0	9,0
<i>Ruokasali (suun. hankekohtaisesti)</i>	Pk:n koon mukainen (esim. 8-10-ryhmäinen pk 65,0)	1,0	
<i>Jakelutaso (suun. hankekohtaisesti)</i>	25,0	1,0	25,0

Wc-pesuhuone, inva (lasten käytössä)	5,0	1,0	5,0
Materiaalivarasto/arkisto	9,0	1,0	9,0
Henkilökunnan wc	2,0	1 / neljä ryhmää	
Pihavarasto (kylmä)	9,0	määrä pk:n koosta riippuen (1 kpl/3 ryhmää)	
Jakava liikenne (käytävät)	määräytyy hankekohtaisesti em. tiloista riippuen		

Muut tilat

Tila/toiminta	m²/tila	kpl	m²
Palvelukeittiön tarvitsemat tilat	suunnitellaan hankekohtaisesti		
Johtajan huone	16,0	1,0	16,0
Sihteerin huone	9,0	1,0	12,0
Henkilöstökahvio/taukotila	suunnitellaan hankekohtaisesti (esim. 8-10-ryhmäinen pk 40,0)		
Neuvottelu-/työskentelytila	suunnitellaan hankekohtaisesti (esim. 8-10-ryhmäinen pk 18,0)		
Henkilökunnan wc	2,0	2,0	4,0
Wc-huone inva	5,0	1,0	5,0
Kodinhoito-/pyykinpesu-/siivouskeskus	10,0	1,0	10,0
Varastohuone (pehmopaperit yms.) <i>siivous</i>	5,0	1,0	5,0
Jakava liikenne (käytävät)	määräytyy hankekohtaisesti em. tiloista riippuen		

VSS

Tila/toiminta	m²/tila	kpl	m²
Henkilöstön sosiaalityilat	suunnitellaan hankekohtaisesti		

Tekniset tilat

<i>Tila/toiminta</i>	<i>m²/tila</i>	<i>kpl</i>	<i>m²</i>
<i>Ilmanvaihto ja tekniikka</i>	suunnitellaan hankekohtaisesti		

6 Tilavarusteet

Oheinen tilavarusteluettelo tarkistetaan vielä tapauskohtaisesti ao. työryhmässä päiväkodin mitoituksen, paikkaluvun ja lapsiryhmien määrän, sekä kulloisenkin päiväkotihankkeen erityistarpeiden mukaan. Mm. wc- tiloissa määritetään tarkemmin normaalikorkeudelle vs. lasten korkeudelle tarvittavien varusteiden määrät. Tiloista laaditaan huonekortit, joissa varustus määritellään huonekohtaisesti.

Päiväkodit varustetaan koko päiväkodin kattavalla lähtökohtaisesti kiinteällä atk-verkolla, langattomasta verkosta sovitaan tapauskohtaisesti. Varusteista osa kuuluu käyttäjän hankintaan. Asia tarkennetaan tapauskohtaisesti hankeryhmässä suunnittelutyön aikana.

Kaikkien päiväkodin kalusteiden ja varusteiden valinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota hyvän työergonomian asettamiin vaatimuksiin.

Kuraeteinen

- naulakko ja avohyllyt, yksi tai useampi hylly, esim. Sovella tai vast. muunneltava järjestelmä
 - leveys 300 mm per lapsi
 - hyllyn alapuolelle tanko kuravaatteille + vähintään 2 kpl koukkuja per lapsi (seinälle)
 - alas 2-kerroksinen kenkäteline, jonka syvyys vähintään 30 cm (2 kenkäparia/lapsi)
 - kenkähyllyn eteen tai päälle penkki (edessä syvyys vähintään 250 mm)
- Lattia akryylibetonia tai laatoitettu
- Seinät laatoitetut (saumojen määrä minimoitava > iso laattakoko)
- Vaatekaappi kasvattajien ulkovaatteille (väh. 600 mm)
- Rst-pesuallas kuravaatteiden pesuun
 - allas varustettuna hiekanerotuskaivolla
 - altaan terävät reunat suojattu
 - altaassa harjapäinen bide -suihku
 - allas voidaan korvata myös rajattuun tilaan ulko-oven lähelle sijoitettavalla laatoitettavalla ja lattiaan upotettavalla kurakaivolla, jossa
 - ◆ hiekanerotuskaivo
 - ◆ suihkuseinäke ympärillä tms.
 - ◆ harjapäinen bide-suihku pitkällä letkulla
- kurapisteen lähelle käsipaperiteline (aikuisen korkeudelle)
- kurapisteen lähelle saippua- ja käsidesi -annostelija (aikuisen korkeudelle)
- kurapisteen lähelle kuivauspatteri
- kuravaatteiden pesupisteen läheisyydessä oskarinoksa tai tanko kuravaatteiden kuivaamiseen
- kuivauskaappi 2 kpl/21 lasta, jos kuivauskaappeja on useampia, ne sijoitetaan vierekkäin
- ilmoitustaulu (väh. 600 x 800 mm)
- lattiakaivo

- rst-kynnyslistat
- Aikuiselle mitoitettu lapsen pukemispenkki, jossa lapselle kiinnipitotanko
- lattialämmitys
- ulko-oven edessä kiertoilmapuhallin termostaatilla

Eteinen

- vaatelokerikot ja naulakot
 - ◆ sijoitettuina seinänvierille 4-6 yksikön osissa
 - ◆ mielellään tehdasvalmisteisia ja vakiorakenteisia.
 - ◆ Keskilattialle sijoitettavissa naulakoissa varmistettava niiden turvallisuus/kaatumattomuus. Naulakot voivat olla myös siirrettävissä sivuun ja varustettuja lukittavilla pyörillä.
 - ◆ 1 lokerikko/naulakko +yläkaappi per lapsi 24 kpl, leveys 300 mm
 - ◆ alapuolelle penkki ja kenkäteline (yl. tossut), jonka syvyys vähintään 30 cm
 - ◆ suunnittelussa huomioitava lattian helppo siivottavuus
- ilmoitustaulu ja sähköinen info-tili varaus huomioitava yleiskaapeloinnissa, huomioidaan myös mahdollinen WLAN varaus eli rasiat aina kaksiosaisina.
- peili
- aikuiselle mitoitettu lapsen pukemispenkki, jossa on lapselle kiinnipitotanko
- verho- tms. kiskot myös lasten töiden yms. ripustamiseen
- sähköpistokkeita myös eteiseen, osa ylemmäksi esim. pöytätasoon, hyllytasoon tai katonrajaan

WC-pesuhuone

- pyllynpesuallas pienten ryhmien wc-tiloihin
 - ◆ asennus mieluiten siten, että jommallakummalla puolella on hoitopöytä
 - ◆ vähintään kokoa 600x400x300
 - ◆ altaan oikealle puolelle hana pitkällä juoksuputkella ja bidé -suihkulla (letkun pituus 2000 mm)
 - ◆ seinään kiinnipitotanko altaan keskiosan kohdalle (pituus vähintään 400 mm) ja päähän jos asennetaan nurkkaan
 - ◆ esim. Franke/ Kalla–allas tai vastaavasti mitoitettu rst-allas
 - altaan terävät reunat suojattu esim. kumilistalla
- lasten korkeuteen käsipaperiteline (1 kpl/ 2 allasta) ja saippua-annostelija
- aikuisten korkeuteen saippua-annostelija, desinfiointiaine -annostelija ja käsipaperiteline x 1
- peili lavuaarien yläpuolelle, lasten altaissa vähintään lasten korkeudelle tai korkeampi
 - ◆ ei alakaappeja lavuaarien alle
- potille ritilähyllyt vedenkeräyshyllyllä (esim. sovelia)
 - ◆ vähintään 2 x 900 mm
- sähkökäyttöinen hoitopöytä (jaloillaan seisova, kaapin päällä oleva tai seinälle nostettava) pehmusteella pienten ryhmien wc-tiloihin, pehmusteen päälle tulee voida sijoittaa kertakäyttöinen paperirulla
 - ◆ vaippalokerikot (~ 200x200x200), vähint. 12 kpl
- wc:hin ns. puolisermit ilman lukkoa, mutta sulkijalla. Sulkijan sijoitus siten, että se on avattavissa ulkopuolelta.
- vähintään 1 lavuaari aikuisen tasolla
- lasten lavuaarit joko matalalla tai normaalikorkuiset altaat, jotka varustetaan käsinojallisilla porrasjakkaroilla

- tasoissa ei teräviä reunoja tai kulmia
- wc-istuimet normaalikorkuisia, varustettuna tukevalla käsinojallisilla porrasjakkaroilla. Yksi tilan istuin voi olla pienempi (sovitaan hankekohtaisesti)
- wc-istumien lukumäärä 1kpl / 10 lasta
- vähintään yhden wc-istuimen yhteydessä bidé – suihku
- jos suihkunurkassa on lattiasta korotettu pesuallas, tulee siinä olla irrotettava etulevy lattiakaivon puhdistamiseksi
- pienimpien lasten tiloihin 1 korkea hyllykaappi varavaatteille (väh. 500 leveä) joko wc-tilaan tai sen lähistölle
- lattiakaivo
- lattialämmitys
- lattiassa laatta
- seinissä laatta, saumojen määrä minimoitava
- ovesa ei lukkoa
- oven aukeaminen suunniteltava siten, että se voidaan pitää useimmiten auki

Erillis-WC JA inva-WC

- Erillis-wc:n ja inva-wc:n varustus
- WC mitoitetaan aikuisten korkeudelle
- tukeva lasten käsinojallinen porrasjakkara/ jakkara

Ryhmähuone 1

- säilytyskomerot
 - ◆ esim. 1000 + 1000
 - ◆ puolet lukittavaa
- tilaa liikuteltaville tarvikekärryille
- rst-allastaso ala- ja yläkaappeineen
 - ◆ jätewaunut
- käsiensuallas
- ilmoitustaulu/kiinnityspintaa
- valkotaulu / vapaata tyhjää seinäpintaa
- verho- tms. kiskot tilan jakamiseen tai lasten töiden yms. ripustamiseen
- internetyhteys
- AV-varustus
 - o Älytaulu tai vastaava tekniikka, tarkennetaan tapauskohtaisesti
- sähköpistokkeita riittävästi, osa ylemmäksi esim. pöytätasoon, hyllytasoon tai katonrajaan
- pöydät ja tuolit aikuisille sopivaa mallia

Ryhmähuone 2 / leikki- ja lepo huone

- sänkykaapit max. 22 lapselle
 - ◆ väliin välikaapit
 - ◆ ei irrallista porrasaskelmaa
- ilmoitustaulu/kiinnityspintaa
- käsiensuallas
- verho- tms. kiskot tilan jakamiseen tai lasten töiden yms. ripustamiseen
- kattorakenteeseen asennetaan liikuntavälinekisko

- internetyhteys
- paikka nojatuolille ja lukuvalolle
- kaikissa korkeissa kiintokalusteissa yläsokkeli kattoon saakka (yläpölyn minimointi)

Ryhmähuone 3

- säilytyskomerot, leveys n. 1000, osa lukittavia, mahdollisesti irtokalusteina erikseen sovittaessa
- ilmoitustaulu / kiinnityspintaa
- internetyhteys

Ruokasali

- infotaulu
- kiinnityspintaa
- jakelulinjasto tapauskohtaisesti
- sähköpistokkeita riittävästi, vrt. edellä
- internetyhteys
- AV-varustus
- kotikeittiövarustus lapsiryhmien käyttöön

Liikuntasali

- puolapuut (lukumäärä salin koon mukaan /vähintään 2 kpl) tai kiipeilyseinä
- koripalloteline
- liikuntavälinekisko köysillä ja renkailla varustettuna
- näyttämöverhokisko
- peilit, huom. suojaus ja turvallisuus
- valaisimet suojattu verkolla tai urheilutilan valaisimia
- liikuntasalissa käytettävä pistejoustava lattiamateriaali
- Tila varustellaan tarpeen mukaisella tekniikalla äänentoiston, esitystekniikan ja valaistuksen suhteen ja induktiosilmukalla

Henkilökunnan tilat

Johtajan huone ja henkilökunnan työtilat

- normaali työtilavarustus
- kiinnityspintaa/ilmoitustaulu
- joko työtilaan tai lähistölle tilaa kopiokone/tulostimelle
- internetyhteys
- AV-varusteet
- johtajan huoneeseen ovikoje

Sosiaalitilat

- lukolliset pukukaapit kaikille henkilökunnan jäsenille + varaus 2kpl
- penkkejä
- käsienpesuallas
- miesten ja naisten pukutilat
- ilmoitustaulu
- peili

- vaatenaulakko ulkovaatteille
- pyyhekuivaustelineet
- suihkutilassa, suihkuverhokisko ja –verho tai suihkuseinäkkeet
- vaatekoukustot
- saippua-annostelija
- wc-tilojen varustus

Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus

- aikuisten korkeuteen saippua-annostelija, desinfiointiaine -annostelija ja käsipaperiteline. Malli tilaajan ohjeen ja linjauksen mukainen
- siivoustila tulee olla lukittava
- tila lattiahoitokoneelle ja muille siivoukseen tarvittaville koneille; koneen huoltomahdollisuus tulee huomioida lattiakaivon ja vesipisteen sijoittelussa
- tarvittaessa tila siivouskärryille
- kaksi laitospyykinpesukonetta. Nk. ”kotikonemalli” ei takaa päiväkotien infektioiden torjunnan edellyttämää riittävää puhtautta pestävälle pyykille.
- kuivauskaappi/-rumpu ellei pesukoneessa ole kuivausmahdollisuutta
- kuivausteline
- silitystila
- tila ompelukoneelle
- liinavaatekomerot
- riittävästi laskutilaa
- puhtaalle ja likaiselle pyykille erillinen säilytysmahdollisuus, tila pesulaan lähtevälle likapyykille
- Sijainti mahdollisimman lähelle huoltoliikenne ovea
- kotialuepareissa sijaitseissa siivouskärrykomeroihin vesipiste, lattiakaivo, hylly- ja laskutilaa

Varastot

- varastojen hyllyt säädettäviä vakiohyllyjärjestelmän hyllystöjä esim. Sovella
- liikuntavälinevarastoon mattotelineet, ritiläkorit ja koukustot
- materiaalivarastoon/arkistoon palonkestävät arkistointikaapit

Keittiötilat

- Keittiökalusteet ja -laitteet suunnitellaan yhteistyössä ruokapalvelujen kanssa
 - ◆ kalusteet vakiomallisia rst-kalusteita
 - ◆ lattia akrylibetonia tai vast.
- atk-piste
- säältä ja ilkivallalta suojattu lukittava laatikkovarasto
- keittiön ulko-oven yhteyteen ovikello

Jätehuolto

- jäteastiamitoitus jätehuollon ohjeiden mukaisesti
- jäteastiat yleensä maahan upotettavia
- jäteastiat tai erillinen jätetila pääsääntöisesti lukittavia

Tilalukitus, -suojaus

- rakennuksen ulko-ovet varustetaan sähköluukoilla
- kaikkien muiden tilojen oviin mekaaninen lukitus, sisällä pääsääntöisesti painikelukko
- wc-tiloihin normaali wc-lukitus
- hätälukitus
- avainsarjat pääsääntöisesti
 - ◆ yleisavain
 - ◆ johtajan huone
 - ◆ henkilökunta
 - ◆ keittiö
 - ◆ huolto
- ovipuhelin yhden ryhmän ulko-oven yhteyteen, lisäksi varaus kaikkiin ulko-oviin (kaapelointi)
- valvontakamerat ja rikosilmoitusyhteydet erillisen suunnitelman mukaisesti

PÄIVÄKODIT

VARHAISKASVATUSTILOJEN SUUNNITTELUOHJE

”Terveystensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa (terveydensuojelu).”



SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ.....	3
2	VARHAISKASVATUSTILOJA KOSKEVIEN ASIOIDEN KÄSITTELY	3
3	TERVEYDENSUOJELULAIN MUKAINEN ILMOITUSVELVOLLISUUS	3
4	ELINTARVIKELAIN MUKAINEN ILMOITUSVELVOLLISUUS	4
5	YMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT VAATIMUKSET	5
6	TILOJA KOSKEVAT VAATIMUKSET JA SUOSITUKSET	5
6.1	Tilasuunnittelu	6
6.1.1	<i>Tilan tarve.....</i>	6
6.1.2	<i>Eteis-, WC- pesu- ja siivoustilat sekä tilojen puhdistettavuus.....</i>	6
6.1.3	<i>Henkilöstötilat.....</i>	7
6.1.4	<i>Jätehuolto.....</i>	7
6.1.5	<i>Keittiö.....</i>	7
6.1.6	<i>Ulkoleikkialueet.....</i>	9
6.2	Sisäilmasto	9
6.3	Sisätilan fysikaaliset olot.....	9
6.3.1	<i>Ilmanvaihto.....</i>	9
6.3.2	<i>Lämpötila ja veto.....</i>	10
6.3.3	<i>Melu.....</i>	10
6.3.4	<i>Valaistus.....</i>	11
6.3.5	<i>Radon</i>	11
6.4	Olosuhdeselvitykset	11
7	JÄTEHUOLTO	11
8	TALOUSVESI.....	12
9	TUPAKOINTI	12
10	LAINSÄÄDÄNTÖÄ JA MUITA OHJEITA	13
11	ROVAKAAREN YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEYSTIEDOT	13

1 YLEISTÄ

Tähän ohjeeseen on kerätty asioita varhaiskasvatustilojen suunnittelua varten, jotta terveydensuojelulain mukaiset vaatimukset täyttyisivät. Tämän vuoksi poikkeaminen tähän ohjeeseen kirjatusta asioista edellyttää aina lisäperusteluja ja – selvityksiä. Ohje on apuna uudisrakennusta tai vanhan päiväkodin peruskorjausta suunniteltaessa, mutta myös suunniteltaessa päiväkodin tai ryhmäperhepäiväkodin sijoittamista jo olemassa olevaan rakennukseen. Varhaiskasvatustiloja (ei koske perhepäivähoitoa) suunniteltaessa tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä terveystarkastajaan.

Ohjetta päivitetään tarpeen mukaan, jotta kulloinkin tiedossa ja käytettävissä olevat mahdollisuudet terveyshaittojen ehkäisemiseen tulevat huomioiduksi.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon valvonta-alueeseen kuuluvat Rovaniemen kaupunki sekä Ranuan, Pellon, Ylitornion ja Kolarin kunnat.

2 VARHAISKASVATUSTILOJA KOSKEVIEN ASIOIDEN KÄSITTELY

Suunniteltaessa tiloja päiväkotikiäyttöön toiminnanharjoittajan tai suunnittelijan on syytä olla mahdollisimman varhaisessa vaiheessa yhteydessä Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon ja kaupungin/kunnan rakennusvalvontaan.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto voi antaa lausunnon uusien varhaiskasvatustilojen suunnitelmista tai olemassa olevien tilojen tarvitsemista muutostöistä.

Ympäristöterveydenhuollon ja rakennusvalvonnan lisäksi varhaiskasvatusasioita käsitteleviä muita viranomaisia ovat muun muassa aluehallintovirasto ja pelastuslaitos.

3 TERVEYDENSUOJELULAIN MUKAINEN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Viimeistään 30 vuorokautta ennen varhaiskasvatus toiminnan aloittamista Rovaniemellä, Ranualla, Pellossa, Ylitorniolla tai Kolarissa tulee toiminnanharjoittajan tehdä Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus. Ilmoitusvelvollisuus koskee tavanomaisen varhaiskasvatus- ja kerhotoiminnan lisäksi myös sellaista kodissa tapahtuvaa varhaiskasvatus toimintaa (esimerkiksi ryhmäperhepäivähoito), jossa on asukkaan lisäksi muitakin työntekijöitä ja normaalia perhepäivähoitoa enemmän lapsia. Ilmoituksen liitteenä tulee aina olla vähintään asemapiirustus, pohjapiirustukset kaikista tiloista ja selvitys ilmanvaihdosta.

Ilmoitus lähetetään osoitteeseen: Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto, Rantavitikantie 33, 96300 Rovaniemi tai terveystarkastaja@rovaniemi.fi

Terveydensuojelulain mukaisesti ympäristöterveydenhuolto antaa ilmoituksen tekijälle todistuksen ilmoituksen vastaanottamisesta, käsittelee ilmoituksen ja tekee tarvittaessa tarkastuksen. Ilmoitus katsotaan vastaanotetuksi, kun siinä on riittävät toiminnanharjoittajaa ja toimintaa koskevat sekä toiminnan terveyshaittojen arviointia varten tarpeelliset tiedot ja asiakirjat. Ilmoituksen johdosta ei tehdä hyväksymispäätöstä, mutta terveystarkastaja voi tarvittaessa antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka

ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Ilmoituksesta annetaan tarvittaessa tieto huoneiston sijaintipaikan rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoituksen käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Vastaava ilmoitus tulee tehdä myös toiminnan olennaisesta muuttamisesta. Tällaisia muutoksia ovat esimerkiksi lasten määrän huomattava lisäys, tilojen peruskorjaus/laajentaminen ja aiemmin muussa käytössä olleen tilan ottaminen päiväkotikäyttöön (esimerkiksi päiväkodin yhteydessä oleva asunto). Menettelytapa on sama kuin edellä. Muutosilmoitusten käsittelystä peritään ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu. Ympäristöterveydenhuoltoon tulee tehdä myös ilmoitus, mikäli toiminnanharjoittaja tiloissa vaihtuu.

Myös toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa ympäristöterveydenhuoltoon, tähän riittää vapaamuotoinen ilmoitus (esim. sähköpostilla).

Ilmoituslomakkeet ovat saatavilla Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon internet-sivuilta <http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Terveys/Ymparistoterveydenhuolto/Ilmoitukset-ja-hakemukset>

Toiminnan aloittamisesta/laajentamisesta/olennaisesta muuttamisesta sekä toiminnanharjoittajan vaihtumisesta voidaan ilmoittaa samalla aihekohtaisella lomakkeella.

4 ELINTARVIKELAIN MUKAINEN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Keittiötä varten toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa tehdä elintarvikelain (23/2006) 13 §:n mukainen elintarvikealan toimijan ilmoitus elintarvikehuoneistosta neljä viikkoa ennen toiminnan aloittamista tai suunniteltua muutosta. Vastaava ilmoitus tulee tehdä myös toiminnan olennaisesta muuttamisesta ja toiminnanharjoittajan/toimijan vaihtumisesta.

Ympäristöterveydenhuolto lähettää toimijalle todistuksen ilmoituksen käsittelystä. Huoneistoon tehdään elintarvikelain mukainen suunnitelmallinen tarkastus toiminnan alettua.

Ilmoituksen käsittelystä ja elintarvikevalvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista peritään ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toiminnan keskeyttämisestä sekä toiminnan lopettamisesta on viivytyksettä ilmoitettava ympäristöterveydenhuoltoon.

Ilmoituslomakkeet ovat saatavilla Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon internet-sivuilta <http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Terveys/Ymparistoterveydenhuolto/Ilmoitukset-ja-hakemukset>

Toiminnan aloittamisesta/laajentamisesta/olennaisesta muuttamisesta sekä toiminnanharjoittajan vaihtumisesta voidaan ilmoittaa samalla aihekohtaisella lomakkeella.

5 YMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT VAATIMUKSET

Päiväkotia ei tule sijoittaa alueelle, jossa esiintyy voimakasta melua tai terveydelle haitallisia epäpuhtauksia. Varhaiskasvatuspaikan sijaintia suunniteltaessa tulee selvittää, onko alueen mahdollinen aiempi toiminta (esimerkiksi teollisuusalueet jne.) aiheuttanut maaperän likaantumista siinä määrin, että se tulee puhdistaa.

Liikenteestä, teollisuuslaitoksista tms. aiheutuvat korkeat ilman epäpuhtauspitoisuudet päiväkodin tontilla saattavat edellyttää erityisiä ilmanvaihtojärjestelyjä tai tuloilman tavanomaista parempaa suodatusta. Tuloilman ottoaukot tulee aina sijoittaa mahdollisimman puhtaaseen paikkaan etäälle liikenneväylistä ja jätteiden keräilypisteistä. Tonttia ei voida pitää sopivana paikkana päiväkodille, mikäli ilmanlaadun ohjeavrot toistuvasti ylittyvät.

Liikenteen ja muiden lähiympäristön melulähteiden aiheuttaman samanarvoisen äänitason (LAeq) ei tulisi ylittää ulkona 55 dB(A):ä klo 7-22. Sisätiloissa ympäristömelun aiheuttama jatkuva samanarvoinen äänitaso saa olla enintään 35 dB (A) klo 7-22 ja 30 dB (A) klo 22-7 (ympäri vuorokautiset päiväkodit). Korkeat melutasot voivat edellyttää melusuojausten rakentamista tai tavanomaista parempaa ikkunoiden ja ulkoseinärakenteiden ääneneristävyyttä.

Rakennuspaikan tulee olla maaperältään riittävän kuiva rakenteiden kosteusvaurioiden välttämiseksi.

6 TILOJA KOSKEVAT VAATIMUKSET JA SUOSITUKSET

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa (terveydensuojelu).

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan (esim. päiväkodin) sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa. Asunnossa ja muussa oleskelutilassa ei saa olla eläimiä eikä mikrobeja siinä määrin, että niistä aiheutuu terveyshaittaa.

Terveydensuojeluasetuksen 15 §:n mukaan tarkkailtaessa noudatetaan terveydensuojelulain 26 §:ssä asetettuja asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisiä vaatimuksia, kiinnitettävä huomiota seuraavaan:

- kylmänä vuodenaikana asumiseen tai oleskeluun käytettävien tilojen lämmitys on järjestetty tarkoituksenmukaisesti;*
- rakennus on ottaen huomioon sen käyttötarkoitus riittävän tiivis ja siinä on riittävä lämmöneristys;*
- rakennus täyttää fyysikaalisten, kemiallisten ja biologisten tekijöiden osalta terveydensuojelulain 32 §:n nojalla annetut määräykset;*
- rakennuksessa on riittävä ilmanvaihto ottaen huomioon siellä olevien ihmisten määrä ja harjoitettava toiminta*

6.1 TILASUUNNITTELU

Tilasuunnittelussa tulee huomioida tilan tarve, eteistilat, WC-, pesu- ja siivoustilat sekä tilojen puhdistettavuus, jätehuolto, keittiö ja ulkoleikkialueet.

6.1.1 TILAN TARVE

Päiväkodin eri ryhmien tulisi olla erotettavissa ovilla toisistaan tarttuvien tautien leviämisen ehkäisemiseksi. Tilaa on varattava riittävästi hoidossa olevien lasten ikärakenne huomioiden. Lasten käytettävissä olevaa tilaa, ns. hyötyalaa, suositellaan varattavan **vähintään** 7 m² / lapsi (RT 96-11003).

Hyötyalalla tarkoitetaan **lasten käytössä** olevien huoneiden yhteenlaskettua lattiapinta-alaa varsinaisia käytävätiloja lukuun ottamatta (RT SH-20380).

Hyötyalaa laskettaessa kiinnitetään huomiota yhtä aikaa läsnä olevien lasten lukumäärään. Hyötyalan riittävyttä tarkastellaan tapauskohtaista harkintaa käyttäen.

Varhaiskasvatustiloja suunniteltaessa tulee huomioida tilojen esteettömyys. Ympäristö ja yksittäinen rakennus on esteetön silloin, kun se on kaikille käyttäjille toimiva, turvallinen ja miellyttävä ja kun rakennuksen kaikkiin tiloihin ja kerrostasoihin on helppo päästä. Monet esteettömyyteen tähtäävät rakennetun ympäristön määräykset ja ohjeet parantavat myös päiväkodin turvallisuutta. Perustettaessa varhaiskasvatustiloja vanhaan kiinteistöön, tulee arvioida tilan esteettömyyttä ja soveltuvuutta päiväkotikäyttöön.

6.1.2 ETEIS-, WC- PESU- JA SIIVOUSTILAT SEKÄ TILOJEN PUHDISTETTAVUUS

Terveysturvallisuuden 30 §:n mukaan asunnossa tai muussa oleskelutilassa tai niiden välittömässä läheisyydessä on oltava tarkoituksenmukainen käymälä ja tarvittaessa useampia käymälöitä. Käymälässä tulee olla riittävä ilmanvaihto, jonka tulee olla järjestetty siten, että hajun leviäminen muihin tiloihin estyy. Käymälässä tai sen välittömässä läheisyydessä on lisäksi oltava mahdollisuus käsien pesuun.

Tartuntatautien leviämisen ehkäisemiseksi jokaisella ryhmällä tulisi olla omat wc – tilat. Jokaista alkavaa kymmentä lasta kohti tulee olla wc-istuin ja käsienpesuallas, jossa kädet voi pestä lämpimällä vedellä. Osapäiväryhmien ja kerhojen tiloissa voidaan katsoa yksi wc-istuin ja pesuallas riittäväksi 10 – 15 lapselle. Vaippaikäisille on oltava erilliset pesu- ja vaipanvaihtopisteet. Vaipanvaihtopisteeseen tulee varata riittävästi asianmukaista säilytystilaa puhtaille vaipoille, kertakäyttökäsineille ym. tarvikkeille sekä kannellinen roska-astia käytetyille vaipoille.

Kuravaatteiden ja muiden ulkovaatteiden puhdistamista ja kuivatusta varten tulee järjestää tilat sisäänkäynnin yhteyteen. Sisäänkäynnin yhteydessä tulee olla tuulikaappi.

Jokaisessa ryhmätalassa tulee olla käsienpesuallas. Käsienpesuallaiden yhteydessä tulee olla asiallinen varustelutaso (nestesaippua-annostelija, kertakäyttöpyyheteline).

Siivoukseen käytettävillä välineillä ja aineilla tulee olla riittävän kokoinen lukollinen tila, joka on varustettu vesipisteellä, kaatoaltaalla, lattiakaivolla, koneellisella poistoilmanvaihdolla ja riittävällä määrällä telineitä ja hyllytilaa sekä kuivausrummulla- /kaapilla tai kuivauspatterilla.

Uuden rakennuksen lämpimän käyttöveden kiertojohdossa ei saa olla lämmönluovuttimia (Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärilaitteistoista 1047/2017).

Vaatehuoltoa varten on oltava asianmukaisesti varustettu kodinhoitohuone, jossa on pyykinpesu- ja kuivauslaitteet tai vaatehuolto tulee järjestää asianmukaisessa pesulassa. Pyykinhuolto tulee järjestää siten, että puhtas- ja likapyykki käsitellään ja varastoidaan asianmukaisesti erikseen sille varatussa tilassa. Vaatehuoltotilan mahdollisuuteen tulisi varautua, vaikka vaatehuolto järjestettäisiin ulkoistamalla.

Rakenteiden puhdistettavuus ja avoimuus sekä käytettyjen materiaalien puhdistettavuus puhtaanapidon kannalta tulee huomioida.

6.1.3 HENKILÖSTÖTILAT

Varhaiskasvatustilojen yhteydessä tai lähettyvillä tulee olla henkilökunnan käytettävissä tila vaatteiden vaihtoa ja säilytystä varten ja toimistotyötä varten tarvitaan erillinen toimistotila. Henkilökunnalla tulee olla omat WC-tilat. Tarkempaa ohjeistusta henkilöstötiloista voi kysyä esimerkiksi työsuojeluviranomaiselta.

6.1.4 JÄTEHUOLTO

Terveydensuojelulain 22 §:n mukaan jätteiden säilyttäminen, kerääminen, kuljettaminen, käsittely ja hyödyntäminen sekä jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Viemäri siihen liittyvine puhdistus- ja muine laitteineen on suunniteltava, sijoitettava, rakennettava ja kunnossapidettävä siten, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa.

Huoneistossa on oltava riittävästi jätteiden keräämiseen tarkoitettuja astioita. Jätteidenlajittelussa ja keräämisessä tulee noudattaa kunnan jätehuoltomääräyksiä. Päiväkodin sisätiloissa olevat jäteastiat tulee tyhjentää riittävän usein ja biojäteastiat vähintään päivittäin.

Kiinteistöillä tulee kiinnittää huomiota muun muassa jätteiden keräysastioiden sijoittamiseen ja hoitamiseen niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muuta terveyshaittaa. Myös haittaeläinten pääsy jäteastioihin on estettävä huolehtimalla siitä, että jäteastiat ovat ehjiä ja ne tyhjenetään niin usein, että jäteastioiden kannet saadaan aina kiinni.

6.1.5 KEITTIÖ

Keittiötä suunniteltaessa on syytä olla hyvissä ajoin yhteydessä kunnan terveystarkastajaan. Terveystarkastajat antavat ohjeistusta elintarvikehuoneiston suunnitteluun.

Päiväkodin keittiö voi toimia joko valmistus-, kuumennus- tai tarjoilukeittiönä. Keittiö tulee mitoittaa ja varustaa toiminnan ja annosmäärien mukaan.

Keittiö ei saa toimia läpikulkutilana. Myös jakelukeittiön on syytä olla erotettavissa oleskelutiloista riittävän hygieniatason varmistamiseksi.

Keittiössä tulee olla erillinen käsienpesuallas nestesaippua-annostelijoineen ja paperipyyhettelineineen sekä erilliset vesipisteet ruoanvalmistusta ja astioiden esipesua varten.

Pienissä yksiköissä, joihin ruoka tulee valmiina (tarjoilukeittiö), voi keittiö olla normaali kotikeittiö. Tällöin kaksialtaisen tiskipöydän toista allasta voidaan käyttää käsienpesuun. Altaan yhteyteen tulee järjestää nestesaippua-annostelija ja paperipyyheline.

Elintarvikehuoneiston tilojen ja toimintojen tulee olla sijoitettu siten, ettei elintarviketurvallisuus vaarannu. Tarvittaessa toiminnot on erotettava toisistaan rakenteellisesti tai ajallisesti (MMM 291/2017).

Elintarvikehuoneiston siivousvälineet on puhdistettava, huollettava ja säilytettävä hygieenisesti. Elintarvikehuoneistossa on oltava henkilökunnalle asianmukaisesti varustettu käymälä ja pukeutumistila. Valvontaviranomainen voi sallia siivousvälineiden, käymälän ja pukeutumistilan sijoittamisen elintarvikehuoneistosta erilliseen tilaan tai rakennukseen, jos se toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen on tarkoituksenmukaista ja samalla voidaan varmistua siitä, ettei elintarviketurvallisuus vaarannu. (MMM 291/2017).

Keittiössä tulee olla siivousvälineiden säilytystä ja huoltoa varten erillinen ja asianmukaisesti varustettu tila (tilassa on vesipiste, lattiakaivo ja kuivatuspatteri sekä teline siivousvälineille). Suuremmissa yksiköissä siivoustilan tulee olla varustettu omalla poistoilmanvaihdolla. Pienissä yksiköissä ei edellytetä vesipistettä eikä lattiakaivoa.

Keittiöhenkilökunta voi käyttää muun henkilökunnan kanssa yhteisiä wc- ja sosiaalitylöitä, mutta erillisten tilojen varaaminen keittiöhenkilökunnalle on suositeltavaa.

Keittiön käytössä tulee olla riittävästi kuiva-ainevarastotilaa ja kylmäsäilytystä, jonka lämpötila on helposti luettavissa kalusteen ulkopuolelta.

Elintarvikkeiden kuljetuslaatikoita varten tulee järjestää sateelta ja vahinkoeläimiltä suojatut tilat.

Keittiössä tulee olla riittävästi työskentelytilaa ja keittiön pintamateriaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä. Valmistuskeittiöissä lattia- ja seinäpintojen tulee olla vesipesun kestäviä.

Keittiöön tulee järjestää keittiötyypin vaatima riittävän tehokas tulo- ja poistoilmanvaihto. Keittiön lieden ja uunin yläpuolella tulee olla huuva ja rasvasuodatin.

Melua tuottavat laitteet kuten kylmälaitteiden kompressorit tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa muualle kuin keittiöön meluhaittojen vähentämiseksi.

Keittiössä on syytä olla tila myös henkilökunnan toimistotarvikkeille tai suuremmissa keittiöissä mieluiten oma toimistotyöpiste.

Keittiössä tulee olla erilliset astiat biojätteille ja sekajätteille. Keittiön yhteyteen on syytä varata tilaa useille jäteastioille, jotta myös tarkempi lajittelu on mahdollista (esimerkiksi pahvi, kartonki, metalli ja lasijäte).

Ruokailutilaan suositellaan asennettavan käsienpesuallas nestesaippuanannostelijoineen ja paperipyyhelineineen ruokailijoita varten.

Ruokailutilaan mahdollisesti sijoitettavien kylmä- ja kuumakalusteiden tulee olla varustettu riittävällä pisarasuojauksella.

Elintarvikevalvonnan yhteystiedot löytyvät

<http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Terveys/Ymparistoterveydenhuolto>

6.1.6 ULKOLEIKKIALUEET

Päiväkodin käytössä tulee olla riittävän kokoinen ulkoleikkialue, RT-kortin suosituksen mukaan yleensä vähintään 20 m² / lapsi. Ulkoleikkialueita ei tule sijoittaa vilkkaiden teiden läheisyyteen (melu ja päästöt). Pihalla ei tule olla myrkyllisiä tai piikkisiä kasveja. Piha-alueen pintamateriaalin tulee olla mahdollisimman vähän pölyävää ainesta. Piha-alue tulee varustaa riittävällä valaistuksella. Leikkikenttävälineiden on oltava turvallisia ja vaarattomasta materiaalista valmistettuja.

STM:n Päivähoidon turvallisuussuunnittelu –oppaan mukaan päiväkodin pihat ja leikkialueet on pääsääntöisesti aidattava ja varustettava asianmukaisella portilla. Aidan tulee olla riittävän korkea, suosituksen mukaan 120 cm. Aidan tulee myös olla riittävän tiivis ja rakenteeltaan sellainen, ettei se houkuttele kiipeämään. Aidan sisäpuolella ei esimerkiksi saa olla askelmiksi soveltuvia tukiosia. Aidan alareunan tulee olla korkeintaan 10 cm:n korkeudella. Portin avausmekanismiin tulee olla sellainen, että lapsi ei saa porttia auki. Mikäli ulkoleikkialue ei ole päiväkodin välittömässä läheisyydessä, kulku sinne tulee olla turvallinen.

Lisäohjeistusta ulkoleikkialueen turvallisuuteen liittyen on Sosiaali- ja terveysministeriön oppaassa 71 ”Päivähoidon turvallisuussuunnittelu” ja RT-kortissa (RT 89–10966, Ulkoleikkipaikat).

6.2 SISÄILMASTO

Rakennuksen suunnittelun yhtenä tärkeänä tavoitteena on oltava hyvä ja terveellinen sisäilmasto. Tämä edellyttää suunnitelmia muun muassa rakennustyön aikaisten suojausten, kosteudenhallinnan, materiaalivalintojen ja ilmanvaihtolaitteiston puhtauden varmistamiseksi.

Rakentamisessa tulee suosia ympäristöystävällisiä ja vähäpäästöisiä materiaaleja (M1-luokan materiaalit).

Sisäilmassa ei saa esiintyä terveyshaittaa aiheuttavina pitoisuuksina mikrobeja, pölyä, kaasumaisia yhdisteitä tai muita epäpuhtauksia. Sisäilman epäpuhtauksien toimenpiderajat on esitetty ns. asumisterveysasetuksessa 545/2015.

Oleskelu- ja työskentelytiloissa tulee olla ainakin yksi avattava tuuletusikkuna. Uloskäyntien yhteydessä (varauloskäyntejä lukuun ottamatta) tulee olla tuulikaappi tai muu tekninen ratkaisu vetohaittojen ehkäisemiseksi.

6.3 SISÄTILAN FYSIKAALISET OLOT

Fysikaalisiin oloihin kuuluvat muun muassa ilmanvaihto (ilman laatu), kosteus, lämpötila ja veto, melu (ääniolosuhteet), valaistus ja säteily.

6.3.1 ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon toiminta ja sen tehostamistarve tulee selvittää jo suunnitteluvaiheessa. Päiväkotia perustettaessa yleisenä perusvaatimuksena on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä.

Riittämätön ilmanvaihto ei saa aiheuttaa mikrobikasvun riskiä. Poikkeaminen edellä mainituista vaatimuksista edellyttää lisäperusteluja ja -selvityksiä.

Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaan ulkoilmavirran tulee olla päiväkodeissa käytön aikana **vähintään 6 dm³/s henkilöä kohden**, mutta se saa kuitenkin olla 4 dm³/s henkilöä kohden, jos varmistetaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa, taikka kosteus nouse niin suureksi, että se voisi aiheuttaa tarkoitettua mikrobikasvun riskiä.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa vetoisuutta. Esimerkiksi syrjäyttävän ilmanvaihdon aiheuttama vetoisuus huomioitava päiväkodin tilasuunnittelussa, koska syrjäyttävän ilmanvaihdon vaatimat suojaetäisyydet vähentävät lasten käytössä olevaa lattian hyötypinta-alaa.

Tuloilman kautta mahdollisesti sisäilmaan epäpuhtauksia aiheuttaviin epäpuhtauslähteisiin tulee kiinnittää huomiota jo ilmanvaihtoa suunniteltaessa.

Rakennuksen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- ja sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa.

6.3.2 LÄMPÖTILA JA VETO

Tilojen lämmityksen tulee olla järjestetty tarkoituksenmukaisesti. Rakennuksen on oltava riittävän tiivis ja siinä on oltava riittävä lämmöneristys.

Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaan lasten varhaiskasvatuspaikoissa huoneilman lämpötilan tulee olla lämmityskaudella + 20 °C – + 26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C – + 32 °C. Lattiapinnan **alin** ka. lämpötila + 19 C-astetta.

Ilman virtausnopeus ei saa ylittää Asumisterveysasetuksen liitteessä 1 olevan vetokäyrän mukaista virtausnopeutta.

6.3.3 MELU

Melusta ei saa aiheutua sisätiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Melu vaikuttaa ihmisen pääasiassa kuuloaistin välityksellä. Vaikutukset eli melun aiheuttamat reaktiot ilmenevät ihmisessä esimerkiksi elintoimintojen tai käyttäytymisen muutoksina. Melun aiheuttamaa pysyvää kuulokyvyn heikkenemistä voidaan pitää terveydenkannalta vakavimpana vaikutuksena. Lasten leikit ja puuhastelu aiheuttavat päivittäin melua, joka voi olla sekä lasten että henkilökunnan kuulolle haitallista. On erittäin tärkeää, että päiväkodin ääniympäristöön vaikutetaan akustisella suunnittelulla.

Materiaalien valinnassa tulee huomioida ääneneristysasiat ja ehkäistä liiallinen jälkikaiunta. RT 07-10881. Päiväkotia sijoitettaessa kerrostaloon tulee huolehtia siitä, ettei häiritsevää melua kantaudu huoneistosta toiseen.

Ilmanvaihtolaitteista ja muista rakennuksen teknisistä laitteista sekä ympäristömelusta aiheutuva jatkuva samanarvoinen äänitaso saa oleskelu- ja työskentelytiloissa (pois lukien keittiö) olla enintään 35 dB päiväaikana. Klo 22-7 suurin sallittu jatkuva samanarvoinen äänitaso on 30 dB.

6.3.4 VALAISTUS

Valaistuksen tarve riippuu työtehtävän laadusta, näkökentän kontrasteista ja henkilön näkökyvystä. Riittämätön tai muutoin sopimaton valaistus lisää silmien ja myös muun elimistön väsymistä, alentaa näöntarkkuutta ja heikentää havaitsemiskykyä. Tämä saattaa lisätä tapaturmavaaraa. Valaistuksen tarve vaihtelee paljon eri tiloissa ja tilanteissa. Valaistuksen tulisi olla kaikkialla päiväkodissa vähintään 300 luksia.

Työpaikalla tulee olla työn edellyttämä ja työntekijöiden edellytysten mukainen sopiva ja riittävän tehokas valaistus. Sinne on mahdollisuuksien mukaan päästävä riittävästi luonnonvaloa.

6.3.5 RADON

Sosiaali- ja terveysministeriön asuntojen huoneilman radonpitoisuutta koskevan päätöksen (994/92) mukaan asunnon huoneilman radonpitoisuuden vuosikeskiarvo ei saisi ylittää arvoa 400 becquereliä kuutiometrissä (Bq/m³). Uusi asunto pitää suunnitella ja rakentaa siten, että radonpitoisuuden vuosikeskiarvo ei ylitä arvoa 200 Bq/m³. Radonpitoisuuden vuosikeskiarvolla tarkoitetaan radonpitoisuuden keskiarvoa, joka on mitattu vuoden pituisena yhtäjaksoisena aikana tai määritetty 2 kuukauden yhtäjaksoisen mittauksen perusteella. Muihin oleskelutiloihin, kuten päiväkodeihin, voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.

6.4 OLOSUHDESELVITYKSET

Perustettaessa varhaiskasvatustiloja vanhaan rakennukseen tulee kohteessa tehdä kuntoarvio ja tarvittavat jatkotutkimukset.

Terveysturvallisuuslain 49 §:n mukaan asunnon ja muun oleskelutilan tutkimuksia ja selvityksiä terveysturvallisuuslain mukaista viranomaisvalvontaa varten tekevällä ulkopuolisella asiantuntijalla tulee olla tarvittava pätevyys terveyshaittaa aiheuttavien kemiallisten, fysikaalisten ja biologisten tekijöiden selvittämiseksi. Mittaukset, tutkimukset ja selvitykset on tehtävä sekä näytteet otettava luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Ulkopuoliseen asiantuntijaan sovelletaan rikosoikeudellista virkavastuuta koskevia säännöksiä hänen tehdessään terveysturvallisuuslaissa tarkoitettuja tutkimuksia ja selvityksiä.

Terveysturvallisuuslain ja sen nojalla annettujen säännösten edellyttämät viranomaisille tarkoitetut tutkimukset tulee tehdä Elintarviketurvallisuusviraston hyväksymässä laboratoriossa. Tutkimuksia tekevällä laboratoriolla tulee olla kirjallinen laatujärjestelmä, ja laboratorion on pystyttävä osoittamaan tekemiensä määritysten luotettavuus. Laboratoriolla tulee lisäksi olla tutkimuksen suorittamiseen tarvittava asiantuntemus ja tekniset valmiudet.

7 JÄTEHUOLTO

Jätelain 8 §:n mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa *etusijajärjestystä*: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai

toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Tarkempia ohjeita jätetilan suunnittelusta ja jätehuollon järjestämisestä on muun muassa kaupungin/kuntien jätehuoltomääräyksissä.

Päiväkotikiinteistön on oltava liittynyt järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätteen haltijan tulee huolehtia jätteidensä lajittelusta. Jätteiden lajitteluvelvoite on yleinen ja koskee kaikkia. Päiväkotihuoneiston suunnittelussa on syytä huomioida lajitteluvaatimukset ja lajittelun vaatima tila. Terveysuojelulain 22 §:n mukaan mm. jätteiden säilyttäminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Mm. polttoon kelpaamattomat yhdyskuntajätteet (kaatopaikkajätteet), polttokelpoiset yhdyskuntajätteet, hyötyjätteet, sähkölaitteet, vaaralliset jätteet ja erityiskäsittelyä vaativat jätteet on pidettävä toisistaan erillään jätehuollon kaikissa vaiheissa. Jätteet, joita ei hyödynnetä omalla kiinteistöllä, tulee toimittaa asianmukaiseen keräyspaikkaan.

Kiinteistöllä on oltava käytössä riittävä määrä jätteenkeräysvälineitä. Keräysvälineiden on oltava tiiviitä, kuormauskäsitellyn ja kuumapesun kestäviä. Jäteastiat on mitoitettava siten, että ne ovat aina suljettavissa tyhjennysväli huomioon ottaen. Jäteautolla tulee olla esteetön pääsy vähintään kymmenen (10) metrin päähän tyhjennettävistä jätteiden keräysvälineistä. Jätteiden keräysastiat tai -välineet ja jätehuone on sijoitettava ja hoidettava niin, ettei niistä aiheudu hajua tai muuta terveyshaittaa ja etteivät eläimet pääse niihin. Jäteastiat on sijoitettava tasaiselle alustalle.

Keräyspaikka on sijoitettava riittävän kauas rakennuksen ilmanottoaukoista sekä päiväkodin/asuin- ja oleskelutilojen ikkunoista. Keräyspaikalla on oltava riittävä valaistus. Mikäli keräyspaikka sijaitsee jätehuoneessa, on huolehdittava riittävästä ilmastoinnista ja viemäröinnistä.

8 TALOUSVESI

Päiväkoti tulee liittää yleiseen vesijohto- ja viemäriverkoston. Jos alueella ei ole yleistä vesijohto- ja viemäriverkostoa, tulee vesihuoltoon liittyvistä asioista ottaa yhteyttä terveystarkastajaan. Talousveden laatu tulee tällöin tutkittua ja jätevesijärjestelmän soveltuvuus selvittää suunnitellun alussa.

Lämminvesilaitteistossa olevan veden lämpötilan on oltava vähintään 55 celsiusastetta ja sitä on saatava lämminvesikalusteesta 20 sekunnin kuluessa. Lämminvesilaitteistosta saatavan veden lämpötila saa olla korkeintaan 65 celsiusastetta. (Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017).

9 TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty päiväkotien lapsille tarkoitetuissa sisätiloissa sekä lapsille tarkoitettulla ulkoilualueella. Edellä mainittu asia on huomioitava, mikäli päiväkotirakennuksen yhteydessä on muuta toimintaa, esimerkiksi asukastupa, kokoontumishuoneisto jne.

10 LAINSÄÄDÄNTÖÄ JA MUITA OHJEITA

Terveydensuojelulaki (764/1994) muutoksineen

Terveydensuojeluasetus (1280/1994)

Elintarvikelaki (23/2006) muutoksineen

MMM 291/2017 Maa- ja metsätalousministeriön asetusilmoitettujen elintarvikehuoneistojen elintarvikehygieniasta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen muuttamisesta
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015), ns. asumisterveysasetus
Jätelaki (646/2011)

Sosiaali- ja terveysministeriön päätös asuntojen huoneilman radonpitoisuuden enimmäisarvoista (944/1992)

VALVIRA:n ohjeistus (www.valvira.fi)

Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemäri-laitteistoista 1047/2017

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017

Sosiaali- ja terveysministeriö ja Stakes: Päivähoidon turvallisuussuunnittelu, 2008

Suomen Rakentamismääräyskokoelma RT-kortit:

- Päiväkodin toimitilojen suunnittelu, 1980, RT SH-20380
- Päiväkodin suunnittelu, RT-96-11003
- Ulkoleikkipaikat, 2001, RT 89-10749

Rovaniemen kaupungin sekä **Ranuan** ja **Pellon** kuntien jätehuoltomääräykset

Jätehuoltomääräykset Kemi, Keminmaa, Tervola, Tornio ja **Ylitornio**

Kolarin jätehuoltomääräykset

11 ROVAKAAREN YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON YHTEYSTIEDOT

Postiosoite:

Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

Rantavitikantie 33

96300 Rovaniemi

Käyntiosoite:

Rantavitikantie 33 B-porras, 4. krs

Sähköpostiosoitteet:

Yhteinen osoite terveystarkastaja@rovaniemi.fi

Henkilökohtaiset osoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Puhelinpäivystys arkisin klo 8.30-12.00 p. 0400 128 447

Tarkemmat yhteystiedot ja lisätietoja:

<http://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Terveys/Ymparistoterveydenhuolto>

ROVANIEMEN KAUPUNKI

YLIKYLÄ-VENNIVAARA

04.05.2011

RAKENTAMISTAPA-OHJEET KORTTELEIHIN:

10154, 10155, 10156, 10157, 10218, 10153, 10220, 10151, 10222, 10219, 10152, 10221, 10150, 10147, 10148, 10224, 10140, 10143, 10226, 10223, 10225, 10144, 10227, 10228, 10132, 10133, 10136, 10137, 10138, 13183, 13182, 13175, 13176, 13179, 13180, 13178, 13181



VIIRI YLINENPÄÄ OY
arkkitehti ja sisustussuunnittelutoimisto
jaakonkatu 46, 96200 rovaniemi
ruoholahdenkatu 10 b 3, 00180 helsinki

VIIRI | YLINENPÄÄ



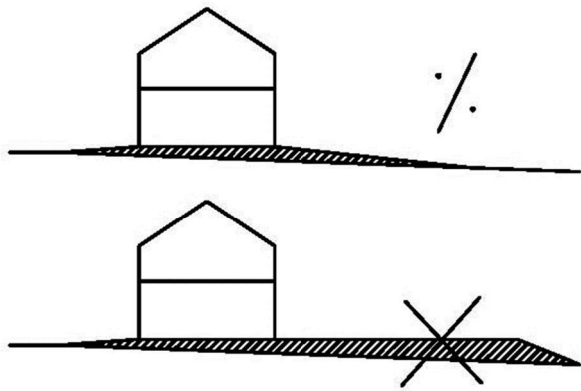
Ohjeen tarkoitus

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Niiden tarkoituksena on ohjata Ylikylä-Vennivaaran alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu sopusuhtainen ja viihtyisä kokonaisuus. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontinhaltijan ja pääsuunnittelijan tutustua alueen asema-kaavaan ja sen määräyksiin, havainnekuviin, tähän ohjeeseen ja Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestykseen.

Kerros- ja rivitalotonttien osalta sekä Y, YSA-1, KL ja KMK-1 tonttien osalta on ennen rakennusluvan hankkimista laadittava ja hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, jossa esitetään rakennuksen/rakennusten sijoittelu, pihajärjestelyt kuivatuksineen, liittymineen ympäristöön ja ajoteihin, pysäköinti ja tontin rajaus. Korttelin 13176 rakentamista ohjataan tarkemman viitesuunnitelman avulla erikseen.

Tontin ja pihan rakentaminen

Pihan korkeusasemiin tulee kiinnittää erityistä huomioita. Korkeuseroja sisältävälle tontille suositellaan pengerrysten sijaan rakennusten porrastamista maaston mukaisesti. Pienet korkeuserot on mahdollista sovittaa luiskaamalla ne rakennettuun tai luonnolliseen maanpinnan tasoon. Tontit on liitettävä toisiinsa luontevasti, ilman porrastuksia. Jos tontti rajautuu viheralueeseen on pihan tasot sovittava luonnolliseen maanpinnan tasoon viimeistään tontin rajalla. Pohjatutkimuksen yhteydessä tontin pintakorkeus vaaitaan. Pohjatutkimus ja perustamistapasuunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.



Rakennuksen lattia tulee tehdä riittävän korkealle maanpinnasta (30-40 cm) ja pihan tulee kallistua selkeästi rakennuksesta pois päin. Katualueen reunassa tontti on rakennettava kaupungin suunnittelemaan korkeuteen. Päärakennuksen lattia sijoitetaan suunniteltua kadun korkeusasemaan korkeammalle. Kattovedet on johdettava yleensä sadevesiviemäriin. Sadevesiä ei saa ohjata naapurin tontille. Kuivatus on esitettävä asemapiirroksessa rakennuslupaa haettaessa.

Rakennusten koko ja sijoitus tontille

Päärakennus ja autotalli/katos sijoitetaan tontille ensisijaisesti asemakaavassa osoitetulla tavalla. Päärakennuksen suositellaan olevan asemakaavassa ilmoitetun kerrosluvun mukainen ja kerrosluvun ollessa alleiviivattu on se sitova. Autotallit ja –katokset eivät saa olla kooltaan hallitsevia. Niiden on oltava selvästi päärakennusta matalampia ja kapeampia. Autotallin enimmäisleveys on 7 metriä. Niiden kattokaltevuuden ei tarvitse olla sama kuin päärakennuksessa.

Julkisivut ja katot

Julkisivujen päämateriaalit ja –värit sekä kattojen värit käyvät ilmi oheisista kuvista. Auma- ja mansardikatot ei alueella sallita. Rakentamistapaohjeissa ilmoitettu harjansuunta on sitova. Asuinkortteleissa rakennusten julkisivujen tulee olla materiaaleiltaan ja väreiltään kortteleittain ja katusivuittain yhtenäisiä.

Alueella yleensä sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puhtaaksimuurattu tiili, rapatut kiviainespinat ja peitto- ja kuultomaa laattu puu. KMK-1, KL alueilla edellä mainittujen lisäksi sallitaan myös metalli pintamateriaalina. Rakennuksilla on oltava yksi selkeä päämateriaali, jota tulee käyttää samanvärisenä perustuksista räystäälle saakka. Rakennusten massoitelussa on pyrittävä selkeyteen. Kattovärien tulee olla kortteleittain ja katusivuittain yhtenäisiä.

Aitaaminen

Kadun suuntaan tontteja ei suositella aidattavaksi. Tontit voidaan kadunsuuntaan rajata yksittäisillä puuistutuksilla, pensasryhmillä tai perennaistutuksilla. Tonttien välisistä raja-aidoista on sovittava naapurien kesken. Aita saa olla enintään 1,2 metriä korkea lauta-aita. Myös pensasaitaistutuksia voidaan käyttää. Viheralueisiin rajoittuvat rajat on aidattava tai merkittävä istutuksin.

Liittymät

Omakotitalon tontille saa tehdä yhden ajoneuvoliittymän, jonka leveys saa olla kolme metriä. Perustelluista syistä rakentaja voi toteuttaa liittymän enintään viisi metriä leveänä. Viereisten tonttien liittymien tulee olla vähintään kolmen metrin etäisyydellä toisistaan.

Pysäköinti ja liikenne

Omakotitontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden, joka osoitetaan asemapiirroksessa. Rivi- ja kerrostalotontilla on oltava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden sekä vieraspaikkoja.

Puut ja pensaat

Kadun puoleisille tontin osille suositellaan istutettavaksi yksittäisiä puita sekä pensaita tai pensasryhmiä. Luonnostaan avoimilla entisillä peltoalueilla voidaan istutuksiin käyttää koivua, pihlajaa ja lehtikuusta, metsäisillä alueilla kuusi- ja mäntylajikkeita.

Kaavaan merkityt maantäyttöalueet tulee maisemoida luonnonmukaisiksi ja istuttaa niihin lähialueilla vallitsevaa puutyyppiä.

Jätehuolto

Jätehuollon tilat tulee osoittaa asemapiirroksessa. Tyhjennettävät jäteastiat tulee sijoittaa lähelle katua jätehuoltomääräyksiä noudattaen. Ympäristöviraston jätehuoltomääräyksissä omakotitaloille suositellaan biojätteen kompostointia. Kompostorin paikka kannattaa suunnitella ja osoittaa asemapiirroksessa. Jäteastiat ja kompostori on suojattava näköesteellä kuten aitauksella tai istutuksin.

Mainoslaitteet

KL- ja KMK-1-alueiden rakennuksiin tulevat julkisivujen mainostekstit tulee sijoittaa pääsääntöisesti rakennusten sisäänkäyntikatosten yhteyteen, niiden yläpuolelle. Lisäksi mainoksia voi sijoittaa yhteen erilliseen mainostorniin alueen kulmauksessa. Ne tulee suunnitella ja hyväksyttää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Julkisivut

Esitetyillä kortteilla julkisivujen tulee olla tummaa puuta. Väreinä tumma harmaa, punainen ja musta kuulto- tai peittomaali. Kirkkaita ja räikeitä värejä tulee välttää. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta, paneeli tai höylähirsi lyhyillä lukko- tai ristinurkilla.

Katot

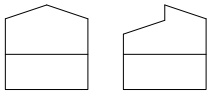
Kattomateriaali on vapaa. Väriin tulee olla tumma harmaa, punainen tai musta siten, että julkisivun väri toistuu katossa.

Sallitut kattomuodot



Kattokaltevuus vapaa

10157



Muut

Kattokaltevuus 1:2 - 1:1.5
Katusivuittain yhteneväisesti



Julkisivut

Esitetyillä kortteilla julkisivujen tulee olla tummaa puuta. Väreinä tumma harmaa, punainen ja musta kuulto- tai peittomaali. Kirkkaita ja räikeitä värejä tulee välttää. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta, paneeli tai höylähirsi lyhyillä lukko- tai ristinurkilla.

Katot

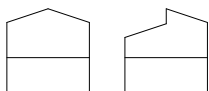
Kattomateriaali on vapaa. Väriin tulee olla tumma harmaa, punainen tai musta siten, että julkisivun väri toistuu katossa.

Sallitut kattomuodot



Kattokaltevuus vapaa

10222, 10150



Muut

Kattokaltevuus 1:2 - 1:1.5

Katusivuittain yhteneväisesti



Julkisivut

Esitetyillä kortteilla julkisivujen tulee olla vaaleita. Väreinä valkoisen ja keskiharmaan väliltä eri neutraalit sävyt.

Julkisivumateriaali on vapaa, mutta julkisivujen tulee olla mahdollisimman yksiaineiset.

Puujulkisivuissa mahdolliset nurkkalaudat tulee värjätä julkisivun sävyyn.

Katot

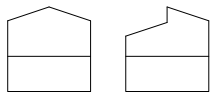
Kattomateriaali on vapaa. Väriin tulee olla keskiharmaa.

Sallitut kattomuodot



Kattokaltevuus vapaa

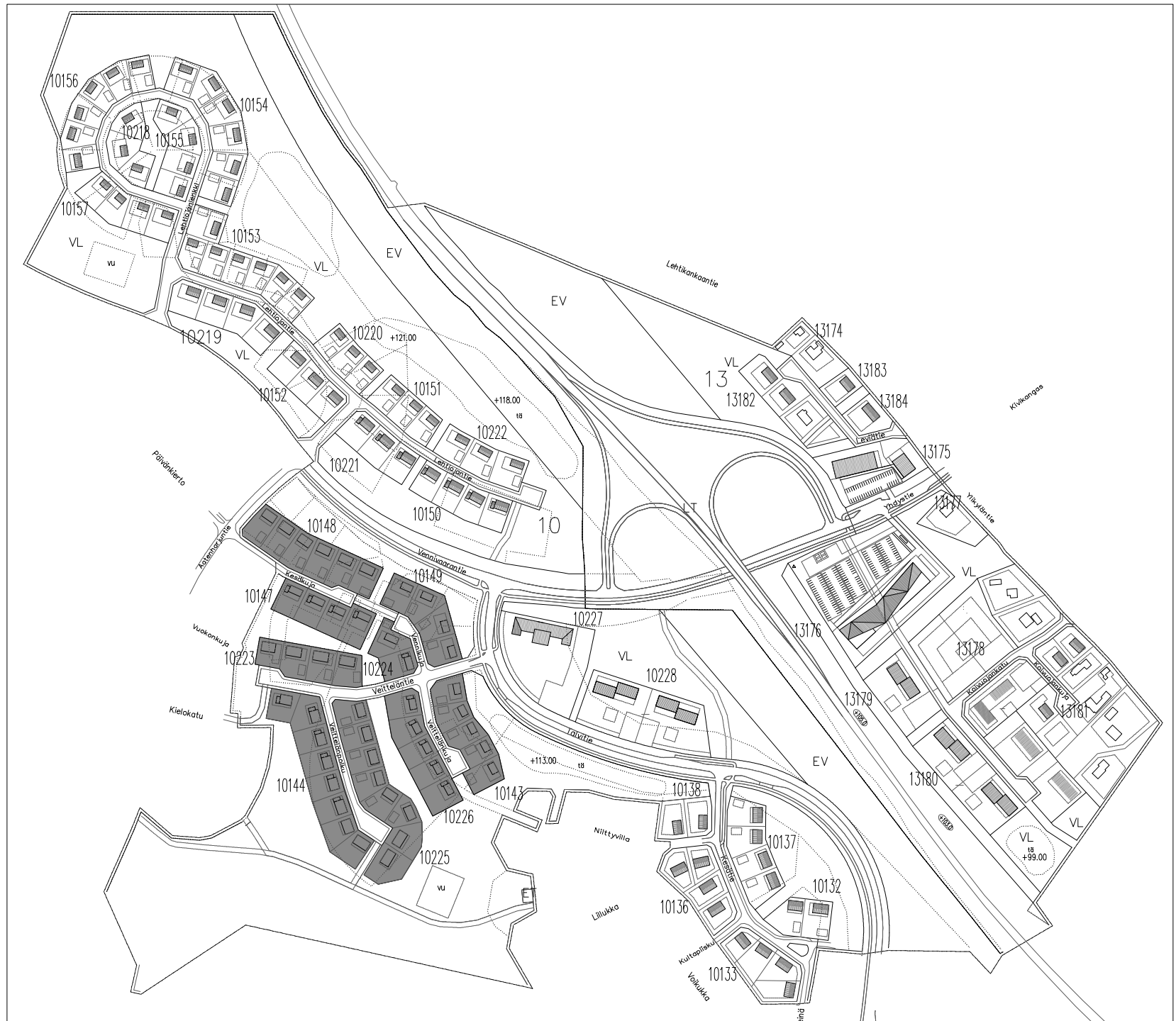
10143, 10226



Muut

Kattokaltevuus 1:2 - 1:1.5

Katusivuittain yhteneväisesti



Julkisivut

Esitetyillä kortteleilla julkisivujen tulee olla vaalea puuta. Väri on vapaa. Kirkkaita ja räikeitä värejä tulee välttää. Käsitteily kuulto- tai peittomaali. Pääsiallisena julkisivumateriaalina tulee olla lauta, paneeli tai höylähirsi lyhyillä lukko- tai ristinurkilla.

Katot

Kattomateriaali on vapaa. Väriin tulee olla punainen.



Sallitut kattomuodot

Kattokaltevuus 1:2 - 1:1.5

Katusivut tai yhteneväisesti

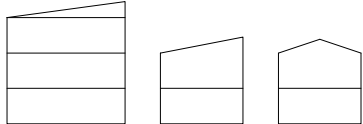
Julkisivut

Esitetyillä kortteilla julkisivujen tulee olla vaaleita. Väreinä valkoisen ja keskiharmaan väliltä eri neutraalit sävyt.

Julkisivumateriaaleina puhtaaksi muurattu tiili, rappaus, lauta, paneeli. Julkisivujen tulee olla mahdollisimman yksiaineiset. Puujulkisivuissa mahdolliset nurkkalaudat tulee värjätä julkisivun sävyyn.

Katot

Kattomateriaali on vapaa. Värin tulee olla keskiharmaa.



Sallitut kattomuodot
Kattokaltevuus:
pulpettikatot vapaa
harjakatot 1:2 - 1:1.5



Julkisivut

Esitetyillä kortteilla julkisivuvärit voivat olla hopea, punamullan punainen tai valkoisen ja keskiharmaan väliltä eri neutraalit sävyt.

Julkisivumateriaaleina rappaus, lauta, paneeli tai eri metallilevyt.

Julkisivujen tulee olla mahdollisimman yksiaineiset. Puujulkisivuissa mahdolliset nurkkalaudat tulee värjätä julkisivun sävyyn.

Katot

Kattomateriaalina metallipohjaiset levyt. Värin tulee olla hopea, keskiharmaa tai tumman harmaa.

Kattomuodot vapaat
Kattokaltevuus vapaa





1. PAIKOITUSALUEET
2. HUOLTO
3. ISTUTUSRUUDUT
4. VIHERALUEET, PENSAAT
5. VL, LÄHIVIRKISTYSALUE
6. EV, SUOJAVIHERALUE
7. OSTOSKESKUS / HARRASTETILAT
8. LIIKERAKENNUS
9. VANHUSTEN PALVELUKESKUS
10. POLTTOAINEEN JAKELUASEMA
11. MAINOSTORNI
12. OLESKELU

YLIKYLÄ - VENNIVAARA VIITESUUNNITELMA KESKUSALUEELLE 1/1000

04.05.2011

ARKKITEHTITOIMISTO VIIRI-YLINENPÄÄ OY
JAAKONKATU 4-6, 06200 ROVANIEMI
RUOHOLAHDENKATU 10 B 3, 00180 HELSINKI

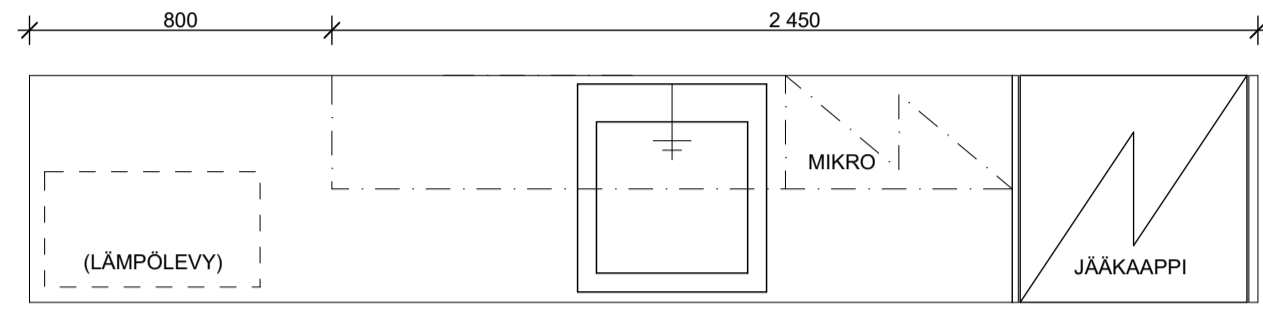


YLIKYLÄ - VENNIVAARA
ILLUSTRATIO 1/2000
04.05.2011

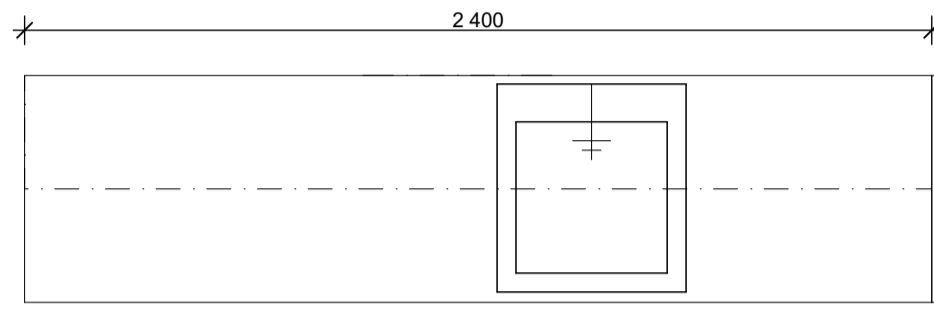
ARKKITEHTITOIMISTO VIIRI-YLINENPÄÄ OY
AMMONTTUO 4, 00530 HELSINKI
Puhelin: 09 4500 2000, 09 4500 2001

Pirkkopartti

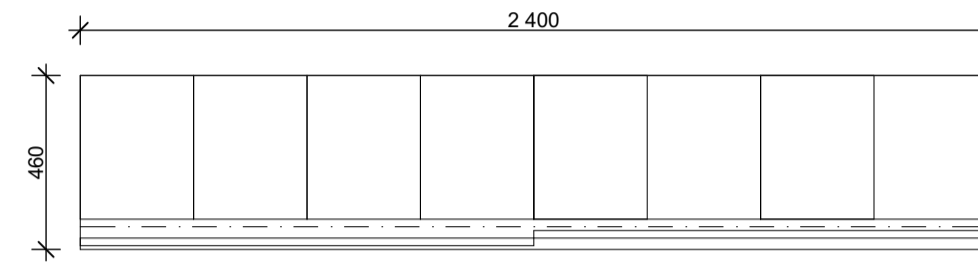
KAL 1
pienen ryhmätilan kaluste
2 kpl



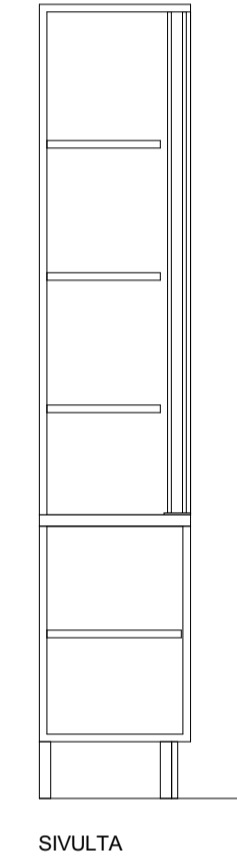
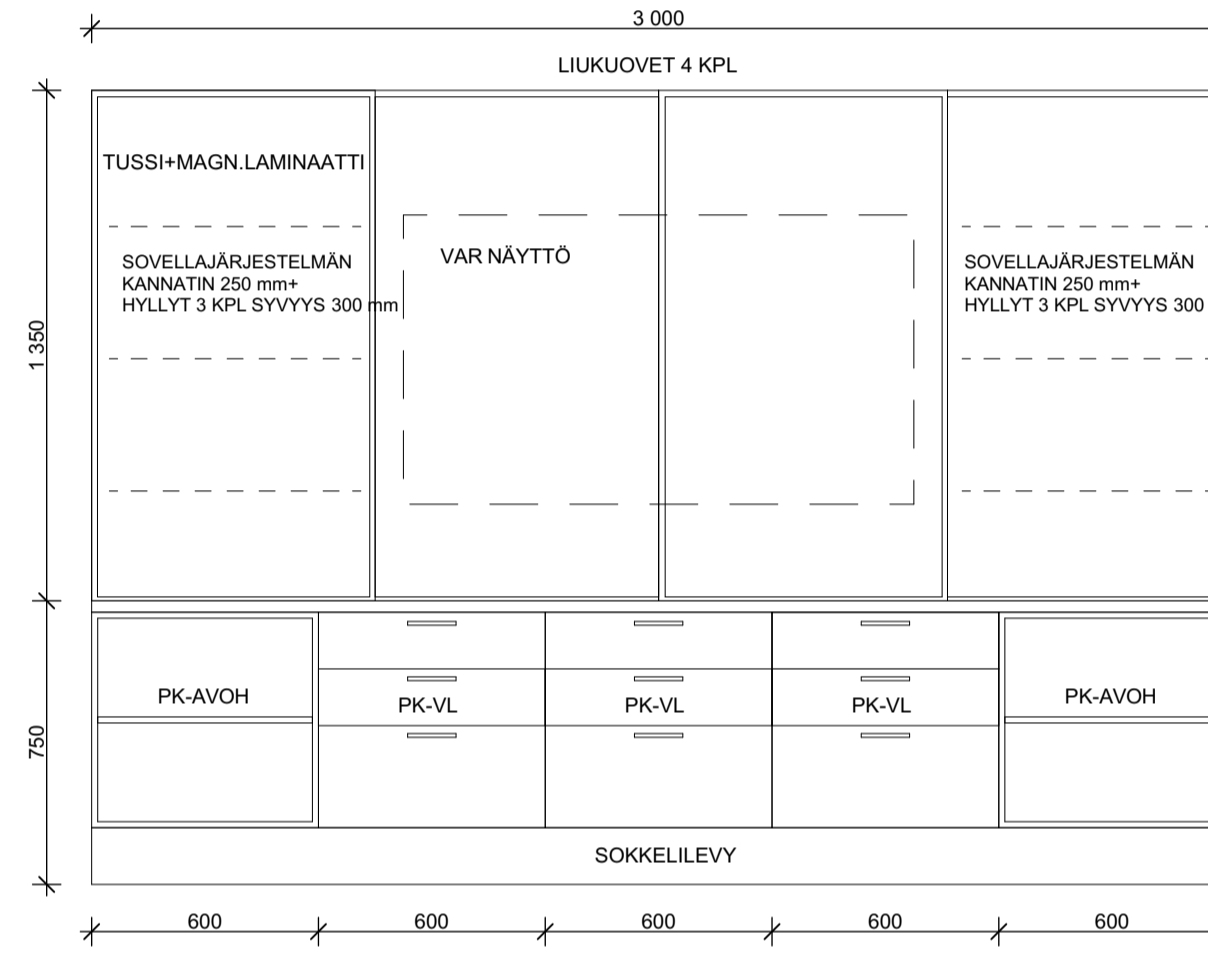
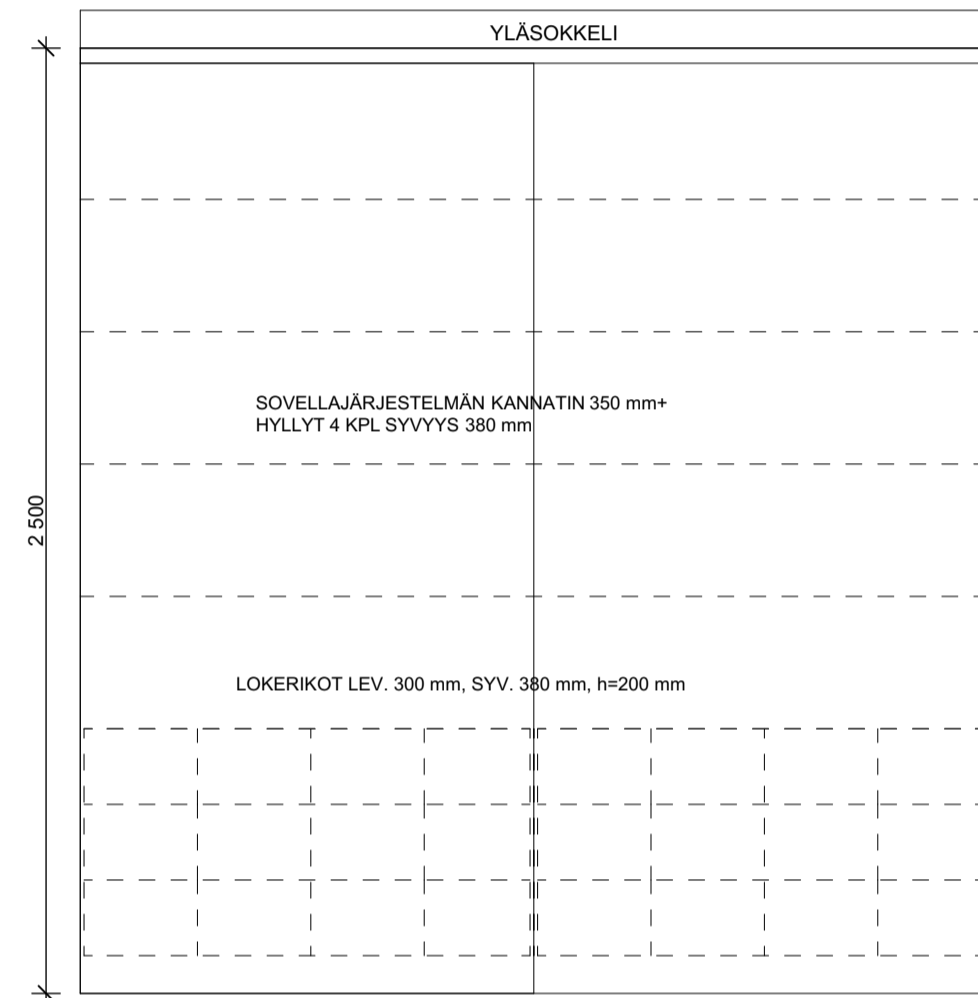
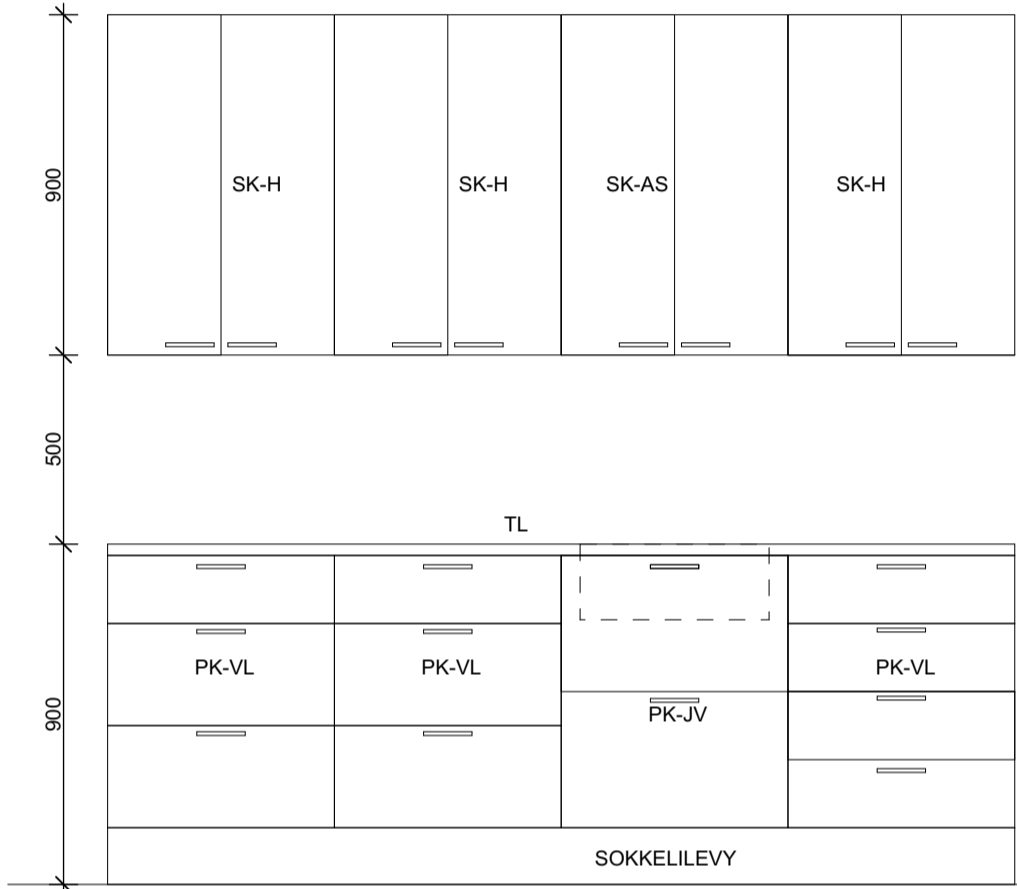
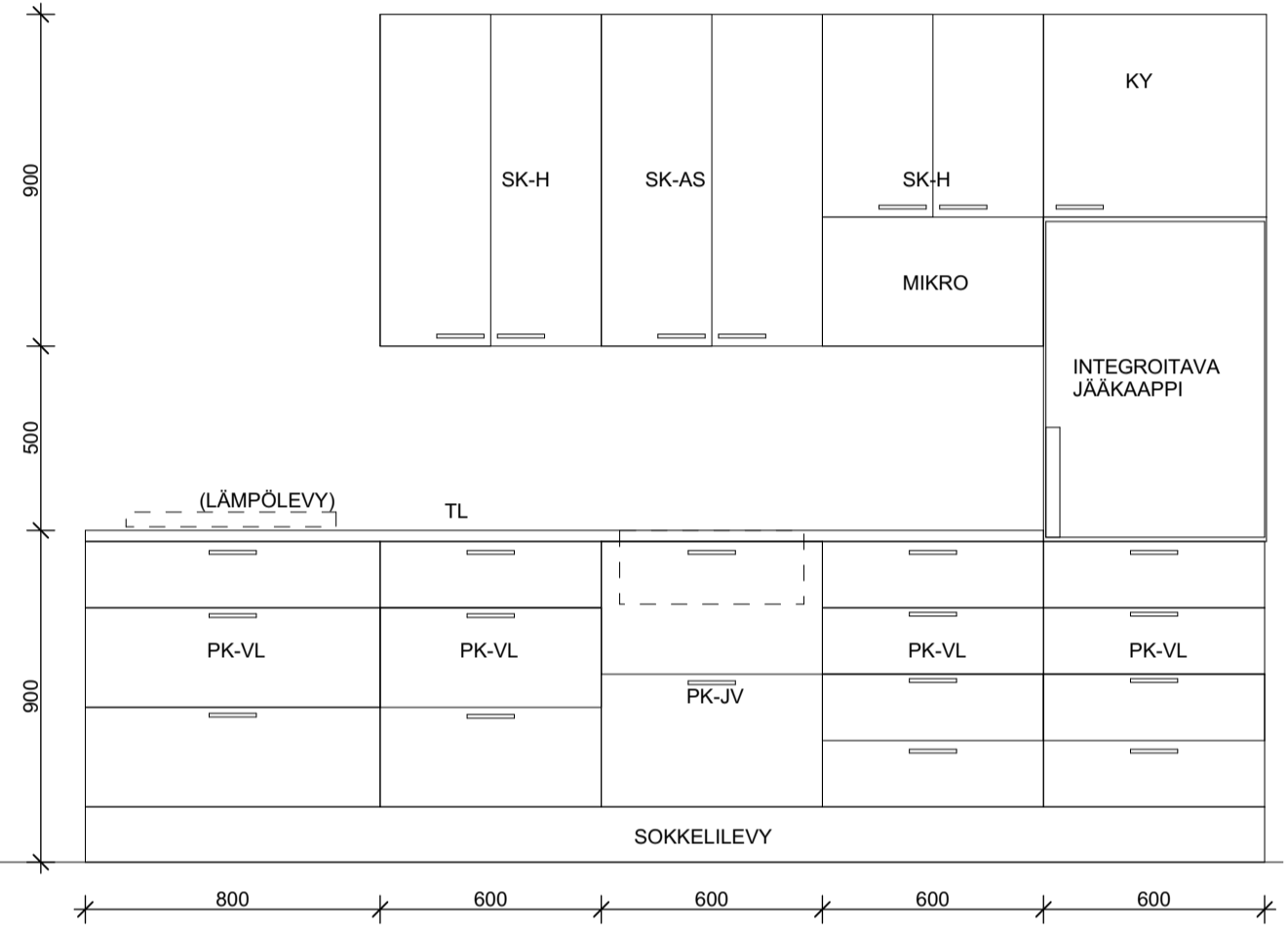
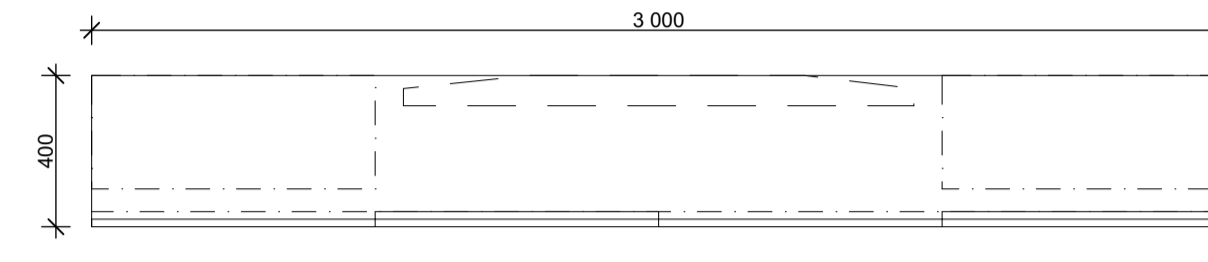
KAL 2
ryhmätilan kaluste
4 kpl



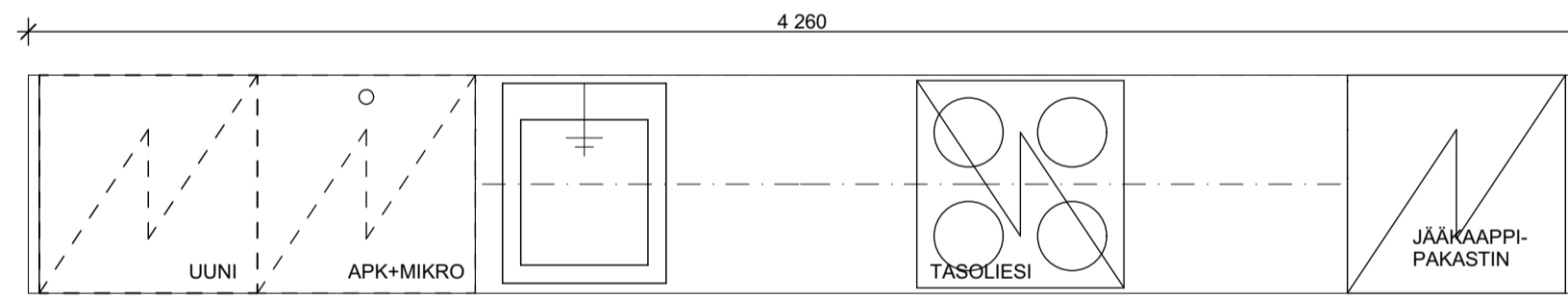
KAL 3
ryhmähuoneiden liukuovellinen säilytyskaluste 6 kpl



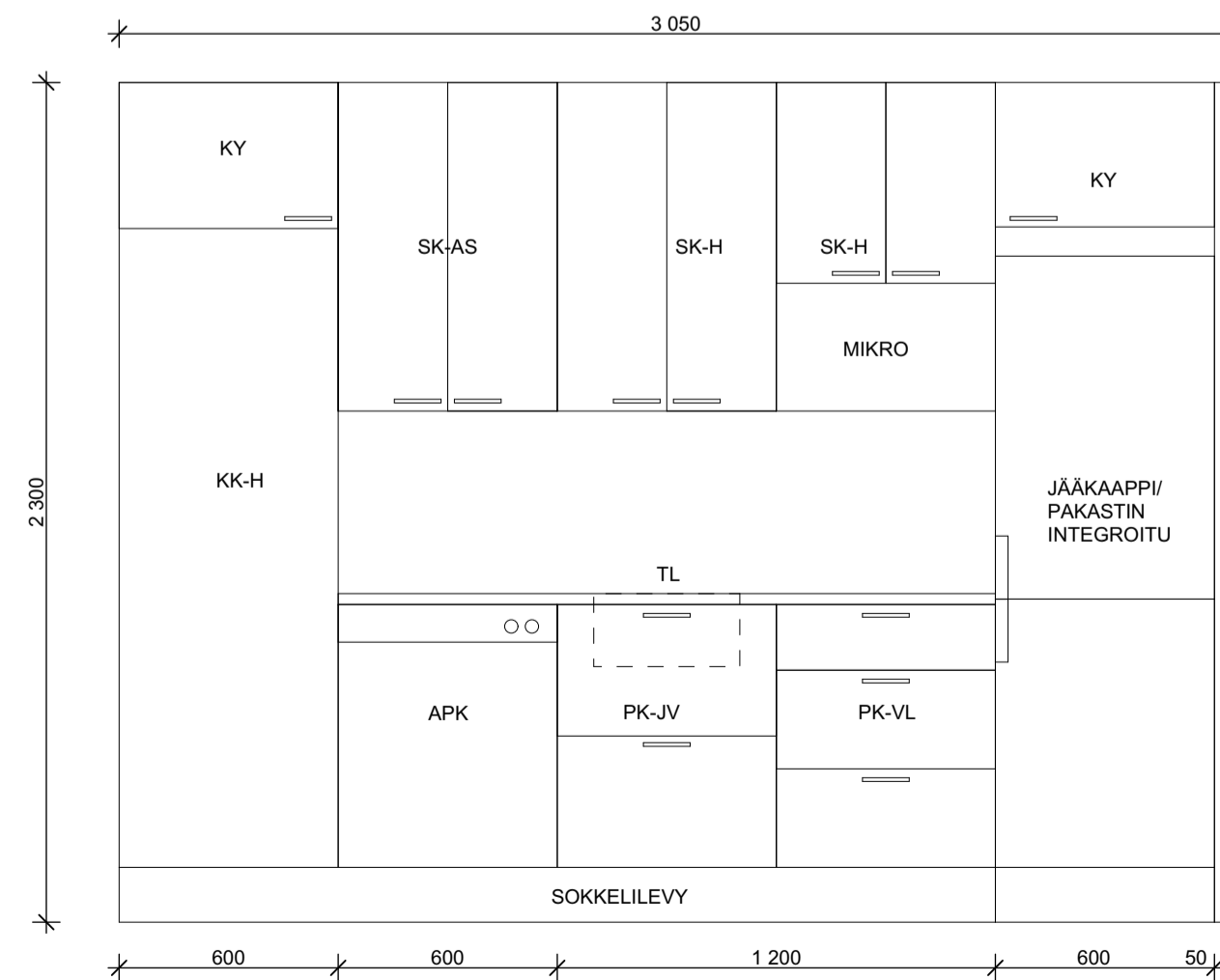
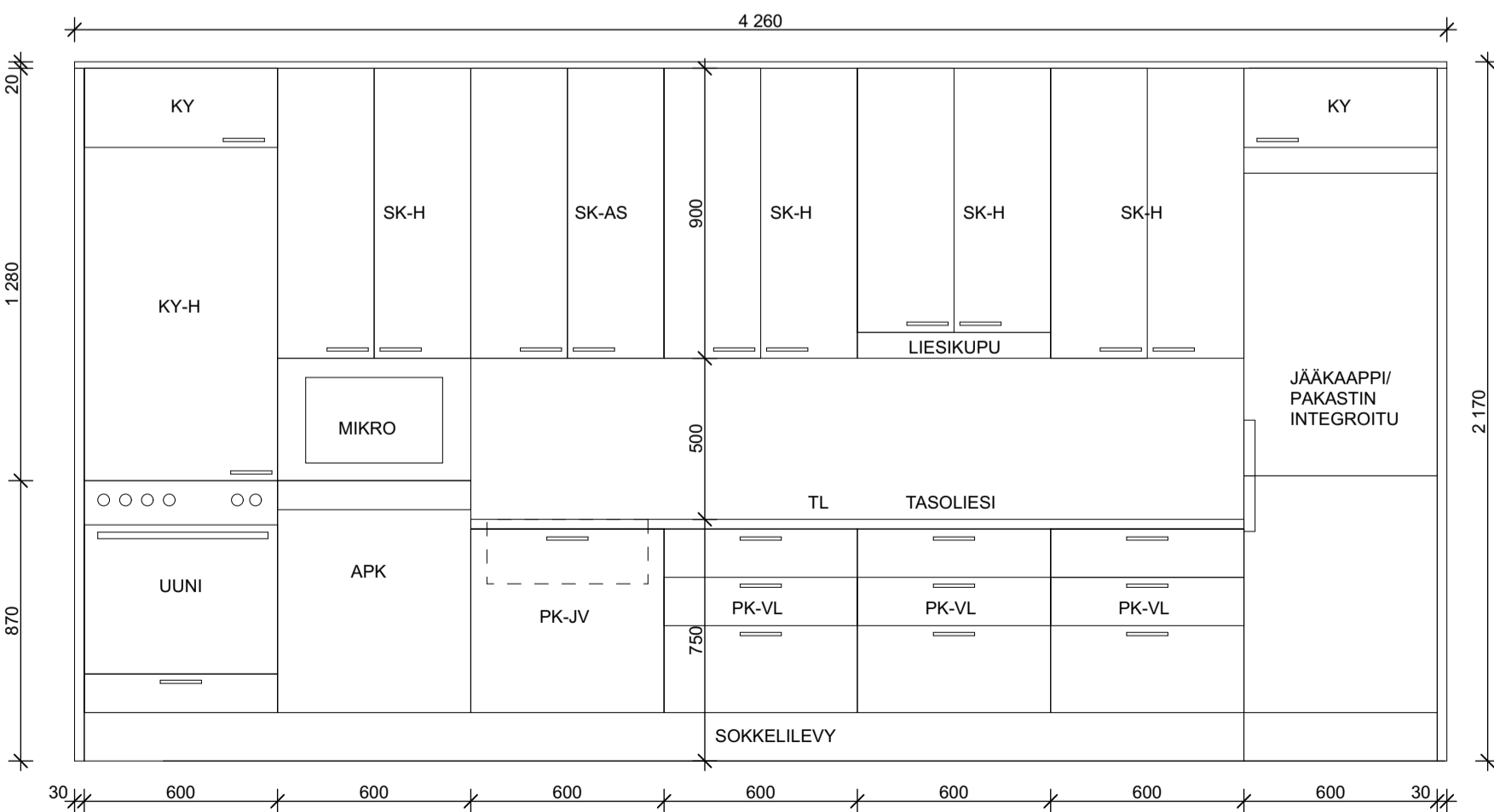
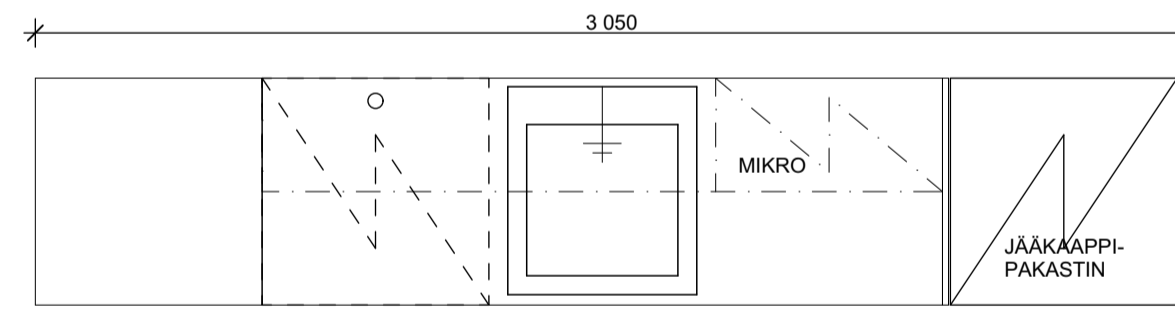
KAL 4
ryhmähuoneen mediakaluste, 6 kpl



KAL 5
kotikeittiö ja astioiden säilytys ruokasalin yhteyteen



KAL 6
henkilöstön tilan kaluste



KALUSTESELOSTUS:

Saranat tyyppiä esim. Blum, avautuvuus > 170°
Kalusteissa säätöjalat
Runko ja hylly yleensä MEL 16 mm
Ovet yleensä laminaattipintainen MDF-ovi 16 mm
Ovet ja etusarjat varustetaan vetimillä
Työtasot (TL) suorareunainen laminaattitaso
Pesuallat työtasoihin upotettavaa mallia, rst:tä. Altaat upotetaan samaan tasoon työtason kanssa.
Pöytä- ja sokkelilevyt lastulevyä

Seinäkaappien (SK) syvyys 300 mm, ellei toisin mainittu.
- Kuivauskaapeissa (SK-AS) 2 kpl suoraa muovipäällysteisiä ritilähyllyjä ja yksi lautashylly.
- Liesituuletinkaapeissa (SK-LTO) on kaksi maustehyllyä. Liesikupu LVI-suunnitelmien muk.
- Hyllykaapeissa (H) 2 kpl säädettäviä hyllylevyjä/kaappi, hyllyväli säädettävissä

Komeroyläkaappien (KY) syvyys 600 mm, ellei toisin mainittu.
- KY-H hyllykaapeissa 3 kpl uoivedettävää hyllyä, hyllyväli säädettävissä

Pöytäkaappien (PK) ja komeroyläkaappien (KY) syvyys 600 mm, ellei toisin mainittu
- Allaskaapissa (PK-JV) vähintään 3 erillistä jätettä, allaskaapin ylemmässä laatikossa huomioitava allas ja viemäri.
- Laatikosto (PK-VL) sisäänvetomekanisilla esim. Tandembox, korotetut laidat syvässä laatikossa.

Komerokalusteiden (KK) syvyys kalustekaavion mukaan 600 mm
-Hyllykomerot (KK-H) varustetaan 5 kpl uoivedettävällä hyllyllä

Liukuovikomerkaluste (KAL 3) liukuovien kehys esim. Stirpe Supreme, täyttö melamiinilevy.
KAL 3 alaosassa runkolevyistä rakennettu lokerikko.

Kotikeittiön laitteet integroituja.

Mediakaluste:
YLAOSA:
- Liukuovet 4 kpl
- Runko 16 mm MEL
- Kähdellä liukukiskolla liukukiskoston leveys 80mm tai vähemmän.
- Kehys alumiininen, valkoiseksi maalattu, mahdollisimman kevyt ja huomaamaton
- Liukovien pinta tussitauu+magneettipinta esim. Formica Magnetic Laminat, sävy Crystal White
- Näyttöjen kiinnityselineen kiinnitys väliseinään huomioitava. Telineelle rakennetaan metallinen tuki. Tuen kiinnitys väliseinään.
- Reunoilla Sovella kiskohyllyjärjestelmä, 2 pystykiinnityskiskoa, 3 korkeussäädettävää hyllyä, hyllylevyn runko lastulevyä, pinta laminaattia.
ALAOOSA:
- mediakalusteiden alapuoliset kalusteet
- Kalusteissa säätöjalat
- Taso laminaattia
- Runko ja hyllyt 16 mm MEL
- Ovet, alulevyt ja vetolevyt yleensä laminaattipäällysteistä MDF-levyä
- Vedin kuten muissakin kalusteissa
- 1 kpl säädettävää hyllylevyä / kaappi (AVOH), hyllyväli säädettävissä kk. n. 35 mm
- Laatikot esim. tyyppiä Tandembox

Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Lähetysajan päivät

Kaupunginosa/Kylä 10	Kortteli/Tila 1	Tontti/Rnro 10228	Viranomaisten merkintä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus -		-	
Rakennuslomake Uudisrakennus		Piirustaja Kiintokalusteet	Juokseva rno 12
Rakennuskohde Talvitien päiväkot Talvitien 32 96190 Rovaniemi		Piirustuksen sisältö Kiintokalusteet	Mittakaava 1:20
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus Jämytie 33 96910 Rovaniemi +358 40 636 1203	Työnumero 106	Piirustuksen ID Liite 14	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys	Suunnitteluala AR	Tiedoston nimi Talvitien päiväkodin hankesuunnitelma.pn	
Eija Rantala arkkitehti, 8.2.2022	ROVANIEMI		